

# HOUSING SUNDAY 東版

ハウジングサンデー

■本広告欄文中の○の表示は消費税込みという意味で価格はすべて総額代金となっております。■建築条件付宅地とは、この土地を購入後3ヶ月以上より一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売します。一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。■年利回りは当該物件の1年間の予定買収総額の広告表示売価に対する割合です。尚、その際の予定買収は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。買収見込は満室時の場合であり、その際の予定買収は保証されている訳ではありません。(広告有効期限/11月末日)

(広告のお申込みは) **A-PLAN エープラン(株)**  
☎093-581-8824 九公取[福115]

**売主 小倉北区 今町2** モンシヨップ  
**3LDK 470万円**  
土地191.00㎡ 建物94.11㎡  
●今町2丁目バス停徒歩3分  
●S41年2月築 ●木造2階建  
●駐車場1台可(増設可) ●西4.0m公道 接面13.0m  
**国土住宅(株)** ☎093-592-3380  
宅建業/福岡県知事免許10730号 建設業/福岡県(般-27)63588号  
北九州市小倉北区室町2丁目11-19 (仲介)

**売主マンション 西新町2** ガーデンハイツ赤坂B棟  
和室 7.5帖 LDK 16帖 洋室 5.5帖 庭 5.5帖  
専有面積 77.75㎡ 管理費等 17,700円/月 **750万円**  
●手向山トンネルバス停徒歩10分  
●RC造6階建2階●1986年6月築  
●広々リビング、バルコニー!! (P有無料!!)  
●関門海峡が一望できます!! 弊社引越サポート対象物件  
●門前・大里地区 売地・売主・売主マンション募集!! 相談無料!!  
**福岡県知事免許(第)16813号** ☎093-372-6066

**中古マシ 小倉北区 片野1** モノレール駅徒歩3分  
バス停徒歩2分  
**LDK13** 洋6 洗面 洗濯  
1LDK SRC10階建9階部分  
内法43.23㎡ 管理費9000円 **798万円**  
●分譲マンション  
●分譲駐車場付き  
●屋根付き駐車場  
●バイク普通車OK  
●間取り変更済  
●新品フローリング  
●新品キッチン  
●新品トイレ  
●2016年9月リフォーム済  
●2016年10月築  
●売主定価も大歓迎!! 不動産のエン ☎093(932)0353  
http://www.elan-de.net 小倉北区若宮土町1-26 福岡県知事免許(第)16460号

**初売り出し!! オープンルーム** 15(4)~16(日) 12:00~17:00  
マンション 若松区 北浜町5-45 ハイマート若松 II 806号室  
H28.10月築  
4LDK+P2可 **1,298万円**  
●専有82.23㎡ ●管理費17680円  
●リノベーション済  
●分譲駐車場付き  
●屋根付き駐車場  
●バイク普通車OK  
●リノベーション済  
●バス停徒歩1分  
●敷地内駐車場1台可  
●近隣駐車場も確保可  
●深町小1400m  
●若松中900m  
●スーパー徒歩2分  
●ドラッグストア徒歩3分  
売主定価も大歓迎!! 不動産のエン ☎093(932)0353  
http://www.elan-de.net 小倉北区若宮土町1-26 福岡県知事免許(第)16460号

**不動産の売却なら** **トット不動産** **太談判**  
(無料)売却十ヶ条での査定をぜひお試しください!!  
スポンサー花壇 売上げの一部を北九州市の街づくりに協力させて頂いております。  
**株式会社 トット不動産** ☎093(776)4142  
福岡県知事免許(第)11792号 小倉北区田町11-10-303

**賃貸マンション 北原黒原3丁目** 3LDK・角部屋  
専有面積 67.00㎡ 賃料 **5.5万円** H28.6月リフォーム済  
共益費2,000円/月  
●黒原1丁目バス停徒歩1分 ●1985年7月築  
●鉄骨造4階建3階  
●敷金・礼金・仲介手数料0円! 敷地内P有  
●足原小歩4分(約280m) ●霧丘中歩3分(190m)  
**UNITY HOUSE** 株式会社 ユニティハウス ☎0120-46-2103  
福岡県知事免許(第)15723号 小倉北区下野宮5丁目20-7 (貸主)

リフォームで、より快適な住まい作りを提案します。  
**株式会社 タウン・リフォームセンター**  
**あなたの町の大工やさん**  
身の回りの小さなリフォームから注文住宅まで、何でもお気軽にご相談下さい  
**見積り0円!!** ☎0120-969-498 ☎093-541-1860  
お気軽にご相談下さい 土・日・祝も営業中!! 北九州市小倉北区中津口1-6-4 [タウンリフォームセンター] 検索

