

大切なあの方へ、まごころを込めた贈り物

# 井筒屋のメモリアルギフト

## 返礼ギフトカタログ

- お香典ご返礼品を、特別価格にてご提供させていただきます。
- 指定のギフトカタログにてご注文頂けると全国一律440円(税込)で配送致します。
- ご注文の引き出し物も特別価格にてご提供致します。

## 充実のサービス

- 忌明け挨拶・お礼カードを無料でご提供させていただきます。
- 香典返しの名簿整理をお手伝い致します。

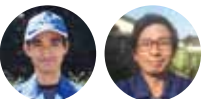
お問い合わせ  
カタログの  
お申込みは  
下記お電話まで

**IZUTSUYA** (株)井筒屋商事 メモリアル担当 ☎0120-78-1228

「庭のお手入れ業者、どこが信頼できるんだろう?」と色々調べているあなたへ

北九州市の公園・庭園を管理する

## お庭のプロが



勝山公園 小倉城庭園

福岡県営中央公園

「おうちのお庭」のお手入れを致します。担当/柿沢吾郎 担当/副島聡太

北九州市指定管理者 国際規格ISO9001認証取得

地元の会社だから安心! 遠方や留守でも安心!

明瞭なメニュー・料金体系だから安心!

造園業歴 **35年** 在宅不要

LINE・HP・電話で受付中 相見積り大歓迎!

少しの作業でも対応! 庭木 **1本** からOK

他社と比べてみてください **見積無料**

法人様も歓迎!

コンビニ払いが出来ます! ※30万円以下まで

北九州市の公園・庭園を管理するお庭のプロ

**グリーンメイト** ☎093-581-5130

プロデュース by 岡崎建設株式会社 〒803-0846 北九州市小倉北区下道津5-9-22

受付時間/平日8:15~17:00 ※17:00以降と土・日・祝日は留守番電話対応となりますが、翌営業日に責任をもって折返しご連絡致します。

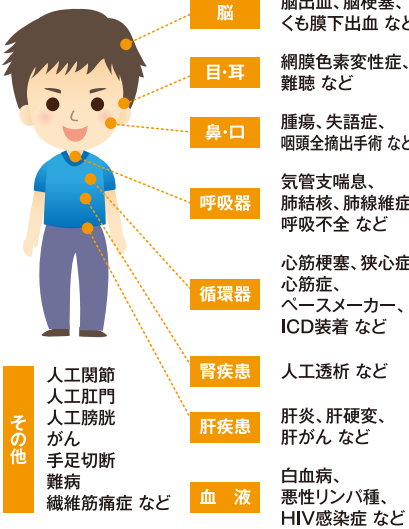
# 障害年金を、もらい忘れていませんか?

PR

- 受給例**
- うつ病 年間約**78万円**受給
  - 人工透析 年間約**130万円**受給
  - 脳梗塞 年間約**89万円**受給

**対象となる可能性のある傷病**

うつ病、双極性障害、統合失調症、てんかん、知的障害、アスペルガー症候群、発達障害、高次脳機能障害



障害年金とは、老齢年金・遺族年金と並ぶ国の年金制度の一つであり、病気がケガで労働能力や日常生活能力に一定の制限がある場合に支給されることがあります。

原則**20~64歳**で「うつ病」「統合失調症」「脳梗塞」「脳出血」「糖尿病」「がん」「人工透析」「心疾患」「人工関節」その他多数…と幅広い障害が対象。あまり知られていないために申請をせず、受け取っていない方が非常に多い制度。受給金額は最低でも年間約**60万円**程度、症状によっては毎年**200万円**超受給できる方もいます。「多くの方に知ってもらい、必要とする方々にご利用していただきたい!」という思いで、個別相談を行っています。「このケースは障害年金の対象になるの?」「具体的な申請方法を知りたい」など疑問を持った方は、福岡障害年金サポートセンターへお気軽にご予約、お問い合わせください。

運営/北九州中央社会保険労務士法人  
**福岡障害年金サポートセンター**  
TEL.093-644-0068 受付 平日9時~17時 (土曜、日曜の相談可)  
八幡西区黒崎3-1-3 菅原ビル5F (JR黒崎駅徒歩3分)  
◎女性の相談員もいます  
詳しくはHPをご覧ください! [障害年金 北九州](#)

# HOUSING SUNDAY 東版

ネット版 東版・西版・南版の住まいに関する情報を掲載中!

