

HOUSING SUNDAY 西版

ネット版 西版・東版・南版の住まいに関する情報を掲載中!
お住まいの地区以外の情報や過去の情報もご覧いただけます

二次元コードからもアクセス!

新築住宅をVR内覧!



新規資料請求・来場予約をいただいた方の中から抽選で5名様に1,000円分プレゼント!!

QUOカード

VR住まいの森

検索

掲載企業様: アビエックホーム

VRIはこちらから!

運営: A-PLAN エープラン株式会社

北九州市小倉北区田町10-5 田町ビル1F TEL:093-581-8824

■表示している価格は全て、消費税込みの総額代金となっております。■建築条件付宅地とは、この土地を購入後3ヶ月以上より一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売します。一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。■年利回りは当該物件の1年間の予定買取総額の広告表示割合に対する割合です。尚、その際の予定買取は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。買取見込は満室時の場合であり、その際の予定買取は保証されている訳ではありません。(広告有効期限/R5年6月末日)



エステート北九州のおすすめ物件特集!! お気軽にお問い合わせください。

<p>桃園1 3LDK サンライフ桃園402号</p> <p>専有68.61㎡ 管理18,110円/月 1,098万円</p> <p>○紙園1丁目バス徒歩3分○1984年8月築 ○RC造9階建の4階○P近(約40m) ○花尾小(220m)・花尾中(750m)(売主)</p> <p>R5年6月大規模リフォーム完了予定!!</p> <p>バルコニーから血倉山を眺める好環境 ペット飼育相談可</p>	<p>穴生1 3LDK サンファミリー穴生803号</p> <p>専有67.62㎡ 管理15,280円/月 1,698万円</p> <p>○穴生電停前バス徒歩2分○1996年12月築 ○RC造10階建の8階○P近有2台分確保済(約20m) ○穴生小学校(450m)・穴生中学校(850m)(売主)</p> <p>R5年2月大規模リフォーム済!!</p> <p>高層階の角部屋・三面採光 アルコープ式玄関の住戸</p>	<p>鉄竜1 4LDK ドウマテール穴生1206号</p> <p>専有86.46㎡ 管理10,320円/月 1,998万円</p> <p>○穴生ドーム南バス徒歩2分○1998年3月築 ○SRC造13階建の12階○P敷地内有9,000円 ○萩原小(500m)・穴生中(450m)(売主)</p> <p>R5年5月大規模リフォーム完了予定!!</p> <p>高層階・二面バルコニー 専有86㎡超・アルコープ式玄関</p>	<p>祇園4 建築条件なし 祇園3丁目バス徒歩3分</p> <p>宅地473.89㎡ (143.35坪) 1,850万円</p> <p>○第一種住居地域○建率60%○容率200% ○現況更地○南6.3m公道、接面3.0m ○花尾小(700m)・花尾中(450m)(売主)</p> <p>セブンイレブン徒歩4分(300m)</p> <p>確定測量済 駐車現況で7台可</p>
<p>上本町 建築条件なし 上本町バス徒歩4分</p> <p>宅地238.56㎡ (72.16坪) 675万円</p> <p>○第一種住居地域○建率60%○容率200% ○現況更地(72.16坪の内建築不可所含む) ○南2.6m公道、接面10.3m ○八幡小(650m)・大蔵中(450m)(仲介)</p> <p>八幡東区上本町エリア ならかな地勢の立地</p>	<p>西天神町 建築条件なし 西天神バス徒歩5分</p> <p>宅地221.47㎡ (66.99坪) 271万円</p> <p>○第一種中高建率60%○容率200% ○現況建物○北西3.5m公道 接面24.7m ○南東2.5m公道 接面23.8m(仲介)</p> <p>マルショク徒歩6分(480m)</p> <p>国道199号線へのアクセス良好 ならかな地勢</p>	<p>黒原2 3LDK 霧ヶ丘ハイマート504号</p> <p>専有72.37㎡ 管理27,460円/月 798万円</p> <p>○黒原2丁目バス徒歩1分○1974年7月築 ○RC造8階建の5階○P近有6,000円 ○霧丘小(500m)・霧丘中(800m)(売主)</p> <p>R3年10月大規模リフォーム完了!!</p> <p>二面採光・南向きの角部屋 ペット飼育相談可</p>	<p>須賀町 3LDK コーブ野村富野ヶ丘403号</p> <p>専有75.60㎡ 管理21,150円/月 630万円</p> <p>○大谷池バス徒歩3分○1982年2月築 ○RC造6階建の4階○P近有(約80m)7,000円 ○富野小(400m)・富野中(200m)(売主)</p> <p>R3年10月大規模リフォーム完了!!</p> <p>管理人さん日勤 小倉の市街地を眺める好景観</p>
<p>三郎丸1 3LDK 第27プリンスマンション501号</p> <p>専有73.89㎡ 管理10,000円/月 1,098万円</p> <p>○三郎丸3丁目バス徒歩4分○1981年9月築 ○RC造7階建の5階○P近有(約20m)9,000円 ○三郎丸小(150m)・足立中(1,200m)(売主)</p> <p>R5年4月大規模リフォーム完了!!</p> <p>三面採光の角部屋・二面バルコニー ペット飼育相談可</p>	<p>中曽根東2 3LDK パレス空港通り202号</p> <p>専有71.34㎡ 管理19,620円/月 1,698万円</p> <p>○JR下曾根駅徒歩10分○1994年11月築 ○RC造7階建の2階○P敷地内有11,000円 ○曾根東小(789m)・曾根中(1,261m)(売主)</p> <p>R5年6月大規模リフォーム完了予定!!</p> <p>二面採光・二面バルコニー ゆとりあるアルコープ式玄関</p>	<p>徳力4 3LDK グランドパルヴァン館徳力1315号</p> <p>専有77.43㎡ 管理12,470円/月 1,980万円</p> <p>○志徳橋バス徒歩2分○1997年10月築 ○SRC造13階建の13階○P有7,000円 ○企数丘小(1,050m)・志徳中(800m)(仲介)</p> <p>R5年1月大規模リフォーム完了!!</p> <p>最上階の角部屋、エアコ1台プレゼント 三面採光・3面バルコニー</p>	<p>★Instagramも要チェック★</p> <p>Instagramにて エステート北九州の最新情報を 公開中です!! お気軽にフォローして下さい!</p>

