

# HOUSING SUNDAY 西版

ハウジングサンデー

■本広告欄中の図の表示は消費税込みという意味で価格はすべて総額金となっております。■建築条件付宅地とは、この土地を購入後3ヶ月以上より一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売します。一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。■年利回りは当該物件の1年間の予定取得総額の広告表示売価に対する割合です。尚、その際の予定取得は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。買収見込は満室時の場合であり、その際の予定取得は保証されているものではありません。(広告有効期限/9月末)

(広告のお申込みは)  
**A-PLAN エープラン(株)**  
☎093-581-8824 九公取[福115]

**売家 中間市中央4丁目 300万円**  
土地:68.08㎡ 小家族にぴったりの建物:34.78㎡ 物件です!  
■筑豊電鉄中間駅徒歩10分  
■H9年10月築 ■木造平家建 ■平地  
■東4.0m公道接面5.0m ■P無し  
閑静な住宅街 2K

ブライtonハウス ☎093(245)6547  
福岡県中間市中央1-43-18 (仲介) 福岡県知事免許③15102号

**売地 吉田東5**  
A/宅地248.01㎡ [75.02坪] 525万  
B/宅地307.40㎡ [92.98坪] 650万  
JR東水巻徒歩8分  
A:建60%容200%  
B:建60%容160%  
A:南東4m B:北西4m接道  
LPガス・上下水道 ■第一種住居  
※建築条件なし ※日当良好  
※閑静な住宅地

更地渡し

JOB(株)ジョブ ☎093-601-8666  
福岡県知事第5第13182号 北九州市八幡西区則松4-7-1

**オープンハウス開催 9/12(土)13(日)12:00~17:00**  
中古マン 飯塚市 新立岩9-12サーパス新立岩502号  
H27.6月築 3LDK 1,498万円 当社より購入税金55万円あります  
バス停徒歩2分 南面バルコニー リフォーム済 RC10階建 5階部分  
専有79.2㎡ 管理費19,400円  
眺望日当たり良好 追炊きオーパス 立岩小 770m  
浴室乾燥暖房 エアコン付 第一中 500m  
市役所・裁判所・駅が近く緑地!!  
資料所前バス停徒歩2分/H15.2築  
売却査定も大歓迎!! 不動産のエンジェル ☎093(932)0353  
http://www.eian-de.net 小倉北区若原土町1-26 福岡県知事免許②16460

**オープンハウス開催 9/12(土)13(日)12:00~17:00**  
新築戸建 飯塚市 柏の森103-3 駐車2~3台 バイパスまで徒歩2分  
1号棟 4LDK+P2+3 1,798万円 当社より購入税金65万円あります  
土地177.64㎡ 建物105.99㎡  
その他、土地60.58㎡あり  
水造り2階建て 地盤保証  
コンビニ600m スーパー450m  
高効率給湯器 フラット35S対応  
シャッター雨戸 全室ベアガラス  
すまい給付金最大30万円対象物件  
省エネエコポイント30万円対象物件  
金池バス停徒歩2分/H27.6完成済  
売却査定も大歓迎!! 不動産のエンジェル ☎093(932)0353  
http://www.eian-de.net 小倉北区若原土町1-26 福岡県知事免許②16460

**売家 若松区青葉台東2丁目**  
土地:340.82㎡ 建物:110㎡ 2,298万円  
●青葉中央公園前バス停徒歩4分  
●木造2階建 ●1993年12月築  
●4LDK ●内装リフォーム済  
駐車場4台可・敷地面積100坪以上

**売家 芦屋町花美坂**  
土地:232.90㎡ 建物:158.71㎡ 2,398万円  
●芦屋総合体育館前バス停徒歩9分  
●木造2階建 ●2001年10月築  
●4S.LDK ●内装リフォーム済  
駐車場3台可 ●ビルトインガレージ

石井地産商会 ☎093-601-0001  
福岡県知事免許(6)第11916号 (仲介) 北九州市八幡西区折尾4-16-10

**住まいの健康診断書付き中古住宅**  
新築マン 西區 相生町9 角部屋  
3LDK 1,148万円 LDK約18帖  
専有72.82㎡ 管理費等17,490円  
●若葉町バス停徒歩2分 ●H3.2月築  
●RC造6階建2階 ●駐7,000円/月  
サニーマンション相生 全水廻り新品

上津役小学校徒歩約16分(約1.3km)・上津役中学校約16分(約1.3km)

**売地 上上津役6**  
宅地244.68㎡ (約74.01坪) 670万円  
●足バス停徒歩6分 ●建率60%  
●容率200% ●1種住居・市街化区域  
●建物有・更地渡し ●北東4.1m私道  
●プロパンガス・電気・上下水道・側溝  
土地約74坪!!建築条件なし 解体更地渡し!!