お住まいの地区以外の情報や、過去の情報もご覧いただけます。

ハウジングサンデー

■本広告欄中の表示は消費税込みという意味で価格はすべて総額代金となっております。■建築条件付宅地とは、この土地を購入後3ヶ月以上より一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売します。一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。■年利回りは当該物件の1年間の予定受取総額の広告表示売価に対する割合です。尚、その際の予定受取は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。貸収見込は満室時の場合であり、その際の予定受取は保証されている訳ではありません。(広告有効期限/R3年12月末日)

## 北九州の不動産は弊社におまかせ!

売るのも買うのも、まずは相談 優良物件即金買取

無料査定! ◆賃貸管理もお安くできます! (株)タウン情報センター ☎093-541-1818

北九州市小倉北区中津川1-6-4 福岡県知事免許(7)第12554号<土・日・祝も営業>

## 新築住宅がスマホで内覧出来る!!

資料請求・来場予約をいただいた方の中から / ユニクロギフトカード **5,000円分** プレゼント!!

毎月抽選で **1名様限定**

VR 住まいの森

## 新築分譲マンション [アムニティ葉山ラミアカーサ]



暮らしを豊かにする快適設備がいっぱい!

守恒 小中校区

屋内分譲あり!

◎お支払い例/Bタイプ202号室  
販売金額2,710万円/借入金額2,710万円(頭金0円)

**住宅ローン38,342円**

**管理費6,860円**

**修繕積立金6,470円**

**駐車場代(1台分)8,200円**

全て月コミで **59,872円**

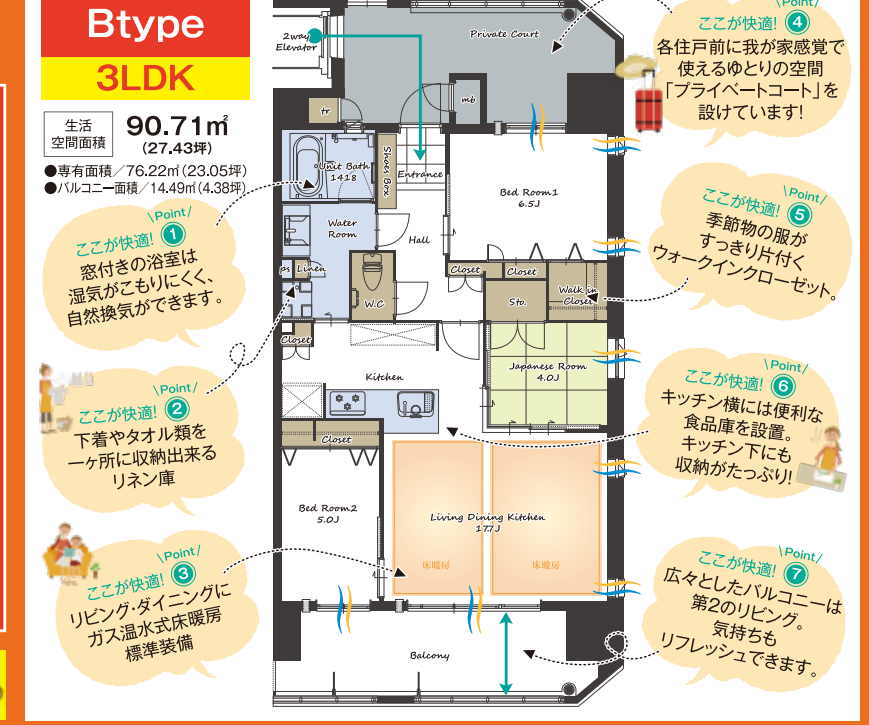
ボーナス払い(年2回) **203,141円**

11/13(土)・14(日) 秋の美味しい見学会 焼き芋・ホットドッグプレゼント!!

