HOUSING SUNDAY ハウジングサンデー 南版

■本広告欄文中の図の表示は消費税込みという意味で価格はすべて総額代金となっております。■建築条件付宅地とは、この土地を購入後3ヶ月以上より一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売します。一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。■年利回りとは当該物件の1年間の予定賃収総額の広告表示売価に対する割合です。尚、その際の予定賃収は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。賃収見込は満室時の場合であり、その際の予定賃収は保証されている訳ではありません。(広告有効期限／11月末日)

〈広告のお申込みは〉
A-PLAN エープラン㈱
☎093-581-8824 丸公取[福115]

売地 小倉南区葉山町3丁目27番

宅地(A)/206㎡(62坪)
●JR日田彦山線「石田」駅徒歩5分
●P1～2台可●建蔽60%、容積率100%
●第2種低層住居専用地域●更地
●6m公道に接道●諸条件相談可
1,480万円
寺田小学校約800m
寺田中学校約450m
建築条件無し!諸事相談可!!

㈱丸幸不動産情報センター 093-472-0503
福岡県知事免③第10367号 小倉南区中曽根5-7-10 (仲介)

売家 小倉南区 葛原2丁目

580万円 4DK
土地:119.05㎡(36.01坪)
建物: 66.24㎡(20.03坪)
●上葛原バス停徒歩6分
●木造瓦葺2階建●S53年3月築
●駐車場有●西5m公道に約9.7m接面
良好住環境!

晃正商事不動産 ☎(093)923-0256 日販不
小倉北区黄金1丁目5-2 福岡県知事免許③10672(仲介)

オープンハウス開催 10/31(土)・11/1(日) 12:00～17:00

リフォーム済戸建 門司区 吉志6丁目4-5
H27.10リフォーム
4LDK+P3台
1,700万円
外壁塗装施工済
当社とご契約の方 決済時、購入税金30万円あり
駐車2台 対面キッチン
エコキュート新品 新品トイレ・ユニットバス
オール電化 給湯器等交換

不動産のエラン ☎093(932)0353 仲介
http://www.elan-tb.net

オープンハウス開催 10/31(土)・11/1(日) 12:00～17:00

新築戸建 小倉北区 黒住町11-23
全1棟
4LDK+P2台
2,580万円
当社とご契約の方 決済時、購入税金30万円あり
駐車2台 バス停まで歩5分
駅徒歩20分 踏切中490m
黒住町バス停より徒歩6分
都市計画区域内 市街化区域
地域地区 住宅地
耐震等級等取得

不動産のエラン ☎093(932)0353 仲介
http://www.elan-tb.net

オープンハウス 10/31(土)-11/1(日)-7(土)-8(日) 10:00～17:00 お気軽にどうぞ

H27年7月内外装一部リフォーム済(水廻り一式交換)
閑静な住宅地 駐車2台可
売家 小倉南区 舞ヶ丘3-18-5
5LDK **2,198万円**
土地217.59㎡(65.82坪)
建物125.06㎡(37.83坪)
●舞ヶ丘三丁目バス停歩2分
●木造2階建●H6年3月築
●南東側 幅員6m

お支払例
月々61,790円
頭金・ボーナス払い0円
(借入2,198万円、35年払い、
全期固定金利0.975%)
※詳しくは銀行窓口
お尋ね下さい。

横代小徒歩23分(1.9km)・横代中徒歩20分(1.7km)校区
アプトリーホーム㈱ ☎093-541-1207
小倉北区神岳1-5-38 RAY神岳101号 福岡県知事免許(1)第16545号(仲介)

「ゆめタウン」まで徒歩3分(約240m)

新築戸建 行橋市西宮市4丁目

1号地 **1,980万円**
土地面積 132.94㎡(40.21坪)
建物面積 107.64㎡(32.55坪)
2号地 **1,880万円**
土地面積 131.34㎡(39.73坪)
建物面積 104.33㎡(31.55坪)

オール電化・エコ給湯器
オートバス(1坪)
浴室暖房・浴室乾燥
追焚機能
床暖房つき!(リビング・ダイニング・ホール)
省令準耐火構造
1号棟・角地
●西宮市4丁目26-12●安川バス停徒歩5分●木造2階建
●4LDK●2015年4月築●駐車場3台可(売主)

㈱ミカワ 福岡県2第16428号 八幡西区陣山4丁目6-15 093-691-2103

湯川分譲地好評販売中!!

