

# HOUSING SUNDAY 南版

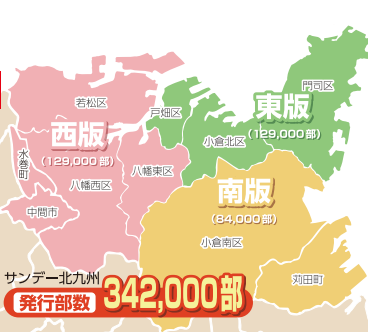
ハウジングサンデー

## HOUSING SUNDAY ネット版

ハウジングサンデー

サンデー北九州の東版・西版・南版にてハウジングサンデーを掲載中。お住まいの地区以外の情報や、過去の情報もご覧いただけます。

住まいに関する情報  
sunet2010.net



■本広告欄文中の○の表示は消費税込みという意味で価格はすべて総額代金となっております。■建築条件付宅地とは、この土地を購入後3ヶ月以上より一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売します。一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。■年利回りは当該物件の1年間の予定買収総額の広告表示売値に対する割合です。尚、その際の予定買収は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。買収見込は満室の場合であり、その際の予定買収は保証されている訳ではありません。(広告有効期限/9月末日)

〈広告のお申込みは〉  
**A-PLAN エープラン(株)**  
☎093-581-8824 九公取[福115]

**新築戸建 小倉北区 熊谷2丁目14-14**

全1棟 4LDK+P2+3 **1,880万円** 当社とご契約の方 決済時、購入祝金68万円あり

●土地127.40㎡ ●建物101.24㎡

●駐車2台 ●バス停まで徒歩6分 ●南丘小570m ●東証一部メーカ ●高効率給湯器 ●フラット35対応 ●全室ペアガラス ●各階ウォッシュレット ●追炊オーブン ●浴室乾燥暖房 ●第二熊谷町バス停より徒歩6分

売却査定も大歓迎!! 不動産の玄関 ☎093(932)0353

**古民家風の家づくり** 広い敷地に木のぬくもりを感じる住宅

宅地好評分譲中 小倉区沼緑町4丁目14-24

宅地 270.23㎡ (81.74坪) 角地 閑静な住宅街

沼田バス徒歩4分 1種低層 二方向路 1200万円

◇更地◇建50%容80% (仲介)

●建物90.50㎡ ●木造2階建 施工:株式会社 創造館 福岡県知事許可(般-23)第17666号

●土地・建物・外構・給排水・税込 総計 **2972万円** プラン変更可

詳しくはHP⇒サイエンスホーム 北九州店 検索

**H27年8月 内外装リフォーム済!!**

売家 小倉南区 中曽根5丁目

6L+DK **3,090万円** 売主

北西側に 北庭有り!!

洋室 4.5帖 洋室 6帖 洋室 6帖

LDK 10帖 和室 8帖 和室 6帖

バス 6帖 洗面 6帖 玄関 6帖

バルコニー 6帖

土地166坪!! 駐車スペース5台可!!

■土地550.70㎡(166.58坪) ■建物164.35㎡(49.72坪) ■上曽根2丁目バス徒歩12分 ■木造2階建 S58年4月築

Duplex Duplex-Desiring, Inc. 株式会社デュプレックス・デジリング

福岡県知事免許②16488号(仲介) 北九州市小倉北区船場11-10 K2-BLD TEL.093-551-1105

**新築現地案内会 9/12(土)・13(日)**

トライアルまで徒歩約7分(550m)

NAV! 小倉 葛原東3-10 モニター付インターホン

省エネ住宅ポイント 対象物件!!

LDK 16帖 和室 6帖 洋室 8帖 洋室 5.5帖

バルコニー 6帖

値下げしました!! **2,098万円** 土地 153.50㎡ 2,398万円(27.6㎡) 建物 104.33㎡

●JR下曾根駅徒歩13分 ●木造2階建 ●1号棟 ●4LDK+S ●駐車2台可 ●H27年8月新築 ●バリアフリー ●都市ガス

株・タウン情報センター 優良物件高価買取

福岡県知事免許⑥第12554号 小倉北区中津口1-6-4(仲介) ☎093(541)1818

**新築戸建 小倉南区 星和台1丁目 守恒小・守恒中**

3号棟 4LDK+P2台 **3,048万円** 当社とご契約の方 決済時、購入祝金105万円あり

●土地136.05㎡ ●建物104.33㎡

●駐車2台 ●バス停まで350m ●守恒小310m ●守恒中350m ●高効率給湯器 ●フラット35S対応 ●シャッター戸戸 ●全室ペアガラス ●地盤保証あり ●魔法ビン浴槽 ●守恒小学校前バス停より徒歩5分