ラストチャンス!! マイホーム購入をお考えの方ご存じですか? 今購入すると優遇される**3つの制度!**

**POINT 1** すまい給付金が最大**50万円**もらえる!  
「所得制度の緩和」収入額が現在510万円以下が775万円以下に拡充。  
「給付金の引上げ」最大30万円から最大50万円に引上げ。  
対象者 2021年11月30日までの契約で2022年12月末迄に入居。

**POINT 2** 住宅ローン減税で負担を軽減! 最大**480万円**が控除されます!  
住宅ローン減税とは一定の要件を満たしていれば、ローンの支払い開始から13年間、年末の住宅ローン残高の1%が所得税から控除されるというものです。控除額が所得税を上回った場合、住民税からも控除することができます。  
対象者 2021年11月30日迄の契約。



おかげさまで **50周年** **南協商事株式会社** ☎0120-373-115

ご来場予約受付  <https://amenity-hayama.com/>

ご来場予約受付中 来場の際、スムーズにご案内できるように事前のご見学お申込をおすすめします。お電話・HPにてお問い合わせください。

南協商事株式会社 **50周年特別企画** 11月末日までのご契約で

**モニターキャンペーン** 月々5万円を20ヶ月分モニター料としてお支払いたします。

**コーディネート** 家具一式 **or** エアコン・カーテン 全室分付

どちらか選べる 先着5名様限定

【物件概要】●名称/アムニティ葉山ラミアカーサ●所在地(地名地番)/福岡県北九州市小倉南区葉山町2丁目101番●交通/西鉄バス「守里」バス停徒歩約7分(約550m)、北九州メーロー 競馬場前駅 徒歩約9分(約720m)●土地/宅地/用途地域/第一種住居地域●私道負担/なし●敷地面積/1,656.56㎡●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築面積/310.23㎡●延床面積/2,913.98㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上15階建●建築確認番号/第BVI-FUK20-101058号(2020年10月20日)●総戸数/28戸●販売戸数/28戸●間取り/3LDK+4LDK●販売価格/2,710万円~3,490万円●最多数販売価格/3,000万円台(5F)●住戸専有面積/76.22㎡~85.49㎡●バルコニー面積/14.49㎡~16.28㎡●敷地所有者/南協商事株式会社●売主/南協商事株式会社●分譲権利形態/敷地・建物専有面積割合による共有(建物)区分所有●管理費/Aタイプ2,600円/Bタイプ2,600円/Cタイプ2,600円●修繕積立金/一括/Aタイプ435,000円/Bタイプ388,200円●管理形態/全区区分所有者にて管理組合を構成し、株式会社北九州ビルメンテナンス管理株式会●敷地内駐車場/257台(内平庫29台、内縦列2区画、内横列2区画)●敷内平庫3区画は分譲駐車場●車庫種/31台(2区画28台、平庫3台)●バイク置場/3台(屋根付き)●設計/工事監理者/株式会社久保建設設計●工事施工者/福岡建設株式会社●建設費管理責任者/南協商事株式会社●竣工予定/2022年7月予定●入居予定/2022年8月予定●隣接道路/幅員7.09m(北側)の公道に41.32m●電気/九州電力株式会社●ガス/西部ガス株式会社●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り(速度90m/分)●広告有効期限/2021年11月末日 九公取[第12]1112記載の分譲は取扱い表示です。●掲載の空撮写真は、現地周辺にて撮影(2020年3月)したものに一部CG加工を施しており実際とは異なります。●徒歩分計算は1分=80mで計算しています。●掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2021年9月現在の現況であり、将来変更することがあります。●掲載のバスは図面に基に描き起こした完成予想CGにつき、実際とは多少異なります。【お支払い例について】変動金利0.65%、福岡銀行住宅ローン(提携)融資手数料型)35年払いの算出です。●金利は変動することがございます。●月々の返済に加え、管理費、修繕積立金、駐車場使用料が必要となります。●上記の融資額に加え、別途諸費用が必要となります。●(2021年11月現在)