(有)エステート北九州 ☎093-953-9861 北九州市小倉北区熊本4-2-26 ★内覧予約受付中★
福岡県知事免許第12442号 https://estate-kitakyusyuu.jp/

新築建替え 大相談会

5/20 sat 5/21 sun 開催時間 9:00~18:00

会場: 昭和建設 八幡西展示場 (八幡西区西曲里町5-6)

無料/1 敷地調査

無料/2 プラン作成

無料/3 お見積り

他社様でのお見積りを
お持ちいただいた方に クオカード5,000円分をプレゼント!

新規ご来場特典/
ミスタードーナツの
ギフトカード1,000円分を
プレゼント!

全50邸 1,000万円台で建築可能

2階建と平屋全50プランの中から選択可能!詳しくはご来店いただき、敷地調査を含めご案内いたします。また、子どもエコすまい支援事業の補助金対象物件です。ぜひご相談ください。皆様のご来店をお待ちしております。

昭和建設の家族だんらの家は、様々な住宅優遇制度が受けられます。

子どもエコすまい支援事業

子育て世帯・若者夫婦世帯による住宅の新築

補助額 100万円/戸

対象住宅 ZEH住宅

詳しくは、弊社担当者までお尋ねください。

現地案内図(下記二次元コードに詳細マップがございます)

今こそ、この違いを展示場でご体感ください!

「家族だんらの家」は1年中ず〜っと快適。

「家族だんらの家」は、「夏涼しく冬あたたかい」理想の住まい。室温調整が難しい季節の変わり目も、暑苦しい夏も、ご家族みなさんが快適に過ごせます。注文住宅 家族だんらの家は3大標準仕様が備わっています!

長期優良住宅(住宅性能評価書付)

省令準耐火構造

ZEH省エネ基準

「家族だんらの家」は「長期優良住宅」の認定基準(①~⑦)を備える家です。また、「所得税の住宅ローン減税」や「固定資産税の減税」などさまざまな税制面でメリットがあります。詳しくは弊社担当までお尋ねください。

【住宅性能評価書】

- ①地震に強い(耐震等級2以上)
- ②メンテナンスやリフォームがしやすい
- ③省エネに優れる
- ④地域の居住環境に配慮
- ⑤定期的な点検で「長く使って、早くお返し」
- ⑥必要な広さを備える

建築基準法で定める準耐火構造に準ずる耐火性能を持つ構造です。ファイヤーストップ材で炎の進行を食い止めるなど、万一の火災時に命の安全を第一に考えた設計です。また、火災保険2,000万円・家財保険500万円・保険期間10年の場合、保険料が285,270円安くなります。

ZEH(ゼット)とは、Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)のこと。住まいの高断熱化やオール電化対応などで省エネ性能を高め、太陽光発電などでエネルギーを創ることにより、年間に消費するエネルギー量の収支を「正味ゼロ」にする住宅を指します。

外張断熱工法

断熱材が家の外側を包み込む。

★ エアコンの効き方が良くなり、電気代を節約しながら快適に!

★ 木材構造部分が寒暖の影響を受けにくい!

真空トリプルガラス仕様の樹脂サッシが標準仕様に!

さらに高い断熱性能でより快適な住まいに。

★ 真空層

- アルゴンガス層16ミリ
- 遮熱高断熱特殊金属膜
- 樹脂スペーサー

APW330真空トリプルガラス

ガラスとガラスの間の0.2mmの真空層が、強力な断熱効果を発揮。微量な分子しか存在しない真空中では熱伝導がほぼ0に近いため熱の移動も起こりません。

昭和建設では万全の注意を払ってコロナウイルス感染拡大防止に努めております。

ご家族のしあわせとともに、おかげさまで43周年

八幡西展示場 北九州市八幡西区西曲里町5-6 TEL.093-644-5100(代)

営業時間/年中無休 9:00~20:00

店舗HPQR

☎0120-519-232

【建設業許可番号】国土交通大臣 許可(特-4)第22131号 ●【宅地建物取引業免許】国土交通大臣(4)第7633号 ●【建設業士事務所】(1)50303号 ●【(公)社】福岡県宅地建物取引業協会会員 ●【一社】九州不動産公正取引協議会加盟店