**(株)パディ**がおすすめする優良物件  
**サンライフ霧ヶ丘II** 売主マンション 北原高坊2丁目 3LDK  
**値下げしました! 760万円** お手頃価格!!  
専有面積 68.04㎡ 室内良好  
バルコニー 8.31㎡ 日当り良好  
●JR城野駅徒歩12分  
●RC造7階建の1階部分  
●1989年3月築  
●管理費等12,900円/月  
●収納スペース 周辺施設充実!!  
福岡県知事免許(第)17279号 (株)パディ ☎093-932-1504

**売主 小倉北区 小文字1丁目** 洋室 洋室 洋室  
**2,180万円** H28年10月 ウッドデッキ  
4LDK リフォーム完了予定!  
土地237.54㎡ 建物102.65㎡  
●神楽橋バス停徒歩8分 ●H15年6月築  
●木造2階建 ●駐車場2台可  
●北東6.0m公道接面12.0m  
●内装程度良好 ●バリアフリー  
**ペット相談可**  
**1,280万円** H28年9月内装  
4LDK リフォーム済!  
●専有面積80.03㎡ 管理費等17,600円/月  
●大谷池バス停徒歩1分 ●H10年6月築  
●RC造6階建4階  
●二面バルコニー 日当り良好 角部屋  
**(株)みつば不動産** ☎0120-328-213  
福岡県知事免許(第)17084号 小倉北区木町4丁目13-13-201 (仲介)

**パナホームの家** 売主 門司区 大字伊川  
**3DK 1,290万円**  
土地386.00㎡ 建物85.37㎡  
●円築寺バス停徒歩3分  
●S62年1月築 ●軽量鉄骨平屋建  
●駐車場3台可 ●閑静地  
●カウンターキッチン  
●前面道路も広く 程度の良い物件です

**閑静な住宅地** 売主 門司区 旧門司2  
**840万円**  
お好きなプランで建てられます!  
●旧門司2丁目バス停徒歩1分  
●商業地域 ●宅地 ●建率80%  
●容率400% ●現況上物有  
●東15.3m公道 接面7.6m  
●門司港近12地区 ●平坦地  
●建築条件なし

**日当良好!!** 売主 門司区 新開  
**480万円**  
お好きなプランで建てられます!  
●埋立入口バス停徒歩1分  
●2種住居 ●宅地 ●建率60%  
●容率200% ●現況上物有  
●南4.0m位置指定有 接面7.8m  
●平坦地  
●建築条件なし

**門司中央小(約814m)** 売主 門司区 谷町2  
**350万円**  
お好きなプランで建てられます!  
●合町バス停徒歩4分  
●1種住居 ●宅地 ●建率60%  
●容率200% ●現況上物有  
●西3.7m公道 接面12.8m  
●ひな股  
●建築条件なし

**国土住宅(株)** ☎093-592-3380  
宅建業/福岡県知事免許10730号 建設業/福岡県(般-27)63588号  
北九州市小倉北区室町2丁目11-19 (仲介)

**庭木のお手入れ1本からOK!!**  
夏に伸びた庭木をスッキリと! 雑草刈りも今がオススメ!  
植物の生長がゆるやかになるこの時期は、お庭のお手入れに最適!!  
グリーンメイトは 造園業30年の実績を持つ信頼の地元企業  
岡崎建工株が運営しています。  
担当/柿沢香郎  
**庭木の 剪定 1本 ¥3,000** (高さ3mまで)  
**伐採 1本 ¥2,000** (高さ3mまで) **消毒 1本 ¥1,000** (高さ3mまで)  
**生垣の刈込み 1m ¥800** (高さ1mまで) **草刈・芝刈 1m ¥200** (高さ1mまで)  
※ご注文は¥3,000から承ります ※価格は税別 ※切った木の処分費は別途請求となります  
**GREENMATE** TEL093-581-5130 お客様からのお喜びの声も多数掲載!  
〒803-0846 北九州市小倉北区下野宮5-9-22 グリーンメイト北九州 検索  
受付時間/平日8:00~20:00 ※20:00以降と土・日・祝日は留守番電話対応となりますが、翌朝10:00前後に責任をもって折返しご連絡致します。

**モノレール香春口三萩野駅まで徒歩 10分**  
小倉北区 片野1丁目 (全6区画) **建築条件付宅地** **好評分譲中!!**  
1号地 **1,000万円** 宅地面積159.01㎡(約48.10坪) ※セットバック部分19.32㎡含む  
5号地 **1,040万円** 宅地面積172.75㎡(約52.25坪) ※セットバック部分7.99㎡含む  
6号地 **1,200万円** 宅地面積200.48㎡(約60.64坪) ※セットバック部分20.43㎡含む  
●片野保育園前バス停徒歩3分  
●販売区画数/3区画  
●近隣商業・準防火地域 ●建率/80%  
●容積率/200% ●現況/更地  
●北東2.0m公道 接面9.5m  
●北西2.4m公道 接面13.8m ●二方道路  
※この土地は土地売買契約締結後一定期間内にモノレールホームとの住宅連携契約締結して頂く事を条件として販売します。土地の仲介は福岡中央情報センターにて行われます。  
福岡県知事(第)14516号 特定建設業(特-21)第77275号(売主) **福岡ホーム** ☎093-952-0002 担当:井上

