北九州空港から車で８分。JR 苅田駅へ７分。小倉・門司・行橋の観光、ビジネスに。会食、宴会のご利用にも。

春爛漫コース

楽しい食事をRホテルで過ごしませんか?歓送迎会やお食事会にぴったりです。

●サンデー読者様限定 ※通常お1人様3,000円のコース (要予約) お1人様 1,980円(税込)

さらに、焼き立てパンとデザートの食べ放題をプレゼント!!

春爛漫コース…小鉢(梅豆腐)、サラダ(魚介と山菜のサラダ)、小鍋(渡り蟹と水菜のはりはり鍋)、汁物(あさり味噌汁)
洋皿(桜鯛の白ワイン蒸し新じゃが芋のソース)+炊き込みご飯or焼き立てパン、デザート、コーヒーor紅茶

週替わりメニュー

第一週(メイン料理2品)	(魚料理)甘ダイのフリット山菜添え & (肉料理)鴨のローストオレンジソース
第二週(メイン料理2品)	(魚料理)鰆のポアレ & (肉料理)牛肉の赤ワイン煮込み

● 990円(税込)で焼き立てパンやデザートが食べ放題の週替わりのランチバイキングコースも要チェック!!(土・日・祝もあります)

Hotel Inn Rホテルイン北九州 エアポート お問い合わせ TEL(093)475-8844

〒800-0365 福岡県京都郡苅田町苅田 3787-61
ランチ営業時間 11:30 ~ 14:00(LO13:30)
http://rhotels-kitakyu.jp/

HOUSING SUNDAY 南版 ハウジングサンデー

■本広告欄文中の図の表示は消費税込みという意味で価格はすべて総額代金となっております。■建築条件付宅地とは、この土地を購入後３ヶ月以上より一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売します。一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。■年利回りとは当該物件の１年間の予定賃収総額の広告表示売価に対する割合です。尚、その際の予定賃収は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。賃収見込は満室時の場合であり、その際の予定賃収は保証されている訳ではありません。(広告有効期限／２月末日)

〈広告のお申込みは〉
A-PLAN エープラン(株)
☎093-581-8824 九公取[福115]

売家 小倉南区 葉山町3丁目 駐車スペース4台可!!

2,980万円 土地:424.87㎡／建物:209.56㎡ 5SLDK

○南若園町バ停歩6分
○P4台可○H5年10月築
○軽量鉄骨造2階建

横代小・横代中(約1.4km)校区

City Design ㈲吉本工務店 093-883-7645
福岡県知事免許③第 15196 号（仲介） 北九州市戸畑区新池 3-2-4

現地見学会 開催 2/6(土)7(日)12:00～17:00

新築戸建 小倉南区 上石田2丁目6-1横

3号棟 4LDK+P2台 1,998万円 当社とご契約の方決済時、購入祝金70万円あり
●土地162.74m●建物105.99m 本造2階建 H28.3完成予定

駐車2台 石田駅まで歩4分 各階トイレ有 食洗機
横代小550m 横代中1200m 魔法ビン浴槽
高効率給湯器 フラット35S対応 地盤保証あり 全国前工程統一 建築グループの家
シャッター一階 全室ペアガラス 追炊オートバス
最長35年保証システム すまい給付金最大30万円対象物件
売却査定も大歓迎!! 不動産のエラン ☎093(932)0353 仲介
http://www.elan-de.net 小倉北区若富士町1-26 福岡県知事免許②16460

売家 小倉南区 葉山町3

大和ハウス施工の家

4LDK 2,850万円
□土地面積 258.16㎡
□建物面積 122.87㎡
守恒小(約780m)
守恒中(約250m)校区

庭10坪以上!!
□モノレール守恒駅徒歩18分
□軽量鉄骨造2階建
□1992年11月築

住販21 ☎093-952-6266
福岡県知事(4)14057号（仲介）小倉南区重住1丁目9-20

NAVI 小倉南区 下曽根1丁目14-16

㈱センチュリー不動産 0120-80-0849
福岡県知事免許②第16071号 (仲介) 北九州市八幡東区西本町2丁目6-18

アースコート下曽根駅前
オープンハウス
2/6(土)・7(日)
11:00～17:00
お気軽にお越しください!

