



## 学研教室のせんせい募集中!

### 教室開設 選べる3つのプラン

- 自宅プラン**
  - 自分のペースではじめられる
  - わが子と一緒に学習できる
  - 子育て・介護・趣味とも両立できる
- 貸会場プラン**
  - 仕事とプライベートを分けられる
  - 生徒が集まりやすい立地を選べる
  - 大規模教室を目指しやすい
- コラボプラン**
  - 空いている時間や場所を有効活用できる
  - 新しいお客さまを集められる
  - 「算数・国語の勉強も見てくれる」と今のお客さまに喜ばれる

### オープン支援制度 実施中!

ご契約いただいた方に  
**11万円相当支援!**※1

※1 算国英3教科で開室の場合。  
算国2教科の場合は77,000円相当。

さらに

会場費**1年間支援!**※2

※2 適用には条件があります。

### 4月の開室に間に合います!!

### 学研のせんせい説明会 (予約無しの当日参加もOK!!)

**1月15日月** かもめホール(門司区)  
**1月18日木** 田川青少年文化ホール(田川市)  
行橋商工会議所(行橋市)

10:00~15:00 (お一人あたり約30分~1時間)

事前ご予約いただいた方に  
**特典 素敵なステーションナリーをプレゼント!**  
その他別会場・日時についてはWEBをご覧ください。

WEBはこちら



学研教室ではただいま  
無料体験学習を実施中!



Tel.093-522-6098 学研教室 北九州事務局

学研教室 先生 検索

北九州市小倉北区米町2-2-1-105(チャチャタウン近く) 受付時間/月~金9:00~17:00(休日除く) ※年始の営業は1月5日(金)から

## HOUSING SUNDAY 南版

ネット版 西版・東版・南版の住まいに関する情報を掲載中!  
お住まいの地区以外の情報や過去の情報もご覧いただけます



■表示している価格は全て、消費税込みの総額代金となっております。■建築条件付宅地とは、この土地を購入後3ヶ月以上より一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売します。一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。■年利回りは当該物件の1年間の予定賃料総額の広告表示額に対する割合です。尚、その際の予定賃料は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。■買収見込は満室時の場合であり、その際の予定買収は保証されている訳ではありません。(広告有効期限/R6年1月末日)

〈広告のお申込みは〉  
PLAN エープラン(株)  
☎093-581-8824 九公取[福115]

### 小倉南区志井4丁目 新築一戸建分譲開始

モノレール「志井」駅まで徒歩5分  
生活環境に恵まれたロケーション

6号地 / 4LDK+WIC

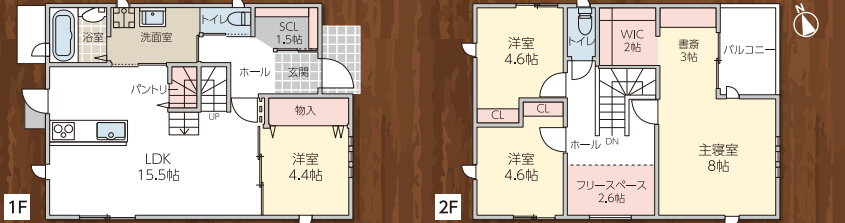
- パントリー ●フリースペース
- 書斎 ●駐車スペース2台



【物件概要】●所在地/北九州市小倉南区志井4丁目2番以下未定 ●交通/北九州モノレール「志井」駅まで徒歩約5分 西鉄バス「下志井」駅まで徒歩約3分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/前面4m公道 ●私道負担なし ●総区画数/6区画 ●電気/九州電力 ●水道/公営水道 ●下水道/公共下水道  
【分譲住宅概要】●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/190.47㎡ ●建物面積/108.47㎡ ●販売価格(税込)/3,780万円 ●構造/規模/木造2階建 ●建物完成予定/2024年2月末完成予定 ●建築確認番号/R05確認建築福住セ北00585号 ●設計/施工/(有)ファイン(特定建設業許可番号:福岡県知事(特-29)第99617号/一級建築士事務所登録番号:福岡県知事 第1-61394号)

仲介 吉廣不動産 お問い合わせ TEL.093-632-1175 福岡県知(2)第18332号(仲介) 八幡西区穴生2-14-20-101 穴生ハイマート

大型WICや1.5帖大のシューズクローク、階段下パントリーなど豊富な収納スペース。主寝室にはテレワークにも使える書斎を配置。階段奥には多用途で使えるフリースペース付き。



- ACCESS
- モノレール志井駅 徒歩5分(400m)
  - エフコープ 徒歩4分(270m)
  - 志井小学校.....徒歩10分(800m)
  - 志徳中学校.....徒歩17分(1,300m)
  - 志井郵便局.....徒歩4分(280m)
  - 志徳幼稚園.....徒歩6分(450m)
  - ザンク企救丘.....徒歩10分(750m)
  - ファミリマート.....徒歩7分(550m)
  - JR日田彦山線「志井公園」駅.....徒歩14分(1,100m)
  - アドベンチャーボール.....徒歩14分(1,100m)



## 住まうことがステータスになる街「山手」。

永住の地にふさわしい質な生活環境を備えた、小倉南区山手。安心して快適に暮らせる郊外の高級住宅地であり、また北九州市内の文教地区となっています。美しく整備されたこの閑静な住宅街に、全35区画の潤いに満ちた新たな暮らしのステージが誕生します。都心の喧騒から離れ、生活利便施設が近隣にそろう山手の地で始まる、心豊かで穏やかな毎日。暮らすほどに、多彩な魅力を実感できそうです。時を経ても色あせない真の価値が、ここにはあります。



【Life Information】 ■企救丘小学校(約850m~950m) ■志徳中学校(約170m~350m) ■さきが丘保育園(約290m~450m) ■志徳幼稚園(約1,100m~1,300m) ■マルシヨク新守店(約850m~1,030m)

## Panasonic Homes

【売主】パナソニックホームズ北九州株式会社  
☎0120-870-063

## MISAWA ミサワホーム九州

【売主】ミサワホーム九州株式会社 北九州支店  
☎0120-926-135

## 住友林業

【売主】住友林業株式会社 北九州営業所  
☎0120-854-101

## 谷川建設 北九州支店

【売主】株式会社谷川建設 北九州支店  
☎0120-013-551

## SEKISUI HEIM

【売主】セキスイハイム九州株式会社 北九州支店  
☎0120-540-816

■山手ヒルズ 分譲地概要 ●所在地/北九州市小倉南区山手1丁目876-178 ●交通/西鉄「山手」駅 徒歩3分~5分(約160m~330m) ●総区画数/35区画 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●造成工事完了予定/令和6年2月 ●電気/九州電力 ●ガス/都市ガス ●水道/公営 ●排水/公営 ●下水/公営 ●雨水/排水/公営 ●道路/幅員4.4m~7.98mアスファルト舗装・私道負担/無 ●CATV(U-COM)加入条件/有 ●街づくりガイドライン/有 ●その他/外観後退/1m,高さ制限/10m ●建築条件付宅地 概要 ●今回販売区画数/28区画 ●土地面積/163.77㎡~187.17㎡ ●販売価格/2,148.2万円~2,754万円 ●広告掲載日/令和5年12月18日 ●広告有効期限/令和5年3月31日 ※令和5年9月撮影の空撮、一部CG加工をしております。 ●建築条件付宅地:この土地は土地売買契約締結後、3ヶ月以内に売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したときは住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額お返しいたします。