売却査定も大歓迎!! 不動産の玄関 ☎093(932)0353

**サイエンスホーム** 093-882-8003

福岡県知事許可(般-23)第17666号

詳しくはHP⇒サイエンスホーム 北九州店 検索

**新築注文住宅販売予約受付中! プラン変更可**

新築 戸建 小倉南区上貫2丁目4-3

2,780万円 4LDK

土地 223.60㎡(67.63坪) 建物 105.16㎡(31.81坪)

●横沼入口バス徒歩4分 ●木造2階建 ●東公道4.5m ●貫小学校・田原中学校区 ●H28年4月完成予定 ●現況:古家有 第H27確認建築福住セ北00124号 ※外構、諸経費は別途必要です

住まいのクリエイティブプランナー HP⇒http://www.geolife.co.jp 小倉北区片野3-6-30 土地:仲介 建物:売主 ジオライフ 検索

ジオライフ株式会社 ☎093-921-9995

**GOOD DESIGN 2011年 グッドデザイン賞受賞**

普通の建売では物足りない方におすすめ!

夏は涼しく 冬は暖かい 自然室温で暮らせる

**スマートハウスのモデルハウスを**

建物+土地 コミコミ 特別価格 **2,200万円** (税込) 月々のお支払い6万円台

人気の守恒小学校区 高性能スマートハウス 100万円家具付 即入居可能

カーナビ住所:北九州市小倉南区山手3丁目23-12

★ご来場の方に豪華特典★

※ご来場アンケートにご記入頂いた方へ

**3,000円分 プレゼント!** **QUOカード 1,000円分 プレゼント!**

平日でも休日でも見学OK! お気軽にお越しください。事前にお電話いただけますとスムーズにご案内できます。

TEL 093-931-0521 受付時間 AM9:30~PM8:00

ハゼモト建設株式会社 802-0064 北九州市小倉北区片野4-12-10 FAX 093-931-0927 info@hazemoto-k.co.jp

**新築戸建オープンハウス 9/12(土)・13(日) 13:00~17:00**

レフィオコート☆南方 新築売家

NAV! 小倉南区南方4丁目9番

4LDK+駐車場3台 **2,777万円**

広徳小学校・広徳中学校まで徒歩3分!!

★対面式システムキッチン(オープンキャビネット付) ★エコキュート★浴室乾燥機能付ユニットバス ★各部屋にウォークインクローゼット設置 ★1・2階にウォッシュレット★大型シューズクローク

●土地面積 165㎡ ●建物面積 103.09㎡ ●モルレル徳力嵐山駅歩10分 ●木造2階建 ●駐車場3台 ●H27年6月築 ●広徳小学校(240m) ●広徳中学校(205m)

平和興産(有) 小倉北区砂津2丁目5-20 福岡免許の10713号(仲介) ☎093-533-2288

**湯川分譲地好評販売中!!**

小倉南区湯川新町1丁目3

諸事便利!!

★湯川小学校まで約徒歩2分(約143m) ★湯川中学校まで約徒歩17分(約1.3km) ★サンリシティまで約徒歩20分(約1.6km) ★JR安部山公園駅まで約徒歩13分(約1km)

鬼丸ホームのすべり台がある展示場にも是非お越し下さい!

先着順 申込受付

家族でお出かけ、お買い物にも便利 学校にも駅にも近い閑静な住宅街

号地	土地面積(㎡)	坪数(坪)	土地価格
6号地	150.96	45.66	8,536,550円
8号地	149.42	45.19	8,450,530円
14号地	160.31	48.49	10,182,900円
17号地	159.76	48.32	9,905,600円
23号地	168.78	51.05	10,720,500円
24号地	168.27	50.90	10,689,000円
25号地	171.61	51.91	10,745,370円
30号地	166.21	50.27	10,556,700円

新規分譲土地価格 **844.71万円** 6号地150.96㎡(45.66坪)

※実測売買となる為、多少の変更がある場合があります。

鬼丸ホーム 鬼丸ホーム 検索 http://www.oniju.com

建築許可番号(般・24)第106950号 http://www.oniju.com 営業時間/10:00~18:00 小倉南区上葛原1-10-42 ☎093-932-2282

**タマホーム小倉支店**

**秋の行楽大抽選会**

9/12(土)・13(日) 10時~17時

場所/タマホーム小倉支店(小倉南区津田新町3-840)

特賞 みんなで東京ディズニーランドへ行こう!!

東京ディズニーランド 1DAYパスポート & ペア宿泊券

その他にも、豪華景品を多数ご用意しております!!

タマホーム小倉店へ、ご家族そろってお気軽にお越し下さい!!

タマホーム株式会社 小倉支店 〒800-0227 北九州市小倉南区津田新町3丁目840 営業時間/9:00~21:00 ☎0120-926-179

【建設業許可番号】国土交通大臣許可(特-25)第19013号、(般-25)第19013号 【宅建業免許番号】国土交通大臣許可(3)第6857号 (社)福岡県宅建建物取引協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟店