

# plan

発行部数 30,000部

2022.04.16号

ぷらん  
行橋・苅田版

Vol.30

発行部数

約**30,000部!!** 地域密着型  
フリーペーパー!!

バックナンバーは  
こちらからチェック!



(不動産広告に関する表示について) ■本広告欄文中の表示は消費税込みという意味で価格はすべて総額代金となっております。■建築条件付宅地とは、この土地を購入後3ヶ月以上一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売します。一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。■年利回りは当該物件の1年間の予定買取総額の広告表示売価に対する割合です。尚、その際の予定買取は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。買取見込は満室時の場合であり、その際の予定買取は保証されているものではありません。(広告有効期限/R4年5月末日)

〈広告のお申込みは〉 PLAN エープラン(株) ☎093-581-8824 北九州市小倉北区田町10-5 田町ビル1F  
Mail: info@aplann-kk.com 九公取(福115)

## 看護職員・清掃スタッフ募集

アバン1・2・3号館の  
いずれか

### 看護職員(正社員・パート)

内容 ▶ 病院受診や施設内の看護業務全般  
資格 ▶ 正看護師、准看護師  
時間 ▶ (正) 8:30~17:00(休憩1H)  
(ハ) 8:30~17:00の間で時間・曜日応相談  
給与 ▶ (正) 月給**185,000円**~  
※資格手当...[正看護師]20,000円  
[准看護師]10,000円  
(ハ) 時給**1,000円**~(一律処遇手当含む)  
休日 ▶ (正) 月9日 (ハ) 応相談

### 清掃スタッフ(パート・アルバイト)

内容 ▶ 衣類の洗濯や共有スペースの清掃  
時間 ▶ 9:30~16:00  
給与 ▶ 時給**870円**  
休日 ▶ 日曜・その他※応相談  
共通待遇 ▶ 社会保険完備、制服貸与、交通費規定支給  
(ハ) 正社員登用制度あり  
[応募] まずは、お気軽にお電話ください。

【事業内容】介護付有料老人ホーム・サービス付高齢者住宅  
ファミリーホーム・アバン2号館  
TEL.0930-26-2555 (平日9:30~17:00)  
行橋市行事1丁目4-11

どんな状態の車でも大歓迎!

## 廃車買取

廃車手続き代行  
出張引き取り

無料

事故車 不動車 過走行車 故障車

「プランを見た」で買い取り額**10%UP**

お申し込み・お問い合わせは、お気軽にお電話ください

AUTOMOTIVE PARTS SHOP 福岡県公安委員会:第902120810010号 / 古物商許可証:第20403001953号  
nippou 日豊金属工業(有) 行橋営業所 行橋市長木176-3  
TEL 0930-25-4209 ☎ 0120-39-5554

## 集団活動・カリキュラムを通し 子ども達の自立をお手伝い!

バイク・車通勤OK  
無料駐車場あり!!

学校放課後に小・中学校までお迎えに行き(法人車両運転)、事務所で活動支援をお任せします。

**正社員** 基本給**174,000円**~+資格手当  
※児童発達支援管理責任者手当+保育士手当  
看護師手当+主任手当+管理者手当  
時間/平日▶9:45~18:30 第1、第3土曜▶9:45~17:30  
休日/第2、第4土曜日、日、祝、夏季休暇、年末年始休暇あり  
待遇/社会保険、退職金制度あり  
賞与/年4回(昨年度実績4.0)処遇改善2回含む  
住居手当+扶養手当+処遇改善手当+交通費等  
資格者優遇します! 児童指導員・保育士・看護師・運転免許  
簡単なPC操作できる方

**パート** 時給**950円**~  
※資格者優遇:児童指導員  
保育士・看護師  
時間/平日▶14:30~18:30  
第1・第3土曜▶13:30~17:30  
※勤務時間、勤務日は相談に応じます。  
休日/第2、第4土曜日、日、祝、夏季休暇  
年末年始休暇あり

持ち帰り仕事・残業・泊まりなし! 安定して長く働ける放課後デイ☆ 実務未経験ok!

