

# HOUSING SUNDAY 東版

## ハウジングサンデー

■本広告欄文中の○の表示は消費税込みという意味で価格はすべて総額代金となっております。■建築条件付宅地とは、この土地を購入後3ヶ月以上より一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売します。一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。■年利回りは当該物件の1年間の予定買収総額の広告表示売価に対する割合です。尚、その際の予定買収は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。買収見込は満室時の場合であり、その際の予定買収は保証されている訳ではありません。(広告有効期限/6月末日)

(広告のお申込みは) **A-PLAN エープラン(株)**  
☎093-581-8824 九公取[福115]

**売家 小倉北区 富野台 980万円 6LDK**  
土地面積251.01㎡ 積水ハウス 建物面積109.38㎡  
○富野小学校前バス停徒歩17分  
○軽量鉄骨造2階建○S53年8月築  
○P近隣有6,000円/月  
○桜ヶ丘小学校(約778m)  
○富野中学校(約1.5km)校区

**売地 門司区 長谷2 490万円** 宅地面積 106.55㎡ 建率60%・容率200%  
間口の広い 接道状況良好な 好立地!!  
●現況更地●1種住居●ひな段  
●ゆるやかな地勢の好立地●代理  
**門司海青小学校区(900m)**  
長谷バス停徒歩1分の更地  
建築条件無し!! 好きなプランで建てられます!!

**サンライフ九工大前 I** リフォーム済  
売マンション 戸数 中原西1丁目  
1,540万円 専有面積 84.10㎡ 管理費等16,490円  
●JR九州工大前駅徒歩6分●4LDK  
●SRC造15階建2階●2001年2月築  
●角部屋・日当良好・WIC

**売店舗付住宅 小倉上富野4丁目 2F**  
1,500万円 土地196.63㎡ 建物220.05㎡  
●赤坂バス停徒歩1分  
●RC造2階建  
●S45年2月築  
●P有●建物未登記あり  
昨年収入 **94.8万円**  
末次不動産 ☎093-511-0850

**売地 戸畑区 菅原2丁目9番 建築条件無し**  
現況渡し **700万円**  
宅地302.21㎡(91.41坪) 建ぺい率60%・容積率200%  
●菅原駅前バス停徒歩4分●1種中高  
●市街化区域●平坦●有効宅地面積約45坪  
●南東4.0m公道・北西10.5m公道  
不動産のウエスト ☎093(631)2342

**売家 小倉北区 下富野4 マルショク大店徒歩2分**  
土地94.40㎡ 建物81.53㎡ **550万円**  
●明和町バス停徒歩7分  
●木造2階建●S40.9月築  
●約4m私道に12.5m接す  
駐車場1台(軽) **5DK**  
諸事便利 閑静地  
株式会社 093(521)0646

**中古戸建 東畑町 新築戸建 光町1**  
4LDK+P2 木造2階建 土地143.48㎡ 建物119.24㎡ **2180万円**  
太陽光発電 洗剤 洋6 浴室乾燥 洗剤 洋6  
リフォーム済 オール電化 LDK 洋8 食洗機 洋8  
エアコン5台 和 LDK 洋8 地盤保険付 洋8  
●第二東畑バス停徒歩3分●H19.11築  
●カーポート2台●リフォーム済(H26.4) ●藤松バス停徒歩1分●H28.5築  
●弊社より購入祝金100万円 ●弊社より購入祝金100万円  
売却査定も大歓迎!! 不動産のエラン ☎093(932)0353

**売地・売家・売マンション 売却のお手伝い させていただきます!!**  
マンション管理士在籍  
土地や家ももちろん、マンションに関するご相談もお気軽にどうぞ!  
(有)ホクショウ ☎093-381-2527

**不動産の売却なら トット不動産**  
安心売却の十ヶ条付!  
スポンサー花壇 売上げの一部を北九州市の街づくりに協力させて頂いております。  
株式会社 トット不動産 ☎093(776)4142

**H25.12月クロス張替・コンロ新品交換、H27.8月トイレ新品交換 H27.12月給湯器新品交換!! 3LDK**  
売マンション 門司区 稲積2 [サンライフ稲積II]  
専有面積 66.98㎡ 管理費等15,470円 **1,580万円** WIC 程度良好 ペット可  
●上馬寄バス停徒歩2分●SRC造11階建6階  
●H14.10月築●P有7,500円  
UNITY HOUSE 株式会社 ユニティハウス ☎0120-46-2103