H27年12月内装リフォーム済
4LDK+S(納戸)

1,998万円
売マンション
JR下曽根駅徒歩3分
●専有81.85㎡●オール電化住宅
●RC造10階建5階部分(501号室)
●管理費等15,500円●2007年9月築
●敷地内駐車場有(6,000円/月)
●曽根東小(約1.2km)・曽根中(約1.2km)

1つの空間に家族が集う暮らし

JR城野駅 徒歩10分の好立地! 小倉南区 春ヶ丘

建築条件付

●宅地117.41㎡(53.66坪)●建ぺい率60%・容積率200%●JR城野駅歩10分
●第一種住居地域●更地●市街化区域●北側4.0m公道・接道13.5m

キッチン、収納、光熱費工夫が豊富な住まい!!

建物プラン例 土地 1,250万円 建物 1,500万円(税込)
総額 2,750万円
1F 52.17㎡ 2F 47.20㎡ 計 99.37㎡ ※外構、カーテン、照明器具は別途

○4LDK+納戸○オール電化エコキュート○全室ペアガラス○食洗器○換気乾燥暖房器付○テレビカメラドアホン○1、2階トイレ(ウォシュレット付)○洗面化粧台3面鏡○駐車場4台可○人気のリビング階段○対面キッチン○2階全室WIC付

一般建築増改築設計施工 有限会社 野村工務店
福岡県知事①第16901号 (売主) 小倉南区春ケ丘9-27
☎093-951-3365

オープンルーム開催 2/6(土)7(日)12:00～17:00

中古マンション 小倉南区 城野4丁目3-8

H28.1 リフォーム済 1,290万円 エクレール城野408号

●専有面積71.90m●管修費10670円

イオン城野店まで630m
レッドキャベツまで250m
モノレール城野駅まで500m
下城野二丁目バス停まで徒歩2分

今週来場で弊社ご契約の方 決済時、購入祝金48万円あり

RC7階建4階部分 H4.11築

近隣駐車場確保可 購入者に引継可能です

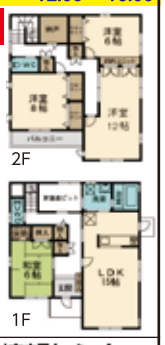
現地にお客様専用駐車場はありません。近隣駐車場をご利用下さい。

売却査定も大歓迎!! 不動産のエラン ☎093(932)0353 仲介
http://www.elan-de.net 小倉北区若富士町1-26 福岡県知事免許②16460

オープンハウス 2/7(日) 12:00～16:00

売家 小倉南区 朽網東2-9-13

家事室・収納あり!!



2,980万円 4SLDK+2S 土地200.19㎡ 建物142.86㎡
●南朽網バス停徒歩5分
●軽量鉄骨造2階建●2009年4月築
駐車場2台可!!(カーポート1台)

株式会社 不動産中央情報センター
福岡県知事(3)第14780号(仲介) 北九州市小倉北区東篠崎1-5-1
☎0120-000-994 ☎093-931-5008

菅生中学校区内

売 土 地 求 む

この地区で土地を探している方がいらっしゃいます!
・建物有り大丈夫です
・50坪～を希望します
・業者様も歓迎致します!

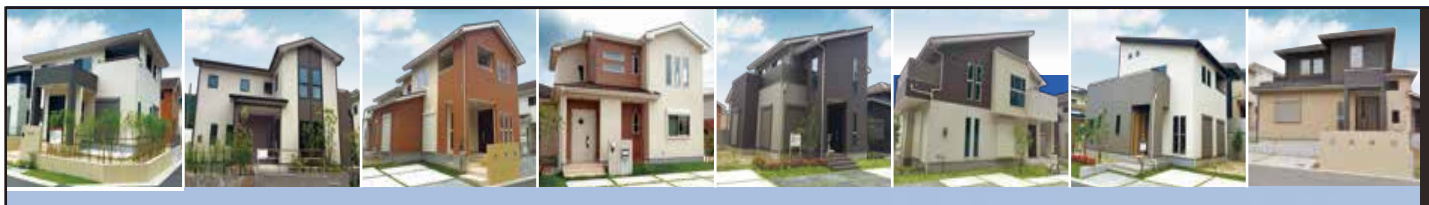
注文住宅 リフォーム工事

平坦地希望

査定無料

秘密厳守

大石建設(株)
小倉南区横代葉山5-25
月曜日～土曜日 9:00～18:00
お問合せ 093-962-2733
日曜日、祝日、18:00過ぎ 担当営業 090-9055-6948
URL▶http://www.oishikensetu.co.jp/



