

## 鉄道に関するものなら何でも買います!!

鉄道に関わる物なら何でも... 行先板・愛称板・駅名板・区名札・ナンバープレート・ヘッドマーク・鉄道車両解体部品・懐中時計・書籍・資料・携帯時刻表・切符類・鉄道模型・プラレール・カード・私鉄・バス関連品・航空部品他

# 高価買取 キャンペーン!!

6/18(土)から21(火)まで  
(キャンペーン期間以外でも買取は行っております)

## 全国 25店舗

### 鉄道 ショップ カラマツトレイン

TEL 093-533-2100

北九州市小倉北区浅野2-17-42 原田ビル103号  
営業時間 11:00~19:00 (定休日:毎週水・木・第三日曜日)

## 調理スタッフ募集!!

パート 短時間も相談可!

### 安心の働きやすい学生寮でのお仕事です

職種/①調理補助 ②調理師(経験者歓迎)  
時間/①・②16:30~20:30(4時間)  
時給/①775円~850円 ②1,000円  
休日/シフト制  
※週2~3勤務よりOK  
※学校カレンダーによる  
※春・夏・冬休みあり

待遇/雇用・労災保険有、交通費支給、車通勤可、制服貸与  
応募/まずはお気軽にお電話ください。(月~金9時から18時受付)

## 西洋フード・コンパスグループ(株)

093-962-9755

小倉南区志井5-20-2 [担当:すみ]

# HOUSING SUNDAY 南版

ハウジングサンデー

### オープンハウス開催 6/11(土)12(日)12:00~17:00

#### 新築戸建 苅田町 新津2丁目13-13横

4LDK+P2台 1,798万円  
土地154.60㎡ 建物105.99㎡

与原小540m 地盤保険 東証一部上場  
新津中350m 建物最長 35年保証  
浴室乾燥 35年保証 建物35年保証

食洗機 ●小波瀬西工大前駅徒歩6分 ●木造2階建

売却査定も大歓迎!! 不動産のエキスパート 093(932)0353

### 不動産の売却なら トット不動産

大談判

(無料)売却十ヶ条での査定をぜひお試しください!!

スポンサー花壇 売上げの一部を北九州市の街づくりに協力させて頂いております。

株式会社 トット不動産 093(776)4142

### ★住宅ローンご利用の方は低金利のプランをご用意しておりますので、是非ご相談ください★

#### 売家 小倉南区 平尾台1

1SLDK 1,800万円  
土地981.81㎡ 建物83.96㎡

●平尾台観望センターバス停 徒歩1分 ●H16年9月築  
●鉄骨造平屋建 ●P3台以上可  
●南西3.0m公道接面24.0m

ダイワハウス 施工 車庫有 エアコン 2台以上

北九州子どもの村 小学校まで 徒歩2分 (約210m)

カインズ不動産 093(967)9628

### 新築戸建 小倉南区 下貫2

4LDK+P3 木造2階建 1,780万円  
土地183.21㎡ 建物103.68㎡

浴室乾燥 パントリー 東証一部上場  
●横濱入口バス徒歩8分 ●H28.4完成済

弊社より購入祝金70万円 弊社より購入祝金60万円

売却査定も大歓迎!! 不動産のエキスパート 093(932)0353

### 新築現地見学会開催 6/11(土)12(日)11:00~17:00

#### 新築戸建 小倉南区 高原本町3丁目4-23付近

2,398万円 土地面積140.06㎡ 建物面積105.99㎡

●高原本町6丁目バス停徒歩7分 ●4LDK  
●木造2階建 ●H28年7月完成予定  
●駐車場2台可

●高原本町まで約700m ●豊かな自然に彩られた閑静な住宅街です

不動産カフェ(株) 093-961-4706

### 新築戸建 小倉南区 下貫

それぞれの家族に合わせた2タイプの戸建住宅をご用意致しました。

A号地 駐車場2台 首根小徒歩約20分(約1.6km)

B号地 駐車場3台 首根中徒歩約18分(約1.4km)

オール電化・エコキュート 省令準耐火・【フラット35】S対応 広々ワークインクローゼット

快速な暮らしを彩る 最新設備も充実

★安心・安全・お手入れ簡単IHクッキングヒーター ★1F・2Fウォッシュレット節水トイレ  
★食器洗浄乾燥機能付システムキッチン ★シャッター付雨戸 ★ダブルロック玄関  
★三面鏡型洗面化粧台 ★24時間換気システム ★TVモニター付インターホン  
★室内を快適にする全室複層ガラス ★換気乾燥機能付システムバス

価格も設備も納得できる住まいです!