**建築条件付宅地** 小倉北区 大島2丁目  
**700万円**  
宅地153.27㎡(約46.36坪)  
●モノレール香春口美萩野駅徒歩25分  
●第一種住居地域 ●平坦地 ●建率60% ●容率200%  
●現況更地 ●北西幅3m公道 ●セットバック要  
※現況と異なる場合は、現況を優先します。  
北九州市小倉北区吉野町10-30 **福岡ホーム** ☎093-952-0002 担当:井上

**不動産プランナー 緑屋**がおすすめする**マンション特集** 周辺環境充実してます!  
**売主マンション 門司区 東新町1丁目** フォーラルマンション社  
**値下げしました! 1,280万円** H28.7月公示  
●専有面積:69.01㎡  
●バルコニー面積:71.4㎡  
●管理費等:12,420円/月  
**1,180万円** ●西鉄[西門司市民センター]バス停徒歩2分  
●RC造6階建6階部分 ●P有8,000円/月  
●3LDK ●昭和60年11月築 ●売主

**売主マンション 門司区 上馬寄2丁目** フェアリー大里げやき坂  
**値下げしました! 1,780万円** H28.7月公示  
●専有面積:86.61㎡  
●バルコニー面積:16㎡  
●管理費等:19,480円/月  
**1,770万円** ●西鉄[大里南小学校]バス停徒歩1分  
●RC造8階建7階部分 ●駐車場有 ●4LDK  
●平成14年2月築 ●売主

**売主マンション 小倉北区 足原2丁目** リヴィエール足原  
**室内全て新品にて** **1,170万円**  
●専有面積:67.06㎡  
●バルコニー面積:13.71㎡  
●管理費:12,450円/月  
●西鉄[妙見下]バス停徒歩2分  
●RC造7階建4階 ●駐車場有 ●3LDK  
●昭和62年3月築 ●売主

**売主マンション 門司区 東新町1丁目** 松井マンション  
**日当・利便性良好な** **280万円** **閑静地**  
●専有面積65.78㎡  
●バルコニー面積1.0㎡  
●管理費:9,300円/月  
●西鉄[西門司市民センター]バス停徒歩3分  
●RC造5階建4階 ●P有10,000円/月  
●3DK ●昭和48年8月築 ●仲介

**買収強化中!! 売却物件募集中!!** 不動産プランナー **株式会社 緑屋** 福岡県知事免許(第)15339号 北九州市門司区社ノ木1-17-10 コーポランド社ノ木1F  
物件に関するお問い合わせはお気軽にどうぞ **tel 093-371-2121** 他にも物件多数ございます! HPもご覧ください。 www.fp-m.net

**霧ヶ丘3丁目バス停から徒歩3分!!** **日当・風通し良好の南西角部屋!!** **建築条件無し宅地!!** **東南・南西の角地** **10月中旬解体着工!!** **飲食店・事務所・店舗に最適!!**  
**売主 小倉南区 湯川2丁目** **1,100万円** **売主マンション リヴィエール東小倉** **1,490万円** **売主 小倉南区 湯川新町4丁目** **1,180万円** **売主 小倉南区 湯川新町2丁目** **1,350万円** **売主 小倉南区 企救丘1丁目** **1,590万円** **売店舗 小倉北区 三萩野1丁目** **1,100万円**  
●3LDK ●木造平屋建 ●S41年9月築 ●東側道路 幅員約4m ●仲介  
●小倉南区沼南町1丁目 ●上沼バス停徒歩2分 ●4LDK ●RC造9階建7階 ●H15年1月築 ●駐車場有6,000円/月 ●仲介  
●JR安部山公園駅徒歩2分 ●第二種住居専用地域 ●建率60% ●容率200% ●地勢道路フラット ●現況更地 ●公道西側5m北側3.7m(セットバック有) ●仲介  
●JR安部山公園駅徒歩10分 ●第一種低層住居専用地域 ●建率50% ●容率80% ●南西5m公道、南東4m公道の角地 ●セットバック有 ●売主  
●モノレール企救丘駅まで徒歩11分 ●第一種低層住居専用地域 ●建率50% ●容率80% ●西側約6.5mの公道に約13.5m接道 ●敷地と道路の高差差有 ●解体更地渡し ●売主 (仲介業者有)  
●三萩野バス停徒歩6分 ●木造2階建 ●H8年11月築 ●駐車場有 ●角地 ●2階にもトイレ有 ●仲介  
**現在焼鳥店として盛業中**  
有限会社 **藤原不動産** 福岡県知事免許(第)10963号 小倉南区湯川新町3-16-15 ☎093(921)2129 湯川 藤原不動産 検索