有エステート北九州 ☎093-953-9861 小倉北区熊本4丁目2番26号  
☎070-5699-7080 福岡県知事第12442号(仲介)

**オープンハウス 9/12(土)13(日) 10:00~17:00**  
引野小校区(750m)でした!! すまい給付金対象 最大30万円  
新築戸建 西區 引野1 4LDK 省エネ住宅ポイント 30万円pt!

2,580万円  
土地面積152.14㎡ 建物面積100.44㎡

2F 洋室 7.5帖 洋室 7.5帖 洋室 7.5帖  
1F 和室 5.2帖 LDK 15帖  
玄関 WC 洗面 浴室

第H27SHC110139号

頭金なし・ボーナスなし  
月々72,529円  
借入金利0.975% ※詳細は係員までお尋ね下さい

引野小駅徒歩4分 ●木造2階建  
●H27.9月末完成予定

グリーンハウス宗像 ☎093-080-3908  
福岡県知事免許②第16050号 宗像市大字田原4-11-20(仲介)  
☎0940-38-3670  
直通:080-3908-6483

**フルリノベーション住宅!!リビング広々18帖!!**  
売家 八幡西区 高江4丁目

洋室 4.3帖 洋室 6.3帖  
洋室 6帖 洋室 8帖  
LDK 18帖  
和室 4.5帖

5LDK 2,250万円  
土地面積150.03㎡(約45.38坪)  
建物面積131.34㎡(約39.73坪)

●筑豊電鉄「希望が丘高前駅」徒歩6分  
●1979年6月築 ●H27年7月フルリノベーション済  
●木造2階建 ●南西8.2m公道 開口9.5m (死主)

タダノ建設(株) ☎093-741-0943  
福岡県知事(3)第14375号 若松区大字安屋1659-1

**オープンハウス 9/12(土)13(日) 11:00~17:00**  
新築戸建 西區 則松6丁目21-33

★眺望・日当良好!  
★駐車3~4台可!!  
★床暖房付き  
★オール電化

戸建 マンション 土地

買取致します。査定無料

4LDK 2,350万円  
土地179.20㎡ 建物108.47㎡  
●JR折尾駅徒歩21分 ●木造2階建  
●2015年7月 ●バルコニー南向き  
則松小学校(700m)・則松中学校(270m)校区

(株)ポートハウス ☎093(701)8139 現地案内担当 ☎090-1365-2926  
福岡県知事免許②第16050号 (仲介) 福岡県知事免許①16596号

**エメラルドマンション枝光A棟** 八幡東区 枝光4丁目 490万円 JR枝光駅まで徒歩8分  
2LDK 専有面積48.94㎡  
●枝光四丁目バス停徒歩1分  
●RC造5階建5階 ●管理費等10,200円  
●駐車場(5,000円/月)  
●バルコニー10.44㎡ ●S59年6月築  
H18年リフォーム済

**ライオンズマンション青山** 八幡西区 青山2丁目 850万円 筑豊電鉄「萩原」駅徒歩6分  
3LDK 専有面積72.24㎡  
●皇后崎公園前バス停徒歩4分 ●SRC造陸層10階建9階  
●H2.5築 ●管理費等19,540円 ●バル10.15㎡  
買物等諸事便利な立地!!