小倉南区湯川新町1丁目3

写真はイメージです

先着順 申込受付

新規分譲土地価格
844.71万円～
6号地150.96㎡(45.66坪)
※実測売買となる為、多少の変更がある場合があります。

家族でお出かけ、お買いものに便利
学校にも駅にも近い閑静な住宅街

号地	土地面積(㎡)	坪数(坪)	土地価格
6号地	建売住宅近日販売予定!! 乞うご期待!!		
17号地	159.76	48.32	9,905,600円
23号地	168.78	51.05	10,720,500円
24号地	168.27	50.90	10,689,000円
30号地	166.21	50.27	10,556,700円

◇小倉南区湯川新町1丁目3(以下未定)◇JR安部山公園駅歩13分◇宅地
◇土地面積149.42㎡～171.61㎡◇第一種住居地域◇建ぺい率60%・容積200%
◇開発許可番号第26135号◇造成完了済◇土地売主/㈱えんる◇土地販売代理/鬼丸ホーム㈱◇建築条件付

鬼 真心の家づくり 鬼丸ホーム 鬼丸ホーム 検索 http://www.oniju.com
建築許可番号(般・24)第106950号 http://www.oniju.com
営業時間／10:00～18:00 小倉南区上葛原1-10-42 ☎093-932-2282

小倉南区 当社おススメ賃貸特集!!

賃マンション 小倉南区 若園2

インターネットフリー(Wi-Fi)
ペット相談!!・ピカピカ美室
敷金・礼金なし 初期費用5万円
1K 賃料 **2.9万円**
専有面積27.00㎡
管理費等4,000円
■島ガ丘徒歩4分■築浅4階建2階
■1996年3月築■P有8,640円/月
■保険15,000円(2年)

賃アパート 小倉南区 池田若園2

バス・トイレ別!まずは内見を
敷金・礼金なし
1DK 賃料 **3万円**
専有面積23.63㎡
管理費等600円
■JR安部山公園駅歩22分
■鉄筋造4階建2階1割■1984年1月築
■保険15,000円(2年)

㈱トクシン不動産 ☎093(521)3849
北九州市小倉北区平尾町1-3-47(仲介)福岡県知事免許(7)10044号

広徳小(240m)・広徳中(205m)校区!!

新築一戸建 小倉南区 南方4丁目9番
レフィオコート南方 4LDK+P3台 **2,698万円**

●土地165㎡●建物103.09㎡
●モノレール徳力嵐山口駅歩10分
●駐車場3台●H27年6月完成
●オープンキャビネット付キッチン
●木造2階建
□エコキュート
□対面式システムキッチン
□浴室乾燥機能付き ユニットバス
□ワイドなシャンプードレッサー
□1・2階にウォシュレット
□大型シューズクローク

平和興産㈲ ☎093-533-2288
小倉北区妙津2丁目5-20 福岡免許②10713号(仲介)

小倉北区 南丘1丁目

●モノレール北方駅より徒歩13分●小倉北区内の平坦地!!前面公道6m●オール電化・エコキュート

10/31(土)・11/1(日) オープンハウス!! (11:00～17:00)
当日ご都合の悪い方はお気軽にお問合せください。平日でも内覧できます!

●耐震性・耐久性に優れた2×4工法●1F天井高2.7mの広々空間!!●癒しの和室あります!!
●主寝室にはバルコニー・WIC●大収納シューズBOX

3号棟 **2,480万円** 土地148.27㎡(44.85坪) 建物105.57㎡(31.93坪)

4LDK+駐車場3台可

NAVI 小倉北区南丘1丁目20番

快適な暮らしを彩る 最新設備も満載!!

★安心・安全・お手入れ簡単IHクッキングヒーター★食器洗浄乾燥機付システムキッチン★シャッター付雨戸
★ダブルロック玄関★1F・2Fウォシュレット節水トイレ★三面鏡型洗面化粧台★24時間換気システム
★薪気暖房乾燥機能付システムバス★室内を快適にする全室複層ガラス★TVモニター付インターホン

株式会社 橋口工務店
お問い合わせはお気軽に ☎093-471-8878
北九州市小倉南区下曽2-10-37 福岡県知事(10)第5774号(売主) 建設業許可(般-18)第26047号
増改築工事も承ります

<物件概要>●所在地/小倉北区南丘1丁目20番●交通/西鉄バス"南里"バス停徒歩5分●構造/木造2階建(2×4工法)●築年/H26年9月完成●間取/4LDK●設備/上下水道、オール電化、エコキュート●駐車場/3台可●土地・建物面積/土地面積148.27㎡建物面積105.57㎡●権利/2,480万円●接道/南側6m公道●学校区/南丘小学校徒歩11分(850m)・寿山中学校徒歩35分(2.8km)

◎地域に密着した不動産情報満載!!

公益法人が運営する 福岡県下最大の不動産情報サイト
常時40,000件の情報を写真・間取り付きで公開しています。
http://www.f-takken.com
http://m.f-takken.com
おかげ様で毎月2,000万PV達成!!

