

# HOUSING SUNDAY 南版

ハウジングサンデー

■本広告欄中の図の表示は消費税込みという意味で価格はすべて総額代金となっております。■建築条件付宅地は、この土地を購入後3ヶ月以上より一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築条件付住宅を締結する事を条件に販売します。一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。■年利0.1%は当該物件の1年間の予定買収総額の広告表示価格に対する割合です。尚、その際の予定買収は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。買収見込は適量時の場合であり、その際の予定買収は保証されている訳ではありません。(広告有効期限/12月末日)

**ネット版**  
ハウジングサンデー

サンデー九州版・西版・南版にてハウジングサンデー掲載中。お住まいの地区以外の情報や、過去の情報もご覧いただけます。

住まいに関する情報  
ハウジングサンデー  検索

発行部数 **342,000部**

**売家** 小倉南 湯川新町4丁目11-19  
**840万円 4DK**  
土地111.00㎡ 建物71.77㎡  
●JR安部山公園駅徒歩5分 ●1968年6月築  
●木造2階建 ●和室6・4.5・6 洋室5

**新築** 小倉南 湯川新町3丁目10-37  
**2,298万円 4LDK**  
土地159.34㎡(48.20坪) 建物105.98㎡(32.05坪)  
●JR安部山公園駅徒歩8分 ●木造2階建  
●2016年1月下旬完成予定 ●販売棟数1棟(全1棟)  
建築確認番号:第KH15-1729-1号

内覧をご希望の場合は事前にお電話ください  
**株北九州地産** 福岡県知事免許(12)第4215号(仲介) 北九州市小倉南区湯川5-8-10 **093-931-8888**

**売家** 小倉北 熊谷2 **3LDK 1,148万円**  
土地面積:117.33㎡ 建物面積:86.27㎡  
●恵里バス停徒歩8分  
●H6年3月築 ●軽量鉄骨造2階建  
●南西3.7m私道接面7.0m  
●駐車場 ●売主

H6年築・ミサワホーム施工の家  
H27年9月リフォーム済美観! **住まいの健康診断書付き中古住宅**  
H23年リフォーム済!  
小倉の市街を眺める好眺望!!

**売マンション** 北九 須賀町11 **2LDK 368万円**  
専有面積:64.50㎡ 管理費等:18,070円  
●大谷バス停徒歩3分  
●S57年2月築  
●RC造6階建4階部分 ●仲介  
●明るい南向き美邸 **LDK約16帖**

有エステート北九州 **093-953-9861** 小倉北区熊谷4丁目2番25号 福岡県第12442号 **070-5699-7080**

**売家** 小倉南 田原新町1丁目6-5 **2,280万円 3LDK**  
土地98.89㎡(29.91坪) 建物85.81㎡(25.95坪)  
●JR下曾根駅まで徒歩圏内 ●未入居  
●2012年11月築 ●木造スレート葺2階建  
●洋室6.0・6.1・5.2

内覧をご希望の場合は事前にお電話ください  
**株北九州地産** 福岡県知事免許(12)第4215号(仲介) 北九州市小倉南区湯川5-8-10 **093-931-8888**

リフォームで、より快適な住まい作りを提案します。  
**株式会社タウン・リフォームセンター**  
**あなたの町の大工やさん**

身の回りの小さなリフォームから注文住宅まで、何でもお気軽にご相談下さい  
**見積り0円!!** **0120-969-498** **093-541-1860**  
お気軽にご相談下さい **土・日・祝も営業中!!** 北九州市小倉北区中津口1-6-4 **タウンリフォームセンター**  検索

**新築注文住宅販売予約受付中! プラン変更可**

**小倉南区若園2丁目13-23**  
**2,130万円** **駐車場1台可**

土地91.02㎡(27.53坪) 建物91.08㎡(27.55坪)  
●若園児童館前バス停徒歩3分  
●木造2階建 ●H28年7月完成予定  
●南西公道5m・東南私道4m  
●若園小学校・企教中学校区  
●現状古家有(解体後新築)  
第H27確認建築福祉セ北01124号  
※外構費・諸経費は別途必要です

住まいのクリエイティブプランナー HP▶http://www.geolife.co.jp 小倉北区片野3-6-30 土地・仲介 建物・売主 **ジオライフ**  検索

**ジオライフ株式会社** **093-921-9995**  検索

**不動産を売るための十カ条公開中!**  
**トット不動産**

小倉北区金田2丁目6-1-305 **093(776)4142**  
福岡県知事免許(1)第17792号

**オープンハウス開催 12/5(土)6(日)12:00~17:00**  
**新築戸建** 小倉南区 沼緑町2丁目2-18横  
**1号棟 4LDK+P2台 1,790万円**  
●土地127.07㎡ ●建物93.15㎡

当社とご契約の方 決済時、購入祝金65万円あり  
※床以外モジュール可能で、お好みにお任せください

安心の最長20年保証システム  
すまい給付金 最大30万円対象物件

住宅性能評価 耐震等級 最高等級取得  
完成済 スキーハイフック  
ファミリーマート ヤマダ電気

沼緑町三丁目バス停より徒歩5分  
赤羽寄も大歓迎!! 不動産のエキスパート **093(932)0353**  
http://www.ei-an-do.net 小倉北区吉野1丁目16 福岡県知事免許(2)第16460号

**新築注文住宅販売予約受付中! プラン変更可**

**小倉南区大膳2丁目**  
**2,900万円**

土地248.74㎡(75.24坪) 建物123.04㎡(37.21坪)  
●折尾大膳バス停徒歩3分  
●4LDK(LDK2+2帖)  
●軽鉄造セメント瓦2階  
●駐車場3台~4台可  
●S54年12月築  
●H26年4月リノベーション済

LDK全体に床暖房!!  
システムキッチン・オートバス!!  
全室ペアガラス変更!!  
家の中は全新品変更!!

