

# どうしたらいいか悩んでいませんか？

## 遺言書の作成

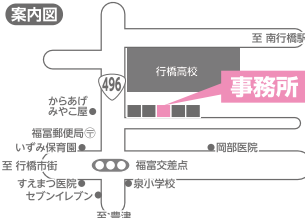
- 不動産の名義変更 ■会社設立 ■離婚
- 介護の相談 ■不動産登記 ■成年後見業務
- 簡裁訴訟代理業務(司法書士法3条1項の範囲内に限る)
- 商業・法人登記 ■債務整理 ■破産・個人再生・任意整理

初回相談無料費用のお見積りも無料

## みやこ司法書士事務所 司法書士 藤井 昭裕

〒824-0034 福岡県行橋市泉中央3丁目2-22 TEL 0930-28-8090 FAX0930-28-8169

## 相続登記



# A-PLAN 男女正社員募集

### 未経験者歓迎します (2名募集・研修期間有)

内容①広告の営業(求人広告・不動産広告)  
※一部制作有 ※ノルマ等ありません  
②営業社員のアシスタント業務(営業社員を目指す方希望)  
※待遇等詳細面談

資格/36歳以下、要普通免許(3号のイ:キャリア形成のため)  
給与/当社規定による 時間/9:15~18:15(基本残業なし)  
休日/週休2日制(土・日・祝)  
待遇/各種社会保険完備、交通費支給 ※詳細は面談の上  
募/まずお電話下さい。面接日時等を通知致します。

入社日等相談に応じます 女性も活躍中!!

広告代理店 エープラン株式会社 〒803-0817 小倉北区田町10-5 ☎093(581)8824 ☎0120-00-8339

# HOUSING SUNDAY 南版

### 不動産を売るための十カ条 公開中!

トット不動産 (トット不動産) 検索

小倉北区田町11-10-303  
福岡県知事免許(1)第17792号 ☎093(776)4142

スポンサー花壇 売上の一部を市の街づくりに協力させていただきます

### 売家 小倉南区 若園3

2,180万円 土地112.94㎡ 建物99.28㎡

- 若園児童館バス停徒歩4分
- 木造2階建H25.10築
- カウンターキッチン・面パルコ

駐車場3台可!! 若園小学校まで約300m

コンダクト不動産(株) 080-6424-6071 (工藤)

福岡県知事免許(1)第14246号 小倉北区明和町1-28 (仲介) ☎093-513-3338

### スーパー大栄まで徒歩約5分(約340m)・日当良好!

### 新規開業しました! 売家・売マンション募集!!

元海上自衛官のお店です 是非一度お手伝いさせていただきます!

ホームページ <http://www.kajitudousan.com>

ガイジ不動産 ☎093(967)9628 小倉南区八重洲町7-15 (仲介) 福岡県知事免許(1)17989号

### オープンハウス 1/24(日) 12:00~16:00

### 売家 小倉南区 朽網東2-9-13

2,980万円 土地200.19㎡ 建物142.86㎡

- 南朽網バス停徒歩5分
- 軽量鉄骨造2階建 ●2009年4月築

駐車場2台可!! (カーポート1台)

株式会社 不動産中央情報センター

福岡県知事(3)第14780号(仲介) ☎0120-000-994 ☎093-931-5008

### 現地見学会 開催 1/23(土)24(日)12:00~17:00

### 新築戸建 小倉南区 上石田2丁目6-1横

3号棟 4LDK+2台 1,998万円

●土地162.74㎡ ●建物105.99㎡

●完成済

●石田駅まで徒歩4分

●横小550m 横小中1200m

●高効率給湯器 フラット3S対応

●シャッター雨戸 全室ペアガラス

●地盤保証あり 魔法ピン浴槽

●追炊オーブ 各階トイレ有

●食器洗浄乾燥機

●最長35年保証システム

●全国工機数No.1建築グループの家

●すまい給付金 最大30万円対象物件

●売却予定も大歓迎!! 不動産のエラン ☎093(932)0353 (仲介)

<http://www.elan-de.net> 小倉北区若園3丁目1-26 福岡県知事免許(1)16460号

### 小倉南区 湯川新町2 宅地分譲5区画

湯川小学校まで徒歩約5分!! (約400m)

2号地 898.6万円

- 宅地面積 148.55㎡(44.93坪)
- 南・接面16.5m道・幅員5.1m一方

3号地 968.4万円

- 宅地面積 160.08㎡(48.42坪)
- 南・接面6m道・幅員5.1m一方

4号地 1131.4万円

- 宅地面積 187.02㎡(56.57坪)

5号地 1044.6万円

- 宅地面積 172.67㎡(52.23坪)

物件写真・詳細公開中!!

●湯川バス停徒歩5分

●第二種住居 ●建率60%

●容積率200%

南エステート北九州 ☎093-953-9861 小倉北区熊本4丁目2番26号

<http://estate-kitakyusju.jp> 福岡県知事(3)第12442号(専任)

### 売家 小倉南区 長行西2丁目 4SLDK

1,780万円 土地面積237.13㎡ 建物面積122.92㎡

- P3台 閑静地
- 八幡神社前バス停徒歩5分
- 軽量鉄骨造2階建
- 1980年11月築
- 長尾小(約870m)
- 管生中(約1,492m)

H27年11月リフォーム済

### 売家 小倉南区 志井4丁目 4LDK

1,898万円 土地面積161.63㎡ 建物面積95.64㎡

- モノレール志井駅徒歩8分
- 木造2階建 ●1979年2月築
- 志井小(約900m)
- 志徳中(約1,478m)
- 庭有・間接照明・クッションフロア

H28年2月リフォーム完了予定

City Design (南吉本工務店) ☎093-883-7645

福岡県知事免許(3)第15196号(仲介) 北九州市戸畑区新池3-2-4

### NAVI 小倉南区 企救丘2丁目3-1

株式会社 センチュリー不動産 ☎0120-80-0849

福岡県知事免許(2)第16071号(仲介) 北九州市八幡西区西本町2丁目6-18

### オープンハウス 1/23(土)24(日) 11:00~17:00

お気軽にお越しください!