社会福祉法人山の子会 放課後等デイサービス **くるみ** まずは、お気軽にお電話ください。 施設の様子は  
こちらから! ☎0930-28-8555

## スタッフ募集

正社員・パート他

時間/①A:8:30~18:00 ②a:9:00~13:00、b:9:00~15:00 ③c:9:00~17:30  
※②は時間・勤務日数応相談  
勤務/①週2~3日程度  
休日/①木・日・祝、お盆3日・年末年始6日程度  
給与/①月給**150,000円**~**170,000円**  
②時給**900円**~**1,000円**  
③時給**1,300円**(正看護師)、時給**1,200円**(准看護師)

在宅療養支援診療所 医療法人 矢津内科消化器科クリニック  
yazz 行橋市行事7丁目19-6 TEL 0930-22-5066

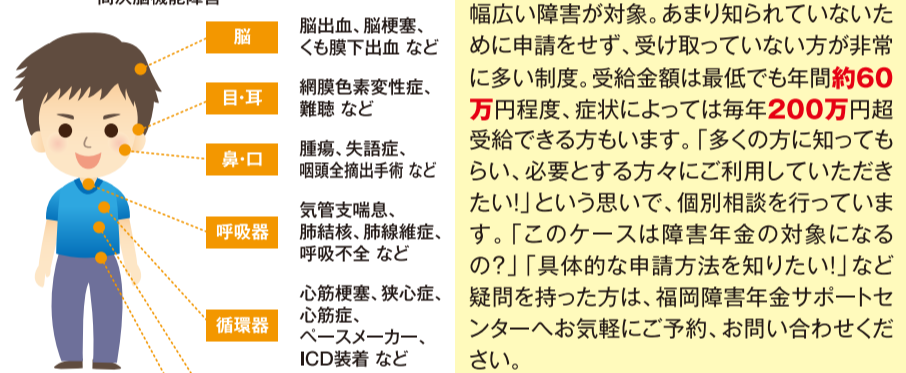
## 障害年金

を、もらい  
忘れていませんか?

うつ病 年間約**78万円**受給  
人工透析 年間約**130万円**受給  
脳梗塞 年間約**89万円**受給  
※受給金額は個々のケースによって変動いたします。

対象となる可能性がある傷病

うつ病、双極性障害、統合失調症、てんかん、知的障害、アスペルガー症候群、発達障害、高次脳機能障害



障害年金とは、老齢年金・遺族年金と並ぶ国の年金制度の一つであり、病気がケガで労働能力や日常生活能力に一定の制限がある場合に支給されることがあります。

原則**20~64歳**で「うつ病」「統合失調症」「脳梗塞」「脳出血」「糖尿病」「がん」「人工透析」「心疾患」「人工関節」その他多数...と幅広い障害が対象。あまり知られていないために申請をせず、受け取っていない方が非常に多い制度。受給金額は最低でも年間約**60万円**程度、症状によっては毎年**200万円**超受給できる方もいます。「多くの方に知ってもらい、必要とする方々にご利用していただきたい!」という思いで、個別相談を行っています。「このケースは障害年金の対象になるの?」「具体的な申請方法を知りたい!」など疑問を持った方は、福岡障害年金サポートセンターへお気軽にご予約、お問い合わせください。

運営/北九州中央社会保険労務士法人  
**福岡障害年金サポートセンター**  
TEL.093-644-0068 受付 平日9時~17時  
(土曜、日曜の相談も可)  
八幡西区黒崎3-1-3 菅原ビル5F (JR黒崎駅徒歩3分)  
◎女性の相談員もいます 詳しくはHPをご覧ください! 障害年金 北九州 検索

## 九州電力(株)行橋営業所から 5月のイベントご案内

### 飾り巻き寿司講座



5/12(木) 10:30~12:30

定員 8名  
条件 九州電力と電気契約がある方  
持物 エプロン、スリッパ  
応募締切 5月10日(火)

講師 恵方 まき先生  
JSIA(日本寿司インストラクター)認定  
飾り巻き寿司マスターインストラクター  
Instagram アカウント「maki.ehou」

参加費  
無料

### 春の和風ごはん作り講座



5/20(金) 10:30~12:30

定員 8名  
条件 九州電力と電気契約がある方  
持物 エプロン、スリッパ  
応募締切 5月18日(水)

IH機能を生かした  
簡単調理をご紹介します!  
講師 当社ホームアドバイザー

参加費  
無料

### ★kyuden cafe★

毎月第1水曜日に実施しております。  
(第1水曜日が祝日の場合は翌週)  
女子会や待ち合わせなど、  
IHで作ったおやつを食べながらちょっとひと息しませんか?  
今月のフードメニューは、九電産業の  
うまかたしをまぶした絶品フライドポテト!!  
おひとりでもお友だちとでも大歓迎です!  
お気軽にお立ち寄りください!