ふれんず Future Real Estate Information Network System
リアルタイムで更新中!!
ふれんず 検索

ネットで家探し!! 物件情報

福岡県下4500社加盟
(公社)福岡県宅地建物取引業協会
47都道府県の(公社)宅地建物取引業協会により構成されている宅地建物取引業者に関する届出業団体です。加盟会員数は約11万5000社で、全国の不動産業者数約14万社の82%が加盟する我が国最大規模の業者団体です。

家 小倉南区 霧ヶ丘1	家 小倉南区 若園3	家 小倉南区 若園3	家 小倉南区 若園3	マ 門司区 丸山2	マ 門司区 境川2	マ 小倉北区 重住1	マ 小倉北区 田原新町1	地 門司区 神田町2	地 小倉南区 高津尾	賃 小倉南区 志井5	店 小倉北区 熊本4
2,150万円	2,180万円	2,448万円	2,548万円	680万円	840万円	1,680万円	2,080万円	630万円	790万円	賃料12.8万円	賃料7.35万円
㊐霧ヶ丘1バス停徒歩2分 ㊎393.45㎡(119.01坪) ㊍173.34㎡(52.43坪) 構木造瓦葺2階建 築542年属7(D9)戸1台 総北鉄公道3.9m・都有 シェアハウス可・P増設可	㊐若園児童館バス停徒歩4分 ㊎112.94㎡(34.15坪) 構木造2階建 築H25年10月属4LDK P並列1台可 敷金1カ月 礼金1カ月 1区画有	㊐若園児童館前バス停徒歩5分 ㊎168.71㎡(51.03坪) ㊍105.99㎡(32.06坪) 構木造2階建 築H27年12月予定 間4LDK P2台可 当3号棟・新築 K.JH15-01153-1号	㊐若園児童館前バス停徒歩5分 ㊎204.65㎡(61.90坪) ㊍105.98㎡(32.05坪) 構木造2階建 築H27年12月予定 間4LDK P2台可 当1号棟・新築 K.JH15-01151-1号	㊐柄トンネル口バス停徒歩3分 ㊎80.16㎡(24.24坪) ㊍58.75㎡(17.77坪) 構RC造11階建7階 築563年2月属2LDK 総駐車場屋台61(D)6(7)台 3LDKに改装可!! ㊐パークヒル丸山	㊐花園町バス停徒歩1分 ㊎67.56㎡(20.43坪) ㊍10.00坪 構RC造7階建3階 築557年12月 間3LDK 築H27.7月 室内リフォーム済	㊐呉駅駅徒歩7分 ㊎76.10㎡(23.01坪) ㊍58.67㎡(17.74坪) 構SRC造12階建5階 築H16年9月属3LDK P増設台可8,000円/月 ㊐ペット可 ㊐サンライフ重住	㊐JR下曽根駅徒歩10分 ㊎93.20㎡(28.19坪) ㊍58.18㎡(17.59坪) 構RC造14階建8階 築H18年8月属3LDK ㊐ペット可・床暖房付 H24.1階一部リフォーム済 ㊐ノヴィエールティアラ曽根	㊐JR苅田新町駅徒歩12分 ㊎183.16㎡(55.40坪) ㊍113.76㎡(34.40坪) 建80%・容200% 第一種住居地域 建築条件なし	㊐中谷バス停歩8分 ㊎535㎡ 建40%・容60% 都市計画指定地域 ㊐土地広々161坪 ㊐家有・平地 小倉南にまで車で2分	㊐モノレール志井駅歩9分 ㊎142.34㎡(43.06坪) ㊍2,000円 構鉄筋造 築562年5月属4SLDK P5台まで可 ㊐オール電化 浴室乾燥機付 駅近分譲住宅 ㊐ルームフォーム済	㊐三国丘バス停歩1分 ㊎28.0㎡(8.46坪) 築6ヶ月 ㊐4.3万円 構鉄筋造 間1階 エフコープ生協跡売店 築H12年8月 ㊐焼き肉・食堂、喫茶、理髪店、うどん等
竹下不動産 ☎093(922)4002	コンダクト不動産㈱ ☎080(6424)6071 ☎093(513)3338	有ハウスセンター友 ☎093(932)0055	有ハウスセンター友 ☎093(932)0055	㈱ホクサン ☎093(341)2910	アイリック ☎093(592)1961	㈱Smile Home ☎093(588)1222	㈱Smile Home ☎093(588)1222	有サンスリーホーム ☎093(931)5306	㈱デュプレックス・デジリング ☎093(551)1105	㈱Smile Home ☎093(588)1222	竹下不動産 ☎093(922)4002

家・売家、マ・売マンション、地・売土地、事・事業用、店・貸店舗、賃・賃貸 ㊐最寄りの交通機関までの徒歩時間は道路距離80mを1分として算出した概算時間です。1区画未満の端数は切り上げ ㊎土地面積 ㊍建物面積 構構造 築築年月 間間取り 総総戸数/総区画数 P駐車場 建建ぺい率/容積率 ㊐その他特記