### オープンハウス開催 6/11(土)12(日)12:00~17:00

#### 新築戸建 小倉南区 徳力新町2丁目3-12

残り1棟のみ 4LDK+P2台 2,530万円  
土地147.44㎡ 建物96.47㎡

守恒駅600m 駐車2台可 地盤保険  
徳力小100m 広徳中1100m 建物最長 20年保証  
高耐震住宅 東証一部上場メーカー

徳力新町バス停まで徒歩2分

売却査定も大歓迎!! 不動産のエキスパート 093(932)0353

### 新築戸建 小倉南区 志井 6-21-2 隣

限定1棟 2,948万円 4SLDK  
土地面積161.68㎡(48.90坪) 建物面積105.98㎡(32.05坪)

志井小学校区(388m) モノレール企救丘徒歩7分

●モノレール企救丘駅徒歩7分 ●木造2階建 ●H28年8月完了

株式会社 橋口工務店 0120-373-566

### オープンハウス 6/12(日) 13:00~17:00

#### 売家 小倉南区 朽網東2丁目9-13

4SLDK 2,890万円  
土地200.19㎡ 建物142.86㎡

●南朽網バス停徒歩5分  
●軽量鉄骨造2階建 ●H21年4月築  
●駐車場2台可(1台カーポート付)

納戸・収納多数・家事室 有りの美邸です!

セパレプランまで 徒歩5分(約415m)

★東朽網小学校(約1.1km)  
★南首根中学校(約1.9km)

株式会社 不動産中央情報センター 0120-000-994

### 新築戸建 小倉南区 志井 6-21-2 隣

限定1棟 2,948万円 4SLDK  
土地面積161.68㎡(48.90坪) 建物面積105.98㎡(32.05坪)

志井小学校区(388m) モノレール企救丘徒歩7分

●モノレール企救丘駅徒歩7分 ●木造2階建 ●H28年8月完了

株式会社 橋口工務店 0120-373-566

### 4LDK+S 明るいリビングと豊富な収納

土地 143.55㎡(43.42坪) 建物 114.26㎡(34.56坪) 2,680万円

頭金0円・ボーナス払い0円 月々74,410円

ゆとりの5LDK 家族の多い方に おすすめ!

土地 185.83㎡(56.21坪) 建物 115.92㎡(35.06坪) 2,685万円

頭金0円・ボーナス払い0円 月々74,548円

創業43年の信頼と実績 株式会社 橋口工務店 TEL 093-471-8878

## Tama Town 全17棟

# タマタウン 篠崎

Shinozaki 小倉北区東篠崎3丁目2番 全区画日当り良好・南向き

### 第一期分譲売売につき第二期分譲販売開始!

販売価格 土地+建物+外構 14号地 2,498万円(税込)

延床面積 103.30㎡(31.24坪) 敷地面積 135.03㎡(40.84坪)

月々の返済プラン (返天銀行の場合) 月々 56,359円 ボーナス払い 50,000円

お支払条件  
●頭金/0円 ●借入金額/2,498万円(税込)の場合(うちボーナス350万円)  
●金利/年0.563%(変動金利) ●返済期間/35年返済(元利均等)  
※金利は毎月月初に金融機関で決定します。(平成28年6月現在)

NAV1/小倉北区東篠崎3丁目2-2

物件概要  
●所在地/北九州市小倉北区東篠崎3丁目2-2 ●交通/西鉄「貴船町」バス徒歩8分(約50m) ●地目/宅地 ●用途/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地区区分/17区画 ●今回販売区画数/7区画 ●販売価格/2,498万円(税込) ●登記費、諸経費等は含まれません ●敷地面積/135.03㎡(40.84坪) ●延床面積/103.30㎡(31.24坪) ●道路幅員/北側8.9m 西側6.1m ●私道負担面積/無 ●土地権利/所有権 ●構造/木造2階建 ●設備/ガス給湯機(エコジョーズ) ●浴室乾燥機(ミストサナ付)、ガス温水式床暖房、ガスビルトインコンロ、ガスファンヒーター ●建築確認番号/第KHJ16-00234-1号(14号地) ●完成予定日/平成28年9月 ●引渡日/平成28年10月未定 ●取引態様/売主(タマホーム株式会社) ●取引条件有効期限/平成28年6月30日

## 売地 JR下曾根駅まで徒歩4分!

# 曾根東小学校・曾根中学校校区!

### 小倉南区下曾根1丁目3-38

B号地 土地面積194.11㎡(58.71坪) 販売価格 1,409万円

C号地 土地面積192.39㎡(58.2坪) 販売価格 1,338万円

物件所在地/北九州市小倉南区下曾根1丁目3-38 ●交通/JR日豊本線下曾根駅徒歩4分 ●総区画数/2区画 ●今回販売区画数/2区画(A号地はBCの共有持ち分になります) ●今回販売価格/1,338万円(C号地)~1,409万円(B号地) ●土地面積/192.39㎡(58.2坪)(C号地)~194.11㎡(58.71坪)(B号地) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途/第一種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地勢/平坦 ●引渡条件/建築条件付(仲介) ●現況/更地 ●引渡日/即時 ●接道状況/南3.4m公道接面6.5m ●設備/プロパンガス・電気・上水道・下水道・側溝 ●備考/建築条件付・曾根東小学校(約1.6km)、曾根中学校(約1.3km)校区 ●売主/有限会社吉本工務店

小倉支店 〒800-0227 北九州市小倉南区津田新町3丁目840 営業時間/9:00~21:00

## 0120-926-179

TamaHome

【建設業許可番号】 国土交通大臣許可(特-25)第19013号 (般-25)第19013号  
【宅建業免許番号】 国土交通大臣(3)第6857号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟店