

HOUSING SUNDAY 南版

ハウジングサンデー

ネット版 南版・西版・東版の住まいに関する情報を掲載中!
お住まいの地区以外の情報や、過去の情報もご覧いただけます。



二次元コードからもアクセス!



ハウジングサンデー 検索

■本広告欄文中の○の表示は消費税込みという意味で価格はすべて総額金となっております。■建築条件付宅地とは、この土地を購入後3ヶ月以上より一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売します。一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。■年利回りとは当該物件の1年間の予定賃収総額の広告表示売価に対する割合です。尚、その際の予定賃収は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。賃収見込は満室時の場合であり、その際の予定賃収は保証されている訳ではありません。(広告有効期限/R3年11月末日)

「広告のお申込みは」 **A-PLAN エープラン(株)**
☎093-581-8824 九公取[福115]

売却物件 求む

住宅ローンでお困りの方
相続でお困りの方
お気軽にご相談ください!!

TEL 093-967-9095
株式会社 ホワイトハウス
福岡県知事(2)第17002号
北九州市小倉南区葛原本町5-5-47

グランドパレス安部山公園ステーションサイド

売マンション 小倉南区 湯川5丁目

3LDK・最上階・ペット可 **2,100万円**

- 専有面積79.20㎡ ●バルコニー13.70㎡ ●JR安部山公園駅 徒歩5分
- 2014年11月築 ●RC造14階建14階 ●管理費7,300円/月
- 修繕積立金5,100円/月 ●駐車場3,000円/月

LDK 16.1 和室 5.5 洋室 7 洋室 7.1

安心と信頼の全国650店舗
買取・売却査定無料
株式会社 豊商事 ☎093-471-4379
福岡県知事免許(11)第6212号
小倉南区下曾根1-7-2(仲介)

売家 小倉南区 長尾西3

土地135.79㎡ 建物75.75㎡ **890万円**

- 公民館前バス停徒歩3分 ●4DK
- 木造瓦葺 鉄板葺2階建
- 1974年4月築 ●南東約8m公道 ●仲介

車庫あり(増設可)・長尾小(1km)・菅生中(1.1km)

売家 小倉南区 長尾4

土地139.02㎡ 建物78.18㎡ **1,380万円**

- 祇園町バス停徒歩5分
- 木造2階建 ●1978年8月築
- 3LDK ●駐車場4台可 ●南向き
- 北東4.5m公道、接面10.0m ●仲介 1F 2F

オール電化、H30年7月内外装全面リフォーム済!

お気軽にお問い合わせ下さい。
有)マイホームサービス ☎093-561-7744
北九州市小倉北区田町9-13 福岡県知事(9)第9137号

新築戸建 オープンハウス

今度の土・日 10:00~16:00 お気軽にお越しください

NAVI:小倉北区高坊1-8-6

1号棟 **3,198万円** 2号棟 **3,298万円**

土地:130.54㎡ 建物:112.20㎡ **4SLDK**
土地:134.26㎡ 建物:110.13㎡ **4SLDK**

★JR城野駅 徒歩12分
★霧丘小学校 霧丘中学校 校区

支払例(1号棟)
頭金0円 月々**62,868円**~
※変動金利0.975%・提携銀行40年返済
※ボーナス時105,879円(年2回)
●R3年8月完成 ●木造2階建 ●北東側幅員5.4m公道 ●霧丘小(529m) ●霧丘中(685m)

★(株)アスティエステート ☎0120-62-3321
福岡県知事免許(4)第15460号 北九州市小倉北区木町4-2-2 ☎093-562-3321(仲介) <http://www.astie.net/>

障害年金を、もらい忘れていませんか?

