

# HOUSING SUNDAY 南版

ハウジングサンデー

■本広告欄中の図の表示は消費税込みという意味で価格はすべて総額金となっております。■建築条件付宅地とは、この土地を購入後3ヶ月以上一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売します。一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。■年利回りは当該物件の1年間の予定買取額を広告表示売価に対する割合です。尚、その際の予定買取は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。買取見込は満室時の場合であり、その他の予定買取は保証されているものではありません。(広告有効期限/1月末日)

(広告のお申込みは)  
**A-PLAN エープラン(株)**  
 ☎093-581-8824 九公取[福115]

<p><b>売却時も祝金あり</b></p> <p>新築売買も中古売買もお任せ下さい</p> <p><b>不動産のエラン</b></p> <p>☎093(932)0353</p> <p>http://www.elan-de.net</p> <p>小倉北区若富士町1-26 (旧タイエー城野店よこ)</p> <p>福岡県知事免許②16460 有限会社エラン</p>	<p><b>売却査定キャンペーン</b></p> <p>只今、弊社へマンションの売却をご依頼頂くと  <b>もれなくクオカード(1万円分)プレゼント!!</b></p> <p>※弊社へ専任媒介または専任専任媒介にて売却依頼をされた場合に限りです。</p> <p><b>査定無料 住替・相続相談も大歓迎</b></p>	<p><b>新築戸建 小倉南区 沼緑町2丁目</b></p> <p>1号棟          4LDK+P2台 <b>1,690万円</b>          ◎土地127.07㎡ 建物93.15㎡</p> <p>駐車2台 バス停まで徒歩7分          沼小1100m 沼中300m</p> <p>高効率給湯器 フラット35SA対応          シゃッター雨戸 全室ペアガラス          地盤保証あり 魔法ビシ浴槽          追炊オートバス 各階トイレ有          沼緑町三丁目バス停より徒歩7分</p>	<p><b>新築戸建 小倉南区 徳吉西1丁目</b></p> <p>2号棟          4LDK+P2台 <b>2,598万円</b>          ◎土地214.61㎡ 建物105.98㎡</p> <p>駐車2台 全5棟中残り2棟          長行小350m 菅生中830m</p> <p>高効率給湯器 フラット35SB対応          シゃッター雨戸 全室ペアガラス          地盤保証あり 浴室乾燥暖房          追炊オートバス 各階トイレ有          徳光橋バス停より徒歩2分</p>	<p><b>新築戸建 小倉南区 長行東2丁目</b></p> <p>2号棟          4LDK+P2台 <b>2,298万円</b>          ◎土地151.46㎡ 建物105.98㎡</p> <p>駐車2台 全3棟中残り2棟          長行小390m 菅生中1400m</p> <p>高効率給湯器 フラット35SB対応          シゃッター雨戸 全室ペアガラス          地盤保証あり 浴室乾燥暖房          追炊オートバス 各階トイレ有          桜橋バス停より徒歩1分</p>
---	--	---	---	---

**心地よく 快適立地**

シルフィガーデン 葛原

建築条件付宅地

## 新規宅地分譲開始!!

963万円~

先着順申込受付中

サンリブシティまで車で3分

17家族の街が誕生!



自然と暮らす街



■ 区画番号

区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)
1号地	308.20	93.23
2号地		済
3号地		済
4号地	200.75	60.72
5号地	197.91	59.87
6号地	168.40	50.94
7号地	172.98	52.32
8号地	173.00	52.33
9号地	173.01	52.33
10号地	173.05	52.34
11号地	167.55	50.68
12号地	193.81	58.62
13号地	190.72	57.69
14号地	186.66	56.46
15号地	182.62	55.24
16号地	190.80	57.71
17号地	258.47	78.18

案内図 NAVI:小倉南区葛原本町3丁目13



●葛原小学校 ●沼中学校 ●葛原保育園 ●ゆめマート小倉東店

1/9±10日 西部ガスによる調理実演

10:00~(無くなり次第終了)

焼きたて! 焼きいも プレゼント!!

事業主 株式会社モコホーム

お問い合わせ ☎0120-23-8677

〒802-0831 福岡県北九州市小倉南区八重洲町 8-25

MOCO ホーム 検索

http://www.mocohome.jp/

小倉南区 葛原

## 葛原高松分譲地

お好きなハウスメーカーや工務店で  
マイホームを建てられます。(建築条件無し)

諸事便利な閑静地

葛原小学校、沼中学校通学区域



●所在地/北九州市小倉南区葛原高松1丁目6番地(住居表示) ●交通/西鉄バス「葛原東町1丁目」バス停徒歩約15分 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/前面道路西側約4m公道南側約4m公道 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●現況/更地

号地	面積		価格(円)	坪単価(円)
	(㎡)	(坪)		
1	184.48	55.80	7,750,000	138,888
2	294.11	88.96	10,580,000	118,929
3	194.64	58.87	8,180,000	138,950
4	326.78	98.85	11,760,000	118,968
5	191.26	57.85	8,040,000	138,980
6	296.41	89.66	10,660,000	118,893
7	188.09	56.89	7,900,000	138,864
8	247.54	74.88	8,900,000	118,856
9	185.36	56.07	7,790,000	138,933
10	305.81	92.50	11,000,000	118,918
11	203.87	61.67	8,570,000	138,965
12	292.28	88.41	10,520,000	118,991
13	189.16	57.22	7,950,000	138,937
14	300.79	90.98	10,820,000	118,927
15	177.11	53.57	7,440,000	138,883
16	177.73	53.76	6,930,000	128,906
17	184.06	55.67	7,730,000	138,853

NAVI:小倉南区葛原高松1丁目6番地



●周辺環境

- 葛原小学校.....約1.5km(徒歩17分)
- 沼中学校.....約1.5km(徒歩17分)
- 葛原保育園.....約1.0km(徒歩11分)
- サンリブシティ小倉.....約2.1km(車4分)
- 小倉葛原郵便局.....約1.0km(徒歩11分)
- ファミリーマート.....約1.1km(徒歩12分)
- 松尾病院.....約350m(徒歩4分)







株式会社 **海王**

宅地建物取引業 福岡県知事②第16438号(売主)

小倉北区明和町9-1 3F

TEL 093-512-7787 担当:中村 TEL 090-9404-5050

URL▶http://8020017a.hpbegin.jp/

事業拡大の為、男女営業正社員募集

※詳しくは、お気軽にお問い合わせください。