

plan

発行部数/約 30,000部

2023.4.8号

ぷらん
行橋・苅田版

Vol.42

発行部数

約 30,000部!!

地域密着型
フリーペーパー!!

バックナンバーは
こちらからチェック!



(不動産広告に関する表示について) ■本広告欄文中の表示は消費税込みという意味で価格はすべて総額代金となっております。■建築条件付宅地とは、この土地を購入後3ヶ月以上より一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売します。一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。■年利回りは当該物件の1年間の予定買取総額の広告表示額に対する割合です。尚、その際の予定買取は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。買取見込は満室時の場合であり、その際の予定買取は保証されているものではありません。(広告有効期限/R5年5月末日)

〈広告のお申込みは〉 PLAN エープラン(株) ☎093-581-8824 北九州市小倉北区田町10-5 田町ビル1F 九公取(福115)
Mail: info@a-plan-kk.com

モデルハウスお譲りいたします

2,880万円

(税込) ※諸経費別途

価格交渉可能 馬場小学校まで 徒歩5分!!

リビングにエアコン付き!

食洗機付き 洗い物のストレスから解放!

敷地面積:179.16㎡(54.19坪) 1階床面積:57.96㎡(17.53坪) 2階床面積:46.37㎡(14.02坪) 延床面積:104.33㎡(31.55坪) 施工面積:113.44㎡(34.31坪)

アクアフォーム(断熱材) 透湿性が低く、湿気を通しにくいので壁全体の結露を抑制し建物の耐久性を高めます。

完全予約制

エコキュート

会場 京都府苅田町大字馬場494-1

東九州自動車道 馬場小 苅田駅 ミニストップ 苅田町立中央公民館 サンプラザ 苅田 苅田町総合体育館

九州自動車道 馬場小 苅田駅 ミニストップ 苅田町立中央公民館 サンプラザ 苅田 苅田町総合体育館

コスモス

現地

物件概要 ●交通/馬場バス停まで徒歩2分・JR苅田駅まで徒歩12分 ●構造/木造2階建 ●完成年月/2021年11月築 ●上水道 ●町営/汚水/個別浄化槽 ●道路/南側幅員6m(位置指定道路) ●取引形態/売主

株式会社 エコハウス TEL 093-471-9260 詳しい情報はWEBで小倉南区 エコハウス 検索

建設業:福岡県知事(般-1)第92670号 宅建業:福岡県知事(5)第14006号 〒800-0241 北九州市小倉南区長野本町2丁目1-2 FAX.093-474-6066

障害年金 を、もらい忘れていませんか?

うつ病 年間約78万円受給
人工透析 年間約130万円受給
脳梗塞 年間約89万円受給

※受給金額は個々のケースによって変動いたします。

対象となる可能性がある傷病

精神 うつ病、双極性障害、統合失調症、てんかん、知的障害、アスペルガー症候群、発達障害、高次脳機能障害

脳 脳出血、脳梗塞、くも膜下出血 など

目・耳 網膜色素変性症、難聴 など

鼻・口 腫瘍、失語症、咽喉全摘出手術 など

呼吸器 気管支喘息、肺結核、肺線維症、呼吸不全 など

循環器 心筋梗塞、狭心症、心筋症、ペースメーカー、ICD装着 など

腎疾患 人工透析 など

肝疾患 肝炎、肝硬変、肝がん など

血液 白血病、悪性リンパ腫、HIV感染症 など

人工関節
人工肛門
人工膀胱
がん
手足切断
難病
線維筋痛症 など

障害年金とは、老齢年金・遺族年金と並ぶ国の年金制度の一つであり、病気やケガで労働能力や日常生活能力に一定の制限がある場合に支給されることがあります。

原則20~64歳で「うつ病」「統合失調症」「脳梗塞」「脳出血」「糖尿病」「がん」「人工透析」「心疾患」「人工関節」その他多数…と幅広い障害が対象。あまり知られていないために申請をせず、受け取っていない方が非常に多い制度。受給金額は最低でも年間約60万円程度、症状によっては毎年200万円超受給できる方もいます。「多くの方に知ってもらい、必要とする方々にご利用していただきたい!」という思いで、個別相談を行っています。「このケースは障害年金の対象になるの?」「具体的な申請方法を知りたい!」など疑問を持った方は、福岡障害年金サポートセンターへお気軽にご予約、お問い合わせください。

運営/北九州中央社会保険労務士法人
福岡障害年金サポートセンター
☎0120-416-112 受付 平日9時~17時(土曜、日曜の相談も可)

八幡西区黒崎3-1-3 菅原ビル5F(JR黒崎駅徒歩3分) ホームページはコチラ▶

◎女性の相談員もいます 詳しくはHPをご覧ください!

〔中古住宅〕 行橋市南大橋

※写真は令和5年3月撮影

予約制 見学会開催

令和5年4/8±9日 15±16日

開催時間 10:00~17:00 ※雨天開催致します。

上記の日程以外でもご見学出来ますので、お気軽にお電話にてお問い合わせください。 火曜・水曜日は定休日です。

構造耐力上主要な部分 雨水の侵入を防止する部分 大和ハウス工業10年保証 (令和4年12月20日から)

3台駐車可能

行橋南小学校まで徒歩2分(約140m)の立地!!

| | | |
|-----------|----------------------|--------------------------|
| 4LDK + 納戸 | 土地面積 216.20㎡(65.40坪) | 販売価格 2,492万円 (税込) |
| | 建物面積 143.75㎡(43.48坪) | |

1F LDK 21.5帖

2F 洋室 5.75帖

主寝室 8帖

洋室 8帖

ウォークインクローゼット 4.7帖

ウォークインクローゼット 2.25帖

バルコニー

※間取図は、設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。家電等は、価格に含まれません。

リフォーム内容 (令和4年12月完了済)

- ・設備(キッチン、洗面台、浴室、1・2階トイレ)入替
- ・全室壁紙の張り替え
- ・エコキュート給湯器交換
- ・外部塗装(屋根、外壁、基礎)

Life Information

- ・行橋南小学校……………約 140m
- ・行橋中学校……………約 1,320m
- ・JR日豊本線「南行橋」駅……………約 1,700m
- ・行橋市役所……………約 980m

【中古住宅物件概要】●所在地/福岡県行橋市南大橋3丁目1124番12 ●交通/JR日豊本線「南行橋」駅(約1,700m・徒歩22分) ●用途地域/第一種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能です) ●水道/市営水道 ●下水/個別浄化槽 ●道路/6m(アスファルト舗装) ●私道負担/あり(545mのうち11分の1の持分) ●売主/大和ハウス工業株式会社 ●取引条件有効期限/令和5年9月30日

【リフォーム住宅概要】●今回販売戸数/1戸 ●土地面積/216.20㎡ ●建物面積/143.75㎡ ●販売価格(消費税込)/2,492万円 ●建物構造/軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建 ●建築確認番号/第H09認建行土000431号 ●建築年月/平成10年5月完成済 ●引渡可能年月/即引渡可

カーナビ検索 行橋市南大橋3丁目11番21号

コスモ行橋 行橋南公民館 行橋南小学校

ベスト電器 豊国橋

行橋市川島 ソフトバンク 京都高校 A-プライス

現地

お問い合わせは— 北九州支店 リブネス課 営業時間/10:00AM~6:00PM 火・水曜日定休 www.daiwhouse.co.jp

Tel.093-932-7805 販売担当/大西:080-3386-6672

大和ハウス工業株式会社 北九州支店 北九州市小倉北区貴船町3番1号 〒802-0073 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第5279号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第245号 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