



「庭のお手入れ業者、どこが信頼できるんだろう?」と色々調べているあなたへ

北九州市の公園・庭園を管理する

お庭のプロ

「おうちのお庭」のお手入れを致します。 担当/柿沢吾郎 担当/副島聡太 北九州市指定管理者国際規格ISO9001認証取得

地元の会社だから安心! 遠方や留守でも安心!

造園業歴 **35年** 在宅不要

少しの作業でも対応! **庭木 1本** から OK

北九州市の公園・庭園を管理するお庭のプロ

093-581-5130 お客様からのお喜びの声も多数掲載!

プロデュース by 岡崎建設株式会社 〒803-0846 北九州市小倉北区下道津5-9-22

受付時間/平日8:15~17:00 ※17:00以降と土・祝日は留守番電話対応となりますが、翌営業日に責任をもって折返しご連絡致します。

大切なあの方へ、まごころを込めた贈り物

井筒屋のメモリアルギフト

返礼ギフトカタログ

- お香典ご返礼品を、特別価格にてご提供させていただきます。
- 指定のギフトカタログにてご注文頂けると全国一律400円(税別)で配達致します。
- ご法要の引き出物も特別価格にてご提供致します。

充実のサービス

- 忌明け挨拶・お礼カードを無料でご提供させていただきます。
- 香典返しの名簿整理をお手伝い致します。

お問い合わせカタログのお申込みは下記お電話まで

IZUTSUYA (株)井筒屋商事 メモリアル担当 **0120-78-1228**

HOUSING SUNDAY 南版

ハウジングサンデー

ネット版 南版・西版・東版の住まいに関する情報を掲載中!

ハウジングサンデー 検索

二次元バーコードからアクセス!

本広告欄文中の表示は消費税込みという意味で価格はすべて総額金となっております。建築条件付宅地とは、この土地を購入後3ヶ月以上一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売します。一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。●年利回りは当該物件の1年間の予定取組の広告表示先値に対する割合です。尚、その際の予定取組は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。買収見込は満室時の場合であり、その際の予定取組は保証されている訳ではありません。(広告有効期限/R2年11月末日)

〈広告のお申込みは〉
PLAN エープラン(株)
☎093-581-8824 [九公取[福115]]

分譲住宅区画 先着順申込受付中!

1号地 20号地 16号地

【セキユレア基原本町ココチの街 全体概要】所在地(地番)/小倉南区基原本町3丁目571番18他●交通/JR日豊本線「安部山公園」駅より約1,840m●総区画数/31区画●開発面積/7,067㎡●開発許可番号/北九州市指令建設宅第3012202号(平成30年12月12日)●用途地域/第一種中高層住居専用地域●市変換区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路の幅員/6.0m(アスファルト舗装)●私道負担/無し●土地の権利形態/所有権●設備/電気・ガス・水道(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス都市ガス(10-18-20-21-23-25号地はオール電化の高気圧)、水道市営水道、下水公共下水道●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証 〔分譲住宅 物件概要〕販売戸数/11戸●販売価格(税込)/3,740万円(1戸)~4,690万円(1戸)●最多販売価格帯/4,100万円台(2戸)、4,200万円台(2戸)●100万円単位●土地面積/153.12㎡(1戸)~184.09㎡(1戸)●延床面積/85.67㎡(1戸)~111.30㎡(1戸)●構造/軽量鉄骨1階建(2戸)、軽量鉄骨2階建(9戸)●間取り/3LDK(4戸)・4LDK(7戸)●建物完成年月/令和元年7月完成済(2戸)、令和元年8月完成済(1戸)、令和2年3月完成済(1戸)、令和2年6月完成済(1戸)、令和2年7月完成済(1戸)、令和2年8月完成済(4戸)、令和3年1月完成予定(1戸)●入居年月/入居可(10戸)、令和3年1月予定(1戸)●建築確認番号/第R1-20021288号(令和2年7月6日付)●その他費用/敷水使用料/入居後半年間無料ですが(半年後解除可能)、継続する場合は月額3,740円(税込)がかかります。ダイワフラスTV入居後24ヶ月無料です。無料期間終了後、月額利用料は発生せず、有料作品(レンタル販売)、カラオケサービス、音楽chポイントサービス、NHKオンデマンドiStock等の購入のみ可能なユーザープラットフォーム契約へ自動移行されます。 ※無料期間終了後もビデオ見放題サービスの継続をご希望される場合は、有料(月額2,189円+税込)となります。 ※無料期間終了後、ビデオ見放題サービスを継続されない場合でも、大和ハウス工業からの情報を受け取ることができます。

2現場合同 現地案内会開催 11/14(土)~12/20(日) までの土・日・祝 開催

時間/10:00~17:00

建築条件付宅地10区画 先着順申込受付中!

セキユレア 湯川新町

JR日豊本線「安部山公園」駅 約650m(徒歩9分)

安部山公園駅 湯川公園 湯川小学校 湯川中学校

小倉駅まで21分・黒崎駅まで31分・博多駅まで36分

セキユレア 湯川新町

【セキユレア湯川新町 全体概要】所在地/小倉南区湯川新町2丁目619番1他●交通/JR日豊本線「安部山公園」駅より徒歩9分●開発面積/6,875.77㎡●総区画数/22区画●用途地域/第一種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/50%(A-3号地・A-14号地は60%)●容積率/80%●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)●ガス/都市ガス●水道/市営水道●汚水・排水/公共下水道●高水/側溝●道路/8.0m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●造成工事完成年月/令和2年9月完成済●開発許可番号/第502104号(令和2年5月8日)●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証 〔分譲住宅 物件概要〕●今回販売区画数/10区画●土地面積/180.39㎡(1区画)~266.78㎡(1区画)●販売価格/1,650万円~2,220万円●最多販売価格帯/1,600万円台~1,700万円台(各3区画)●この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に大和ハウス工業株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した代金は全額無条件でお返しいたします。

※取引条件有効期限/令和2年12月20日※先着順申込受付につき完結済の場合はご容赦ください。●区画と現況が異なる場合は現況を優先とします。●まちづくりの形成に重要な要素である建物や植栽等のしつらについて、「まちづくりガイドライン」を定めています。

大和ハウス工業株式会社 北九州支社

北九州市小倉北区黄船町3番1号 〒802-0073

建設業許可番号/国土交通大臣許可(特2-28)第5279号 (公)福岡県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(15)第245号 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは— 北九州支社 住宅営業部 Tel.093-932-7805 販売担当/電(カ)090-4273-2441