### 売マンション

2,148万円

●専有89.17㎡ ●セキュリティ充実

●RC造7階建地下3階3階部分

●管理費等13,370円 ●1996年3月築

●敷地内駐車場有(4,500円/月)

●企救丘小(約240m) ●志徳中(約640m)

### オープンハウス 1/23(土)24(日)30(土)31(日) 11:00~17:00

### 沼小学校徒歩約14分(約1.1km)・沼中学校徒歩約4分(約320m)

### NAVİ 小倉南区 沼緑町2-2

残り1棟!!

4LDK 1,690万円

●土地面積127.07㎡ 建物面積93.15㎡

●沼緑町3丁目バス停徒歩7分

●木造2階建 ●2号棟

●駐車場2台可 ●H27年8月完成

お支払例

月々47,509円

頭金・ボーナス払い0円

借入1,690万円

福岡銀行・35年払い(変動金利0.975%)

※詳しくは販売員までお電話ください。

住宅性能評価(耐震等6項目最高級)取得

アプリーホーム(株) ☎093-541-1207

小倉北区神島1-5-38 RAY神島101号 福岡県知事免許(1)第16645号(仲介)

### 売家 小倉北区 霧ヶ丘2丁目

土地/337.18㎡ 建物/141.40㎡ 1,350万円

- 霧ヶ丘三丁目バス停徒歩4分
- 558年3月築 ●4SLDK ●高台
- 木造2階建 ●駐車場有 ●南東5.0m公道

室内程度良好!!

- 霧ヶ丘小(約780m)
- 霧ヶ丘中(約1.2km)

(有)藤原不動産 ☎093(921)2129

福岡県知事免許(2)10963号 小倉南区湯川新町3-16-15 (全仲介)

### 売家 小倉南区 葛原2丁目

土地/263.32㎡ 建物/101.23㎡ 1,530万円

- 上葛原バス停徒歩9分 ●5SLDK
- 駐車場2台 ●木造2階建
- 549年10月築

### 売家 小倉南区 下曾根2丁目

専有面積/81.65㎡ 管理費/13,800円 1,180万円

- 小倉南区下曾根2丁目 ●JR下曾根駅徒歩7分
- RC造7階建 ●H10年2月築
- P1台層付8,000円/月 ●2LDK

### 売家 小倉南区 リヴィエール東小倉

専有面積/82.97㎡ 管理費/13,360円 1,550万円

- 小倉南区沼南町1丁目 ●上沼バス停徒歩2分
- RC造9階建 ●H15年1月築 ●4LDK
- P有6,000円/月

湯川 藤原不動産 検索

### eco-house エコタウン 田原

JR下曾根駅徒歩5分、あなたのスタイルで暮らせる!!

全5区画 建築条件付

分譲価格 1,326万円~

都市型生活が徒歩圏内

上質な環境・校区等満足できます。

株式会社 エコハウス

北九州市小倉南区長野本町2丁目1-2

TEL093-471-9260

小倉南区 エコハウス 検索

<http://株エコハウス.com/>

### 完成見学会開催 1/23Sat・24Sun 10:00~17:00

場所:京都郡苅田町尾倉4460-2

吹き抜けて 屋上庭園のある家

### 建築条件付土地好評分譲中

所在地:京都郡苅田町大字尾倉4400-1付近

- JR日豊本線小波瀬西工大前徒歩25分 ●建率/60% ●容率/200% ●宅地
- 第一種住居地区 ●北西側6m公道 ●北東側6m公道
- 今回報売区画数/3区画 ●全3区画 ※口径別納付金・上水道引き込み工事費が別途かかります。

号地	面積	坪数	価格
1	205.66㎡	62.21坪	¥9,331,500
2	205.66㎡	62.21坪	¥8,709,400
3	205.67㎡	62.22坪	¥8,710,800

販売代理:不動産力7エー 株式会社 ☎093-961-4706 福岡県知事免許(1)第17631号 小倉南区東代東町2-1-15

営業時間/10:00~18:00 建設業許可番号(般・24)第106950号 小倉南区上葛原1-10-42

<http://www.oniju.com> 鬼丸ホーム 検索 ☎093-932-2282

### オープンハウス 1/23(土)24(日) 11:00~16:00

### NAVİ:小倉南区中吉田4丁目14-56

### 売家 小倉南区中吉田4丁目14-56 4LDK

1,998万円

- 土地/172.23㎡(52.09坪) 建物/110.95㎡(33.56坪)
- JR下曾根駅徒歩37分車で6分 ●木造2階建 ●H10年2月築
- P4台可 ●吉田小(約650m) ●吉田中(約550m)校区

H27年12月内外装リフォーム済!!

お手持ちの「家」、お売りください

買取査定・買取相談が無料

5つの特典

- 現金買取!
- 仲介手数料が不要!
- 引っ越し時期は完全自由!
- 住宅ローン残債あってもOK!
- 完全秘密厳守!

カチタス 北九州店 土・日・祝日も休まず営業

国土交通大臣免許(5)第5475号(売主) 北九州市小倉南区城野4-1-30-1F

お気軽にお問合せ下さい!! ☎0120-545-722

※2012年度 中古住宅再生販売市場における買取件数(日本総合研究所調べ)