

## 冬休み 2,000円 相談キャンペーン

WEBからの予約もできます!

有料相談(通常30分・5,500円)を全て30分(税込) **2,000円**でご利用いただけます。

期間 | 令和3年 **12月16日(木)~1月17日(月)**  
※12月28日(火)~1月4日(火)は除く

相談箇所(5箇所) | **北九州**(北九州弁護士会館内)・**魚町**(夜間・土日)・**折尾**・**行橋**(水曜のみ)・**豊前**(火曜・木曜)の各法律相談センター

相談方法(要予約) | **弁護士との面談相談**

福岡県弁護士会北九州部会  
TEL 093-561-0360 (平日9:00~12:00・13:00~17:00受付)

### 「庭のお手入れ業者、どこが信頼できるんだろう?」と色々調べているあなたへ

明瞭なメニュー・料金体系だから安心!

勝山公園 小倉城庭園 福岡県営中央公園

北九州市の指定管理者の **お庭のプロ** が担当/ 柳沢吾郎 担当/ 副島聡太

「おうちのお庭」のお手入れを致します。

剪定 1本 **¥3,300~** LINE・HP・電話で受付中 相見積り大歓迎! 他社と比べてみてください

伐採 1本 **¥2,200~** **見積無料**

草刈 1m **¥220~** コンビニ払いOK! ※30万円以下まで

地元の会社だから安心! 遠方や留守でも安心! 少しの作業でも対応!

造園 **40年** 在宅不要 庭木1本からOK

法人様も歓迎します! まずはお気軽にお電話下さい

**グリーンメイト** 093-581-5130

プロデュース by 岡崎建設株式会社 〒803-0846 北九州市小倉北区下津5-9-22 グリーンメイト北九州

# 障害年金 を、もらい忘れていませんか?

うつ病 年間約**78万円**受給  
人工透析 年間約**130万円**受給  
脳梗塞 年間約**89万円**受給

対象となる可能性のある傷病

- 脳: 脳出血、脳梗塞、くも膜下出血 など
- 目・耳: 網膜色素変性症、難聴 など
- 鼻・口: 腫瘍、失語症、咽頭全摘手術 など
- 呼吸器: 気管支喘息、肺結核、肺線維症、呼吸不全 など
- 循環器: 心筋梗塞、狭心症、心筋症、ペースメーカー、ICD装着 など
- 腎疾患: 人工透析 など
- 肝疾患: 肝炎、肝硬変、肝がん など
- 血液: 白血病、悪性リンパ腫、HIV感染症 など

その他: 人工関節、人工肛門、人工膀胱、人工手切筋、難病、繊維筋痛症 など

障害年金とは、老齢年金・遺族年金と並ぶ国の年金制度の一つであり、病気やケガで労働能力や日常生活能力に一定の制限がある場合に支給されることがあります。

原則**20~64歳**で「うつ病」「統合失調症」「脳梗塞」「脳出血」「糖尿病」「がん」「人工透析」「心疾患」「人工関節」その他多数…と幅広い障害が対象。あまり知られていないために申請をせず、受け取っていない方が非常に多い制度。受給金額は最低でも年間約**60万円**程度、症状によっては毎年**200万円**超受給できる方もいます。「多くの方に知ってもらい、必要とする方々にご利用していただきたい!」という思いで、個別相談を行っています。「このケースは障害年金の対象になるの?」「具体的な申請方法を知りたい」など疑問を持った方は、福岡障害年金サポートセンターへお気軽にご予約、お問い合わせください。

運営/北九州中央社会保険労務士法人  
**福岡障害年金サポートセンター**  
TEL.093-644-0068 受付 平日9時~17時 (土曜、日曜の相談も可)  
八幡西区黒崎3-1-3 菅原ビル5F (JR黒崎駅徒歩3分)  
◎女性の相談員もいます 障害年金 北九州

## HOUSING SUNDAY 南版

ハウジングサンデー

ネット版 南版・西版・東版の住まいに関する情報を掲載中!

お住まいの地区以外の情報や、過去の情報もご覧いただけます。

ハウジングサンデー 検索

お問合せ/お申込み 093-581-8824

VR住まいの森

VR住まいの森 検索

資料請求・来場予約をいただいた方の中から **5名様**に **1,000円分** プレゼント!!

お問合せ/お申込み 093-581-8824

### 積水ハウスの注文住宅・オール電化

売戸建 小倉南区 貫弥生が丘3 **2,380万円**

土地204.61㎡(61.89坪) 建物115.92㎡(35.06坪)

○貫弥生が丘三丁目バス停徒歩3分  
○軽鉄駅併設2階建  
○2005年2月築(仲介)

令和3年1月リフォーム  
・1F電動シャッター(3カ所)  
・トイレ  
・クロス貼替(一部)

3SLDK 駐車4台可

福岡住宅センター 092-715-0636

### RESET HOUSE-リセットハウス-上吉田2丁目

古民家風リノベーション住宅 家計に優しく安全・安心なオール電化住宅

小倉南区 上吉田2 **1,998万円**

土地226.18㎡ 建物122.60㎡

- 日豊本線「下曾根」駅 徒歩43分
- 木造2階建 ●1977年7月築 ●仲介

5LDK+1S(納戸) 駐車場5台以上

リノベーション内容(2021年10月)  
・水回り新品交換 [キッチン・浴室・洗面・トイレ・給湯器]  
・間取り変更工事・耐震補強工事  
・断熱材一部交換・玄関ドア交換 など

2分でお知らせ!! 無料説明会開催中!!

