

**リフォーム・DIYに興味がある方! 間取りやインテリアを考えるのが好きな方! 必見!!**  
**リフォーム技術を身に付け新しい仕事にチャレンジ!**  
**「第3回 リフォーム入門コース」受講生募集**

**基礎から学べるので初心者でも大丈夫!**  
**職業訓練から就職支援までをサポートします!!**

**受講料 資格取得 無料**

申し込み 受講要件等詳細は **こちらから**

「応募要項」  
 ●募集定員:15名 **自宅**で受講可能なオンライン中心の訓練です  
 ●対象者:35歳~54歳、その他受講要件あり  
 ●参加費:無料(交通費・食費代・保険料・パソコン通信料は自己負担)  
 ●開催日程:令和4年8月18日(木)~9月27日(火) 10:00~15:00  
 ※24日間(うち、オンライン講義14日間)  
 ●応募締切:令和4年7月21日(木)  
 ●会場:エイムアテイン 博多駅前(福岡市博多区博多駅前1丁目12-17)

(一財)建設業振興基金(けんちくけんせつ女学校内) TEL.090-9848-7942 小倉北区片野3-7-4  
 厚生労働省 就職氷河期世代の方向けの短期資格等習得コース事業

**《対象》北九州市にお住まいの60歳以上の方**  
**シルバー登録会員募集**  
**＝入会説明会＝**

週20時間未満の生きがい就労です。  
 70代前後の方が活躍中です!!

**仕事内容**  
 ●工場分析業務【若松区】  
 ●保育所清掃業務【若松区・八幡西区】  
 ●清掃業務(病院・事業所・介護施設)【若松区・八幡西区】  
 ●調理補助(スーパー介護施設)【若松区・八幡東区・八幡西区】など  
 他にも、様々な仕事の依頼を受け付けています。

まずはご相談など、お気軽にお問い合わせください!

(公社)北九州市シルバー人材センター 西部出張所 TEL 093-482-6112  
 北九州市八幡西区黒崎3-1-3 菅原第一ビル4階 http://www.kitakyusilver.jp/

説明会場1 八幡西区役所(コムシティ) 6階604会議室  
 説明会場2 若松区役所 402会議室  
 ※公共交通機関をご利用ください  
 時間 ①10:00~ ②13:30~ ※60分程度  
 入会説明窓口  
 場所 八幡西区役所4階市民課 東側エスカレーター横スペース  
 日時 毎週水・金(祝日を除く)10:00、11:00

**HOUSING 西版** ネット版 西版・東版・南版の住まいに関する情報を掲載中!  
 お住まいの地区以外の情報や、過去の情報もご覧いただけます。

ハウジングサンデー 検索

二次元コードからアクセス

お問合せ/申し込み PLAN エープラン(株) 093-581-8824

**売マンション 八幡西区 別所町 グランドパレス別所**  
 2021年5月 内装全面リフォーム!  
 ●引野市民センター前バス停徒歩4分  
 ●RC造7階建1階●シャワー付洗面化粧台  
 水廻り、床・壁・天井・建具など

専有面積 58.47㎡ **990万円**

ブライtonハウス ☎093(245)6547 中間市岩瀬西町29-26 福岡県知事免許(4第15102号)仲介

**売土地 建築条件なし**  
**遠賀郡岡垣町 吉木東1**  
 宅地349.78㎡ (105.80坪) **550万円**  
 ●岡垣役場西バス停徒歩7分  
 ●第一種低層住専地域 ●建率40%  
 ●容率60% ●西4.0m公道 ●建物あり

住宅に最適  
 ドラッグコスモスまで徒歩9分(700m)  
 セブンイレブンまで徒歩7分(500m)

吉廣不動産 TEL.093-632-1175  
 福岡県知事(2)第18332号(仲介) 八幡西区穴生2-14-20-101 穴生ハイマート

**エクレール若葉台[3LDK]**  
**売マンション 八幡西区 若葉3丁目**  
 専有面積 64.69㎡ **550万円**  
 ●的場池バス停徒歩6分  
 ●管修費等13,820円●1990年5月築  
 ●SRC造11階建4階●P有5,000円/月  
 コンビニ徒歩10分圏内

**エメラルドタウン本城J棟[4LDK]**  
**売マンション 八幡西区 本城東4丁目**  
 専有面積 98.51㎡ **650万円**  
 ●本城東バス停徒歩3分  
 ●管修費等37,957円●1981年9月築  
 ●RC造5階建1階●P有4,000円/月  
 ペット可・内装リフォーム済

不動産のホットライフ ☎093-884-9760  
 福岡県知事免許(7)第12038号 北九州市戸畑区初音町1-2-3<仲介>

**オープンハウス 7/2sat・3sun・9・10 11:00~17:00**  
**アガなしてもOK!! お気軽にお越しください。**

**新築戸建 NAVI: 中間市岩瀬西町49**  
**1号棟 4LDK+S**  
**1,998万円**  
 土地217.23㎡  
 建物114.27㎡  
 ●JR東水巻駅 徒歩7分  
 ●2021年11月完成  
 ●木造2階建 (仲介)

駐車場4台以上可 オール電化  
 収納の多い家!!  
 インナーバルコニー 5.2帖  
 洗面 浴室  
 約5.3帖 約7.5帖  
 約1.6帖 約1.6帖

お支払例(頭金・ボーナスなし)  
**月々46,381円**  
 ※借入金1,998万円  
 ※地方銀行住宅ローン(40年払込み)  
 変動金利0.55%※R4年7月現在