うつ病 年間約**78万円**受給
人工透析 年間約**130万円**受給
脳梗塞 年間約**89万円**受給

対象となる可能性がある傷病
うつ病、双極性障害、統合失調症、てんかん、知的障害、アスペルガー症候群、発達障害、高次脳機能障害

脳 脳出血、脳梗塞、くも膜下出血 など
目・耳 網膜色素変性症、難聴 など
鼻・口 腫瘍、失語症、咽喉全摘出手術 など
呼吸器 気管支喘息、肺結核、肺線維症、呼吸不全 など
循環器 心筋梗塞、狭心症、心筋症、ペースメーカー、ICD装着 など
腎疾患 人工透析 など
肝疾患 肝炎、肝硬変、肝がん など
血液 白血病、悪性リンパ腫、HIV感染症 など

障害年金とは、老齢年金・遺族年金と並ぶ国の年金制度の一つであり、病気やケガで労働能力や日常生活能力に一定の制限がある場合に支給されることがあります。原則**20~64歳**で「うつ病」「統合失調症」「脳梗塞」「脳出血」「糖尿病」「がん」「人工透析」「心疾患」「人工関節」その他多数…と幅広い障害が対象。あまり知られていないために申請をせず、受け取っていない方が非常に多い制度。受給金額は最低でも年間約**60万円**程度、症状によっては毎年**200万円**超受給できる方もいます。「多くの方に知ってもらい、必要とする方々にご利用していただきたい!」という思いで、個別相談を行っています。「このケースは障害年金の対象になるの?」「具体的な申請方法を知りたい!」など疑問を持った方は、福岡障害年金サポートセンターへお気軽にご予約、お問い合わせください。

運営/北九州中央社会保険労務士法人
福岡障害年金サポートセンター
TEL. **093-644-0068** 受付 平日9時~17時(土曜、日曜の相談も可)
八幡西区黒崎3-1-3 菅原ビル5F(JR黒崎駅徒歩3分)
◎女性の相談員もいます 詳しくはHPをご覧ください! 障害年金 北九州 検索

新築住宅がスマホで内覧出来る!!

資料請求・来場予約をいただいた方の中から、毎月抽選で**1名様限定** **5,000円分** プレゼント!!

VR住まいる森 はこちらからアクセス!

運営/ A-PLAN エープラン株式会社

新築分譲マンション [アメニティ葉山ラミアカーサ]

守恒小中校区

住宅ローン 管理費 修繕積立金 駐車場代込みで 月々 **5万円** 買えるんです!!

広々90.71㎡で **2,710万円**~

南協商事株式会社 50周年特別企画 11月末日までのご契約で

モニターキャンペーン 月々5万円を20ヶ月分モニター員としてお支払いします。

コーディネート 既得一式 28万円 全室分付

エアコン・カーテン 全室分付

※モニター期間中は住まいに関する簡単なアンケートのご提出をお願い致します。※特別企画の為、詳細はお気軽にお問い合わせください

暮らしを豊かにする快適設備がいっぱい!

Btype 3LDK

生活空間面積 **90.71㎡ (27.43坪)**

- 専有面積/76.22㎡(23.05坪)
- バルコニー面積/14.49㎡(4.38坪)

ここが快適! ① 窓付きの浴室は湿気がこもりにくく、自然換気ができます。

ここが快適! ② 下着やタオル類を一ヶ所に収納出来るリネン庫

ここが快適! ③ リビング・ダイニングにガス温水床暖房標準装備

ここが快適! ④ 各戸前に我が家感覚で使えるゆとりの空間「プライベートコート」を設けています!

ここが快適! ⑤ 季節物の服がすっきり片づくウォークインクローゼット。

ここが快適! ⑥ キッチン横には便利な食品庫を設置。キッチン下にも収納がたっぷり!

ここが快適! ⑦ 広々としたバルコニーは第2のリビング。気持ちリフレッシュできます。

マンションギャラリー住所 北九州市小倉南区葉山町2丁目7-11

◎お支払い例/Bタイプ202号室 販売金額2,710万円 借入金額2,710万円 頭金0円

住宅ローン**38,342円** ●管理費**6,860円** ●修繕積立金**6,470円** ●駐車場代(1台分)**8,200円**

全て月々 **59,872円** ボーナスポイント **203,141円**

※掲載の返済額は、変動金利0.65%(福岡銀行住宅ローン(提携)融資手数料料)35年払いの算出です。※金利は変わることがございます。※月々の返済に加え、管理費、修繕積立金、駐車場使用料が必要となります。※上記の融資額に加え、別途諸費用が必要となります。(2021年9月現在)

マイホーム購入をお考えの方 今購入すると優遇される3つの制度!

POINT 1 すまい給付金が最大**50万円**もらえる!