**新築戸建 小倉北区 上富野2 新築戸建 戸数 小芝1**  
4LDK+P3 木造2階建 土地159.9㎡ 建物103.68㎡ **2780万円**  
洗剤 洋6 浴室乾燥 洗剤 洋6 洋6  
LDK 洋8 洋8 洋8 洋8  
●東証一部上場 ●東証一部上場  
●車庫付 ●車庫付  
●H28.5築 ●H28.5築  
●弊社より購入祝金96万円 ●弊社より購入祝金100万円  
売却査定も大歓迎!! 不動産のエラン ☎093(932)0353

**守恒小(約780m)・守恒中(約250m)校区 北東の角地で部屋からの眺望は一見の価値有!!**  
売家 小倉南区 葉山町3丁目 **大和ハウス施工の家**  
室内程度良好 駐車場2台可  
4LDK **2,850万円**  
諸条件ご相談可能  
土地258.16㎡ 建物122.87㎡  
●商業地域●建80%容500%  
●モノレール守恒駅徒歩18分  
●軽量鉄骨造2階建 1992年11月築  
有限会社 住販 ☎093-952-6266

リフォームで、より快適な住まい作りを提案します。  
株式会社 タウン・リフォームセンター  
**あなたの町の大工やさん**  
身の回りの小さなリフォームから注文住宅まで、何でもお気軽にご相談下さい  
見積り0円!! ☎0120-969-498 ☎093-541-1860  
お気軽にご相談下さい 土・日・祝も営業中!! 北九州市小倉北区中津口1-6-4

**デザイナーズリノベーション物件**  
小倉原町1 **1380万円** 専有面積65.74㎡ バル4.50㎡  
小倉湯川新町4 **4280万円** 専有面積77.58㎡ バル9.00㎡  
戸数 中原東2 **1080万円** 専有面積63.00㎡ バル8.15㎡  
小倉井堀1 **480万円** 専有面積51.45㎡ バル10.86㎡

**売店舗 小倉京町1 998万円** 土地38.63㎡ 建物59.50㎡  
**売地 門司区 新開 480万円** 宅地192.31㎡  
**売家 門司区 大字伊川 1,290万円** 土地386.00㎡ 建物85.37㎡  
**売地 門司区 旧門司 2 840万円** 宅地99.53㎡

**5/21(土)・22(日) 完成見学会開催!! 2ヶ所同時!! (10:00~17:00)**  
門司区 柳町4 **3,300万円** 土地:155.45㎡(47.02坪) 建物:104.33㎡(31.56坪) 3LDK  
NAVY/門司区柳町4-7  
オール電化WIC・P2台可  
大里柳小歩3分(300m) 柳西中歩9分(750m)校区

**八幡西区 NAVI/八幡西区上上津役4丁目13 上上津役4 3,080万円** 土地:164.56㎡(49.78坪) 建物:101.02㎡(30.56坪) 4LDK  
開放感のある吹抜けあり!! 上津役小歩16分(1.3km) 上津役中歩8分(650m)校区

**オープンハウス (二島・高須東) 5/21(土)・22(日) (11:00~16:00)**  
売家 若松区 二島5丁目11 売家 若松区 高須東4丁目4  
物件 物件

**未入居 4,300万円** 土地289.41㎡ 建物199.57㎡ 3LDK 3LDK  
**2世帯住宅 イオン等 買物便利**  
**1,880万円 5LDK** 土地184.77㎡(55.89坪) 建物118.78㎡(35.93坪)

**都市高速黒崎ICまで車で3分 浅川小(240m)・浅川中(1,440m)**  
売地 八幡区 京良城町 宅地333.00㎡(100.73坪) **1,090万円**  
売家 八幡区 浅川日の峰2丁目 土地194.50㎡ 建物 88.60㎡ **1,198万円**  
売家 八幡区 沖田3丁目 土地333.23㎡ 建物119.93㎡ **2,080万円**  
売家 八幡区 力丸町 土地480.84㎡ 建物214.31㎡ **2,680万円**