5/11(水) 10:30~12:30

【Foodメニュー】  
フライドポテト  
※メニューは月によって異なります  
【Drinkメニュー】  
コーヒー、ジュース  
お茶

※kyuden cafeの事前のお申し込みは不要です

### キッズスペースあり

小さなお子様連れでも参加可能!  
おひとりでもお友だちやご家族とでも  
お気軽にご参加ください。

●福岡県に緊急事態宣言が発令されている場合は、各種イベントが中止となる場合がございます。予めご了承ください。  
●各種講座は新規参加の方、優先とさせていただきます。  
人数制限でご参加できなくなる場合もございますので、予めご了承ください。

WEBでのお申し込みはこちらから▶  
講座受付時間(平日)9:00~15:00  
TEL.080-8593-2861



### 九州電力(株)行橋営業所

〒824-0061 行橋市草野420-1  
【感染症対策のため、以下のとおりご理解とご協力をお願いいたします】  
来所時に手の消毒、検温、過去2週間の体調チェック等させていただきます。また、体調  
チェック次第でご参加をお断りさせていただく場合がございます。(お客様も同様)  
会場内ではマスクの着用をお願いいたします。



※写真・イラストはすべてイメージです。

# OPEN HOUSE

京都郡  
苅田町  
与原

完全予約制見学会

日時 | 4.16 SAT 17 SUN 9:00~  
23 SAT 24 SUN 17:00

NAVI:京都郡苅田町大字与原1271-2



## オール電化×太陽光×蓄電池 = 電気代が実質0円で過ごせる家



ZEHの家! 珍しい♪  
この住宅のエネルギー消費量 60%削減  
★★★★★  
BELS  
建築物エネルギー消費効率  
国土交通省告示に基づき算出  
2020年12月4日現在



4LDK

駐車場2台



2号地 販売価格 3,198万円 (税込)

返済例  
頭金 0円  
【借入額 3,198万円】 月々 57,523円  
ボーナス月加算額▶100,385円  
変動金利0.55%・40年返済(提携銀行住宅ローン)  
※上記返済例はR4年4月現在のものです。詳しくは係員までお尋ねください。

土地:179.99㎡ 建物:99.88㎡ ■太陽交通バス「与原下」駅徒歩7分■R4年2月完成■木造平屋建■C値0.8、UA値0.57

ヒート20GIIはZEHより更に高性能の家!  
平屋V断熱で一年通して快適



販売価格 2,998万円 (税込)

返済例  
頭金 0円  
【借入額 2,998万円】 月々 52,880円  
ボーナス月加算額▶100,385円  
変動金利0.55%・40年返済(提携銀行住宅ローン)  
※上記返済例はR4年4月現在のものです。詳しくは係員までお尋ねください。

土地:231.15㎡ 建物:104.34㎡  
■平成筑豊鉄道「美夜古泉」駅徒歩4分■R3年4月完成  
■木造平屋建■C値0.3、UA値0.29

行橋市  
西泉4



4LDK  
駐車場4台



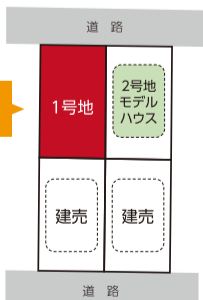
京都郡  
苅田町  
与原

土地情報(建築条件付き)

販売価格

820万円

1区画販売



【1号地】土地面積:179.97㎡(54.44坪)  
■JR日豊本線「小波瀬西工大前」駅徒歩24分■総区画数4区画  
■販売区画数1区画■建ぺい率:60%■容積率:200%  
■地目:田(現況宅地)■用途地域:第一種住居地域  
■東側公道6m、西側公道6m■現況:更地 (売主)

建売の情報は上記より  
ご確認ください

行橋市  
西泉4

土地情報(建築条件付き)

販売価格

630万円



土地面積:241.22㎡(72.96坪)  
■平成筑豊鉄道「美夜古泉」駅徒歩4分  
■建ぺい率:70%■容積率:200%  
■地目:宅地■用途地域:指定なし  
■西側公道5m■現況:更地 (売主)