UNI EXCELLANT 黒川・吉志合同 決算大感謝祭

やっぱりお家賃もったいない!!
家賃並みの支払いで新築住宅があなたのものに。

7号地 4LDK
●土地面積／168.75㎡(51.04坪)
●延床面積／101.02㎡(30.55坪)

門司区黒川星美台 2,050万円

夢のマイホームが実現!! (頭金0円での試算)

月々均等 支払例 月々57,630円 ボーナス払いなし

ボーナス併用 支払例 月々37,951円 ボーナス払い118,272円(年2回)

土地・建物・外構工事代・消費税込 ※当社指定銀行、変動金利0.975%、35年払い

特典1 決算大感謝祭!!
納得のコストパフォーマンス
※ご来場頂ければ納得頂けます。

特典2 豊富な決算対象物件
黒川18棟・吉志2棟
すべて外観・間取オリジナル。3月度お引渡し可能物件です。駐車場3台以上可能物件あり。

更に!!
住宅購入資金 最大100万円キャッシュバック!
キャンペーン 3月末まで
※当社指定の建売物件に限ります。※詳しくはスタッフまで
100万円の使い道はあなたの自由!

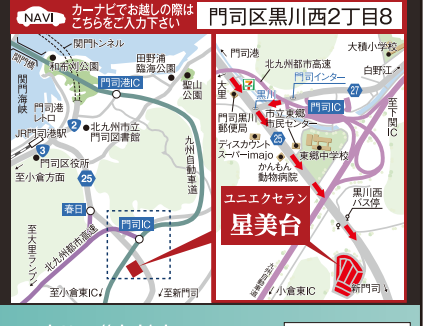
ユニタウン 吉志

NAVI 門司区吉志5丁目7番
カーナビご利用の方はこちらをご入力下さい

消費税は来年の４月度より10%に上がります。
住まい給付金 MAX 30万円
住宅ローン減税 MAX400万円
今なら間に合います!!

ユニエクセラン 門司黒川 星美台

NAVI カーナビでお越しの際はこちらをご入力下さい 門司区黒川西2丁目8



事業主 売主 UNI EXCELLANT 国土交通大臣(1)第008821号
第一ホーム株式会社 北九州本社
北九州市小倉北区馬借2-6-6-3F Tel.093-511-8841
お問い合わせ お申し込み FREE DIAL 0120-79-8866
第一ホーム 検索
http://dai1-home.com
Facebook 公開中
スマホもOK

■団地概要●団地名称／ユニエクセラン門司黒川●所在地／北九州市門司区黒川西2丁目227番地他●交通／西鉄バス「黒川西」停歩3分●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画／都市計画区域内●建蔽率／60%●容積率／200%●道路幅／団地内アスファルト舗装幅員6.0m●私道負担／なし●総区画数／72区画●開発許可番号／北九州市指令建都指宅第25443号(H25年12月17日)●開発面積／22,346.80m●造成完了／平成25年12月9日検査済●電気／九州電力●水道／公営●汚水・雑排水／公営下水道●事業主／第一ホーム株式会社 ■物件概要●今回販売戸数／18戸●土地面積／154.00m～234.20m●建物面積／92.11m～119.24m●販売価格／2,050万円～2,845万円●最多販売価格帯／2,600万円台(6戸)●構造・規模／木造在来軸組工法2階建●売主／第一ホーム株式会社●販売／第一ホーム株式会社

■団地概要●団地名称／ユニタウン吉志●所在地／北九州市門司区吉志5丁目1169番34、1169番38、1169番39、1177番1から1177番9まで、1194番1から1194番19まで、1209番1のうち及び1209番7から1209番9まで●交通／西鉄バス「春吉志」停歩10分●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居地域●都市計画／都市計画区域内●建蔽率／50%●容積率／80%●道路幅／団地内アスファルト舗装幅員6.0m●総区画数／14区画●開発許可番号／北九州市指令建都指宅第2511301号●開発面積／3,638.83m●工事完了／平成25年11月27日検査済●電気／九州電力●水道／公営●汚水・雑排水／公営下水道●事業主／第一ホーム株式会社 ■物件概要●販売戸数／14戸●今回販売戸数／2戸●土地面積／180.29m²～261.75m●建物面積／101.43m²～114.27m●販売価格／2,170万円～2,510万円●最多販売価格帯／2,200万円台(1戸)●構造・規模／木造在来工法2階建●売主／第一ホーム株式会社●販売／第一ホーム株式会社