(株)あーらばん ☎080-3908-6483  
 福岡県知事免許(2)第16963号 宗像市城西丘3-6-7 ☎0120-541-951

**リヴィエール折尾東**  
**2LDK・浴室広々!マンションには珍しい1坪タイプ**  
**売マンション 八幡西区友田1丁目**  
 専有面積 65.29㎡ **780万円**  
 ●JR本城駅徒歩9分●1990年5月築  
 ●RC造6階建の2階●管理費5,880円/月  
 ●修繕積立金10,860円/月  
 ●駐車場5,000円/月

お支払い例 ボーナス払い無・頭金0円  
**月々21,927円**  
 ●借入金780万円●地方銀行35年返済●変動金利0.975%  
 ※2022年7月現在(※金利は変動する場合がございます)  
 詳しくは係員までお問い合わせください。

感染症対策の為、ご見学の際は事前にお電話ください。  
**優良物件即金買取!! まずはご相談ください。**

(株)タウン情報センター ☎093(541)1818  
 福岡県知事免許(7)第12554号 小倉北区中津口1-6-4(仲介)

**昭和建设 家族だんらの家**  
 スタイリッシュな外観、内装はシンプルで心地よい家

**完成見学会開催**  
 7/2sat・3sun | open close 10:00~17:00  
**鞍手郡鞍手町中山**

見どころ Point  
 ●建物面積:134.00㎡(40.53坪)  
 ●長期優良住宅 ●省令準耐火構造  
 ●ZEH省エネ基準クリア

完成見学会はご予約で  
 予約で見学会へ来場することで見学時の混雑を避けられます。

WEBで予約 OR TELで予約

上記の2次元コードをお読みください。  
 ●WEBでの来場予約希望のお客様は「お問い合わせ」にチェックをお願いします。

●お電話でのご予約の際は、お問合せの上、お名前、ご住所、電話番号、希望日時をお伝えください。

2階建の5LDK+WIC  
 リビングイン階段

現地案内図  
**現地**  
 大池 鞍手町歴史民俗博物館 鞍手町中央公民館 鞍手町立体育館  
 セブンイレブン くらや病院 ほんもつと  
 ダイソー ドン・キョーテ セブンイレブン  
 鞍手郵便局 福崎ひびき信用金庫 本町交差点  
 鞍手郵便局 福崎ひびき信用金庫 スーパー川魚 食料館

二次元コードを読み込むと、QRコードマップが開きます

「家族だんらの家」は、「夏涼しく冬あたたかい」理想の住まい。  
 室温調整が難しい季節の変わり目も、暑い夏も、ご家族みなさんが快適に過ごせます。  
**注文住宅 家族だんらの家は3大標準仕様が備わっています!**

**長期優良住宅(住宅性能評価書付)**

「家族だんらの家」は「長期優良住宅」の認定基準(①~⑦)を備える家です。  
 また、「所得税の住宅ローン減税」や「固定資産税の減税」などさまざまな税制面でメリットがあります。  
 詳しくは弊社担当者までお問い合わせください。

【住宅性能評価書】  
 ●地震に強い(耐震等級2以上)  
 ●省エネに優れた  
 ●地域の居住環境に配慮  
 ●定期的な点検で「早くあつて、早くおすす」

**省令準耐火構造**

建築基準法で定める準耐火構造に準ずる耐火性能を持つ構造です。  
 ファイヤーストッパ材で炎の進行を食い止めるなど、万一の火災時に命の安全を第一に考えた設計です。また、火災保険2,000万円・家財保険500万円・保険期間10年の場合、保険料が285,270円安くなります。  
 \*1 住宅金融支援機構の融資等に準じた構造であり、建築基準法に定める準耐火構造とは異なります。  
 \*2 「準耐火」認定取得の場合【住宅ローン使用の場合】などの条件がございます。  
 詳しくは弊社担当者までお問い合わせください。

屋根 不燃材料  
 ファイヤーストッパ材  
 内壁・天井 外壁・軒裏  
 耐火性能(15分) 防火構造

**ZEH省エネ基準** ※外皮平均熱貫流率UA値0.6(W/m<sup>2</sup>・K)以下。

ZEH(ゼッチ)とは、Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)のこと。住まいの高断熱化やオール電化対応などで省エネ性能を高め、太陽光発電などでエネルギーを創ることにより、年間に消費するエネルギー量の収支を「正味ゼロ」にする住宅を指します。

**ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)**  
 消費エネルギー 省エネ 創エネルギー  
 つからへらす+つくる=0 **0以下の家**  
 夏涼しく、冬あたたかい。しかも! 住まいの1年間の消費エネルギーが

**外張断熱工法**  
 断熱材で家の外側を包み込む。  
 ●エアコンの効き方が良くなり、電気代を節約しながら快適に!  
 ●木材構造部分が寒暖の影響を受けにくい!

**Low-E複層ガラス&オール樹脂サッシの窓**  
 断熱性能に優れた「素材」と「構造」。  
 ●Low-E複層ガラス  
 ●アルゴンガス層16ミリ  
 ●遮熱高断熱特殊金属膜  
 ●オール樹脂サッシ  
 日差し  
 室内側  
 室外側  
 ★夏は強い日差しをブロックして冷房効率をアップ!

昭和建设では万全の注意を払ってコロナウイルス感染拡大防止に努めております。

ご家族のしあわせとともに、おかげさまで42周年

**SHOWA 昭和建设株式会社**

八幡展示場 北九州市八幡西区西曲里町5-6 TEL.093-644-5100(代)  
 ●営業時間/年中無休 9:00~20:00

店舗HPQR

**0120-519-232**

●[建設業許可番号] 国土交通大臣 許可(特-4)第22131号 ●[宅地建物取引業免許] 国土交通大臣(3)第7633号  
 ●一級建築士事務所(1)50303号 ●(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 ●(一社)九州不動産公正取引協議会加盟店