**浅川小徒歩3分・浅川中徒歩18分** 八幡西区 浅川日の峰2丁目 1,198万円 浅川小学校区  
土地194.50㎡ 建物88.60㎡  
●市営バス浅川小学校前バス停徒歩9分  
●浅川小学校徒歩3分(220m)  
●木造スレート瓦葺2階建 ●3LDK  
●S63年2月築  
フレッシュ8・びっくりんキーン徒歩圏内

**9/13日オープンハウス!! 11:00~17:00(予約制)**  
中古一戸建 中間市中央4丁目10-11 1,790万円  
H27年4月リフォーム済!  
駐車場2台可 バス1坪以上  
全室2面採光 エアコン1台付  
引渡し後「2年間」の瑕疵担保責任付

土地223.23㎡ 建物115.10㎡  
●JR中間駅徒歩11分 ●木造2階建  
●H11年12月築 ●駐車場有 ●東6.0m

ひまわり ☎093(922)6438 北九州・福岡の不動産情報満載! ひまわり 北九州 検索

**ミサワホーム施行の家** 八幡西区 御開1丁目 2,280万円 イオン若松まで車で3分(1400m)  
土地381.34㎡ 建物130.00㎡  
●相模バス停徒歩8分  
●カーポート・外部倉庫  
●木造スレート瓦2階建  
●4LDK+WIC ●H9年11月築  
駐車スペース3台!!

**大家族にむいています!!** 八幡西区 力丸町 2,680万円 JR本城駅まで徒歩9分  
土地480.84㎡ 建物214.31㎡  
●力丸町バス停徒歩3分 ●木造瓦葺2階建  
●LDK+D ●S55年11月築  
●木造ルーフィング葺平家建 ●4LDK+WIC  
●駐車場有 ●北側9m公道に開口16.5m  
●医生丘小(400m)・本城中(900m)  
土地広々145坪!!

**オール電化!大型ボイラー付!!** 若松区 高須北3丁目 3,480万円 サンリア高須まで470m  
土地357.56㎡ 建物105.16㎡  
●高須公営住宅前バス停徒歩8分 ●H25.2築  
●木造ルーフィング葺平家建 ●4LDK+WIC  
●LDKと洋間にロフト有 ●南約6m公道  
●P2台 ●青葉小(910m)・高須中(380m)  
築後2年!!輸入住宅の平屋建

不動産のトータルプランナー **COM SITE** 株式会社 **コムサイト** TEL.093-742-7007  
comfortable communication site 若松本店:若松区高須北3丁目6番6号 福岡県知事③14518号(全仲介) 他にも不動産物件情報多数あります!!コムサイト 北九州 検索

**「学術・研究都市、響きの」 9月12日(土)~27日(日)まで 先着 第9期分譲地相談会開催! 受付順**  
第9期分譲は今秋を予定しております!!  
北九州市都市計画事業(北九州学術・研究都市 北部土地区画整理事業地内)  
※北九州市により、今秋抽選会開催予定!

自然が彩る、人と人と響きあう、人と自然が響きあう。

彩りのまち、響きの

分譲済区分  
分譲予定保留地  
第9期分譲予定保留地

※保留地区分は、H27年5月15日現在のものであり、今後変更になることがあります。

説明会は 鬼丸ホームの展示場へ

会場:鬼丸ホーム八幡展示場 NAVI 八幡西区本城学研台1-3-16

鬼丸ホーム 検索

鬼丸ホーム ☎093-602-8071  
建築許可番号(般・24)第106950号 http://www.oniju.com  
営業時間/10:00~18:00 八幡西区本城学研台1-3-16

**新築建売オープンハウス 9/12(土)13(日) 10:00~18:00 全2区画**  
クレイドルガーデン 北九州市八幡西区折尾第1  
1号棟 限定1棟 建物105.30㎡ 土地148.46㎡(他、セットバック部分2.02㎡有)

値下げ 致しました 2680万円 (2015.6月公示)  
↓  
2080万円

P5台可 リビング広々18帖以上 主寝室収納充実3帖納戸有 折尾駅徒歩7分

◇2015年8月築◇木造2階建  
◇カウンターキッチン・システムキッチン  
床下収納・モニター付インターホン・複層ガラス  
浄水器・オートバス・追焚機能・洗髪洗面化粧台  
上水道・下水道・都市ガス・電気・側溝  
温水洗浄便座・トイレ2ヶ所

すまい給付金最大30万円  
省エネ住宅ポイント30万円分

株式会社 SP パワテ・ゴールド (仲介) ☎093-922-9148  
福岡県知事(3)第015280号 北九州市小倉北区片野4-4-31

不動産求む!! マンション 戸建・土地 査定無料 迅速対応 秘密厳守  
お客様の大切な不動産を当社にて買取させていただきます