積水の家を今話題のリノベーション  
玄関・浴室に安心のRC造!!  
パリアフリー仕様!!  
車イスのままで2階OK!!  
ジェットバス・全室エアコン付!!  
H21年10月リノベーション済

リノベしなれど、今なら自分好みのリノベ可能です!!  
調整区域なれど再建築可!!  
建率70%・容率200%!!  
2棟まで再建築可!!  
見事な生垣・石垣あり!!  
●S51年5月築

**角部屋!!全室バルコニー!!** 小倉南 沖台1丁目 **388万円**  
●専有面積53.05㎡(16.04坪)  
●管理費(税込)15,500円  
●沖台1バス停徒歩1分  
●3LDK(LDK9+和6+4.5)  
●RC造5階建5階部分  
●S54年6月築  
●H26年5月リフォーム済  
●ファミリーマート(50m)  
●引渡前に温水器取換済

**38坪空地有!!** 小倉南 南方1丁目 **2,650万円**  
●土地248.34㎡(75.12坪)  
●建物87.52㎡(26.47坪)  
●モルタル守り壁徒歩12分  
●南方1バス停徒歩2分  
●3LDK(LDK13+洋7+和6)  
●S62年10月築木造瓦2階  
●平成24年11月リノベーション済  
●LDK全体に床暖房!!

**純和風!!** 小倉北 篠崎2丁目 **2,780万円**  
●土地309.08㎡(93.49坪)  
●建物147.21㎡(44.53坪)  
●JR南小倉駅徒歩13分  
●宮田町バス停徒歩2分  
●5LDK木造瓦葺2階  
●LDK10+洋8+7.5+6+和8+6  
●H2年12月築!!  
●H24年11月リノベーション済

**積水の家を今話題のリノベーション** 小倉北 大膳2丁目 **2,900万円**  
●折尾大膳バス停徒歩3分  
●4LDK(LDK2+2帖)  
●軽鉄造セメント瓦2階  
●駐車場3台~4台可  
●S54年12月築  
●H26年4月リノベーション済

**コンクリート造と天然無垢材のコラボ!!** 門司 大久保1丁目 **3,780万円**  
●土地247.05㎡(74.73坪)  
●建物228.24㎡(69.04坪)  
●大久保バス停徒歩4分  
●4LDK+3DK+etc  
●RC造3階建・新築建築  
●駐車場普通車3台以上可  
●H10年1月築  
●H21年10月リノベーション済

**京都市 武丸** **5,500万円**  
●土地2,020.71㎡(611.26坪)  
●建物179.09㎡(54.17坪)  
●武丸バス停徒歩13分  
●3LDK(LDK18帖)  
●本間道木造瓦葺平屋建  
●611.26坪の内日本庭園を除く  
●225.13坪平地有!!  
●S51年5月築

**不動産の即金買取** 一戸建・マンション・土地・アパート・一棟ビル etc. **大手ハウスメーカー・こだわりの物件 優遇買取!**  
**リノベーション物件の老舗 “30年の実績”** **フジモト産業(株)** 北九州市小倉南区南方1丁目13-19 宅建業/福岡県知事(14)第802号(全売主) **093-965-5678**  検索

**小倉南区 葛原** **葛原高松分譲地** **お好きなハウスメーカーや工務店でマイホームを建てられます。(建築条件無し)**

NAVI:小倉南区葛原高松1丁目6番地

号地	面積 (㎡)		価格(円)	坪単価(円)
	面積	坪		
1	184.48	55.80	7,750,000	138,888
2	294.11	88.96	10,580,000	118,929
3	194.64	58.87	8,180,000	138,950
4	326.78	98.85	11,760,000	118,968
5	191.26	57.85	8,040,000	138,980
6	296.41	89.66	10,660,000	118,893
7	188.09	56.89	7,900,000	138,864
8	247.54	74.88	8,900,000	118,856
9	185.36	56.07	7,790,000	138,933
10	305.81	92.50	11,000,000	118,918
11	203.87	61.67	8,570,000	138,965
12	292.28	88.41	10,520,000	118,991
13	189.16	57.22	7,950,000	138,937
14	300.79	90.98	10,820,000	118,927
15	177.11	53.57	7,440,000	138,883
16	177.73	53.76	6,930,000	128,906
17	184.06	55.67	7,730,000	138,853

**葛原小学校、沼中学校通学区域**  
**諸事便利な閑静地**

**区画割図**

●所在地/北九州市小倉南区葛原高松1丁目6番地(住居表示) ●交通/西鉄バス「葛原東町1丁目」バス停徒歩約15分 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/前面道路西側約4m公道南側約4m公道 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●現況/更地

**周辺環境**  
●葛原小学校.....約1.5km(徒歩17分) ●沼中学校.....約1.5km(徒歩17分)  
●葛原保育園.....約1.0km(徒歩11分) ●サンリブシティ小倉.....約2.1km(車4分)  
●小倉葛原郵便局.....約1.0km(徒歩11分) ●ファミリーマート.....約1.1km(徒歩12分)  
●松尾病院.....約350m(徒歩4分)

**株式会社 海王** 宅地建物取引業 福岡県知事②第16438号(売主) **TEL 093-512-7787** 担当:中村 **TEL 090-9404-5050**  
小倉北区明和町9-1 3F **URL▶http://8020017a.hpbegin.jp/**

**事業拡大の為、男女営業正社員募集** ※詳しくは、お気軽にお問い合わせください。