株式会社ふたみん 093-932-3770

### 内覧会開催中! お気軽にお電話ください

新築 戸建 小倉南区 上貫2丁目 **2,780万円**

土地136.62㎡ 建物93.00㎡

オール電化・ウォークインクローゼット

- JR上曾根駅 徒歩23分
- R3年4月完成
- 木造2階建
- 北東公道8.2m 北西公道4.7m

3LDK 角地 駐車場3台可

株式会社エープラン 093-474-7055

### 売家 小倉南区 長行西3

土地135.79㎡ 建物75.75㎡ **690万円**

- 公民館前バス停徒歩3分 ●4DK
- 木造瓦、鉄板葺2階建
- 1974年4月築
- 南東約8m公道 ●仲介

車庫あり(増設可)・長尾小(1km)・管生中(1.1km)

### 売家 小倉南区 長尾4

土地139.02㎡ 建物78.18㎡ **1,290万円**

- 祇園町バス停徒歩5分
- 木造2階建 ●1978年8月築
- 3LDK ●駐車場4台 ●南向き
- 北東4.5m公道、接面10.0m ●仲介 1F 2F

オール電化、H30年7月内外装全面リフォーム済!

お気軽にお問い合わせ下さい。  
有)マイホームサービス 093-561-7744  
北九州市小倉北区田町9-13 福岡県知事(9)第9137号

# 価格改定 MAX 230万円 PRICE DOWN

## 新津分譲住宅 未入居・売戸建物件

# 現地内覧会

12/4(土)▶5(日) 2日間開催

マイホームライフが 月々支払いのみ!? 住宅ローン ※E棟参考例 **64,177円** + 売電収入

2日間限定特典 事前審査キャンペーン

期間内に住宅ローンの事前審査をいただくと! 岩手薫る格之進ハンバーグセット(6個)プレゼント

WEBからの来場予約で QUOカードプレゼント! 前日までの予約で **3,000円分**

イベント会場: 小倉西大駅、小倉西大、新津中学校、与原小学校、上田医院、リンカーハット、ワークマン、ススキアリーナ、中央薬局

【新津A~C棟 共通物件概要】所在地: 小倉西大新津 交通: JR小倉西大駅450m(徒歩6分) 地目/宅地 用途地域: 第一種住居地域 都市計画区域内/市街化区域 今販売戸数: 3棟 排水/合併浄化槽 電気/九州電力 水道/市水道 構造/木造二階建 取引態様/売主兼業主

比べてください! 今の家賃と!! 全棟 光熱費もおトクなオール電化ですよ!

A棟	B棟	C棟	E棟
月々 <b>64,177円</b>	月々 <b>69,570円</b>	月々 <b>71,457円</b>	月々 <b>64,177円</b>
旧公示価格 2,810万円	旧公示価格 2,780万円	旧公示価格 2,600万円	旧公示価格 2,600万円
<b>230万円OFF</b> <b>2,580万円</b>	<b>130万円OFF</b> <b>2,650万円</b>	<b>220万円OFF</b> <b>2,380万円</b>	
(価格改定:R3.10.21)	(価格改定:R3.10.21)	(価格改定:R3.10.21)	
■土地:70.00㎡(21.06坪) ■延床:102.68㎡(31.06坪) ■道路幅員:4.0m ■完成年月/2020年1月 ■建築確認番号/第KJH19-01950-1号	■土地:227.10㎡(68.69坪) ■延床:102.03㎡(30.86坪) ■道路幅員:4.0m ■完成年月/2020年4月 ■建築確認番号/第KJH19-01951-1号	■土地:198.59㎡(60.07坪) ■延床:103.50㎡(31.30坪) ■道路幅員:10.105m ■完成年月/2020年3月 ■建築確認番号/第KJH19-01952-1号	■土地:167.82㎡(50.76坪) ■延床:102.03㎡(30.86坪) ■道路幅員:9.60m ■完成年月/2020年4月 ■建築確認番号/第KJH19-10273-1号

※返済例は福岡銀行 変動金利0.725%・35年払い。※プレミアム金利適用条件での算出です(2021年11月現在)。※別途保証料が必要。お客様の諸条件により借入条件が異なりますので、詳細はご確認ください。※販売価格の他、別途諸経費が必要です。※11月25日時点での販売状況です。販売状況が変更場合があります。