「所得制度の緩和」 収入額が現在510万円以下が775万円以下に拡充。

「給付金の引上げ」 最大30万円から最大50万円に引上げ。

対象者 2021年11月30日までのご契約で、2022年12月末迄に入居。

※保険内容は場合によって異なりますので詳細はお尋ねください。※制度について詳しくは係員よりご説明いたしますので、お気軽にお問い合わせください。※掲載の内容は2021年9月10日時点のものです。

POINT 2 住宅ローン減税で負担を軽減! 最大**480万円**が控除されます!

住宅ローン減税とは一定の要件を満たしていれば、ローンの支払い開始から13年間、年末の住宅ローン残高の1%が所得税から控除されるというものです。控除額が所得税を上回った場合、住民税からも控除することができます。

対象者 2021年11月30日迄のご契約。

POINT 3 ローンを借りる際ついでに「団体信用生命保険」で万が一の場合は住宅ローン残高が**0円**に!

団体信用生命保険は住宅ローンを借りる時に加入するもので、もしもの時は住宅ローン返済が免除され、遺族にはマイホームが残るように設計されています。他にも「がん団信」や「三大疾病保証付住宅ローン」などもあります。

がん団信 がんが診断された時 住宅ローン残高が**0円**

三大疾病保証付住宅ローン 三大疾病にかかった時 住宅ローン残高が**0円**

おかげさまで50周年 南協商事株式会社

●宅建業免許/福岡県知事(12)第5904号 ●建設業許可(般-2)第21457号 ●詳しくはWEBで <https://amenity-hayama.com/>

☎0120-373-115 営業時間 10:00~17:00【水曜定休】

ご来場予約受付中 来場の際、スムーズにご案内できるように事前のご見学お申込みをおすすめします。お電話・HPにてお問い合わせください。

【物件概要】●名称/アメニティ葉山ラミアカーサ●所在地(地名地番)/福岡県北九州市小倉南区葉山町2丁目101番●交通/西鉄バス「守恒」バス停徒歩約7分(約550m)、北九州モーターランド 競馬場前駅 徒歩9分(約720m) ●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域 ●私道負担/なし●敷地面積/1,656.56㎡ ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築面積/310.23㎡ ●建築延床面積/2,913.98㎡ ●構造/RC造 ●築年/2021年10月20日 ●総戸数/28戸 ●販売戸数/28戸 ●取引量/3LDK-4LDK ●販売面積/2,710万円~3,490万円 ●最寄販売価格帯/3,000万円台(5F) ●住戸専有面積/76.22㎡~85.49㎡ ●バルコニー面積/14.49㎡~16.29㎡ ●敷地所有者/南協商事株式会社 ●売主/南協商事株式会社 ●分譲の権利形態/敷地建物所有権割合による共有(建物)区分所有 ●管理費/Aタイプ7,000円、Bタイプ6,860円(分譲駐車場管理費1台500円、2台800円) ●修繕積立金/Aタイプ7,260円、Bタイプ6,470円 ●修繕積立基金(一括)/Aタイプ435,600円、Bタイプ388,200円 ●管理形態/全区区分所有者にて管理組合を結成し、株式会社北九州ビルメンテナンスへ管理委託 ●敷地内駐車場/35台(屋内半額6台、内蔵列3区画/屋外半額29台、内蔵列3区画) ●屋内半額区画は分譲駐車場 ●駐輪場/31台(2段式28台、平置3台) ●バイク置き場/3台(屋根付3台) ●設計/工事監理者/株式会社久保建築設計 ●工事施工者/福岡建設株式会社 ●設計図書閲覧場所/南協商事株式会社 ●竣工予定/2022年7月予定 ●入居予定/2022年8月予定 ●隣接道路/幅員7.09m(北側)の公道に44.32m ●電気/九州電力株式会社 ●ガス/西部ガス株式会社 ●上下水道/北九州市管上下水道 ●エレベーター/13人乗り(速度90m/分) ●広告有効期限/2021年10月末日 ●九公取[福121] ※1-2記載の数字は取組表示です。※掲載の空撮写真は、現地周辺にて撮影(2020年3月)したものに一部CG加工を施しており実際とは異なります。※徒歩分は1分1秒=80mで計算しています。※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2021年9月現在の現況であり、将来変更することがあります。※掲載のバースは図面を基に描き起こした完成予想CGにつき、実際とは多少異なります。