

HOUSING SUNDAY 西版

ネット版 西版・東版・南版の住まいに関する情報を掲載中!
お住まいの地区以外の情報や、過去の情報もご覧いただけます。

ハウジングサンデー



二次元コードからもアクセス!

お問合せお申込み 093-581-8824

■本広告欄中の画の表示は消費税込みという意味で価格はすべて総額金となっております。■建築条件付宅地とは、この土地を購入後3ヶ月以上一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売します。一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。■年間利用のしやすさを担保する為、1年間の予定買取額を広告表示金額に設定する割合です。尚、その際の予定買取は保証されているものではありません。また、利用は固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。買取見込は満室時の場合であり、その際の予定買取は保証されている訳ではありません。(広告有効期限/R4年4月末日)

オープンハウス 3/19(土)・20(日)・21(祝) 10:00~17:00
アボなしでもOK!! お気軽にお越しください。

新築戸建 NAVI: 中間市岩瀬西町49

1号棟 **1,998万円**
土地217.23㎡ 建物114.27㎡
●JR東水巻駅 徒歩7分 ●4LDK+S
●2021年11月完成 ●木造2階建 (仲介)

収納の多い家!!
陽当り良好 駐車場3台可
お支払例(頭金・ボーナスなし)
月々**46,381円**
※借入金1,998万円
※地方銀行住宅ローン(40年払い)
変動金利0.55%※2022年3月現在

物件

大連橋 東水巻駅
がわあけはな

株式会社 **あーらばん** TEL.080-3908-6483
福岡県知事免許(第)16963号 宗像市城西ヶ丘3-6-7 ☎0120-541-951

新築戸建 若松区高須南 **4SLDK**
4号棟
土地194.25㎡ 建物110.96㎡ **2,748万円**

洋室 5.3 洋室 6.7 洋室 8.2
LDK 16 洋室 6
WIC

オール電化
駐車場2台
第R03SHC127059号

●高須南1丁目バス停徒歩22分
●木造2階建
●2022年4月完成予定

遠賀郡遠賀町 田園2 4LDK
値下げしました!
旧価格1,598万円(2021年5月公示)
土地209.85㎡ 建物108.07㎡ **1,398万円**

LDK 18.5 和室 8 和室 6 洋室 6
1F 2F

●遠賀町コミュニティバス 田園④徒歩2分 ●木造2階建
●1990年2月築 ●前面道路6m以上

駐車場3台以上
2021年6月リフォーム済

いいちさん 前石井地産産会 TEL.093-601-0001
福岡県知事免許(第)11916号 北九州市八幡西区折尾4-16-10 (仲介)

売却物件募集

売土地 急募!!

ただいま、本城、松寿山、永犬丸、沖田地区でお客様がお待ちです。

ブライtonハウス ☎093(245)6547 中間市若瀬西町29-26 福岡県知事免許(第)15102号

あなたのお家 売ったら今いくら!?

戸建 マンション 土地

査定、税金の相談は無料です!!

イステートプラン **0120-213-487**

北九州市八幡西区鷹の巣1-17-4 福岡県知事免許(第)15205号

弊社HPはこちら

ご来場者様プレゼント ①期間中、アンケートにお答えいただいた新規ご来場のお客様へ**3,000円分**
②LINE&Instagramをフォローいただいた方へ**2,000円分**

クオカード最大で5,000円分プレゼントいたします!

※数に限りがございます。期間中1組に1回限りとさせていただきます。※詳しくは係員までお尋ねください。

完全予約制

専門家による 住宅資金相談会開催

3/19(土)・20(日)・21(祝) in 八幡西展示場

期間中ご来場のお客様には「昭和のお菓子」をプレゼントいたします!
※数に限りがございます。期間中1組に1回限りとさせていただきます。※写真はイメージです。※詳しくは係員までお尋ねください。

20(日) 12:00~16:00 **フラット35 ローン相談**

21(祝) 13:00~16:00 **FP相談**

※左記以外は専門が対応します。住宅資金相談については先着順での予約制となります。

会場 北九州市八幡西区西曲里町5-6

「家族だんらんの家」は「夏涼しく冬あたたかい」理想の住まい。室温調整が難しい季節の変わり目も、暑苦しい夏も、ご家族みなさんが快適に過ごせます。注文住宅 **家族だんらんの家** は**3大標準仕様**が備わっています!

長期優良住宅 (住宅性能評価書付)

「家族だんらんの家」は「長期優良住宅」の認定基準(①~⑦)を備える家です。また、「所得税の住宅ローン減税」や「固定資産税の減額」などさまざまな税制面でメリットがあります。

詳しくは弊社担当者までお尋ねください。

【住宅性能評価書】

- ①地震に強い(耐震等級2以上)
- ②長持ちする構造躯体(劣化防除等)
- ③メンテナンスやリフォームがしやすい
- ④省エネに優れた
- ⑤地域の居住環境に配慮
- ⑥必要な品質を備える
- ⑦定期的な点検で「安心」な住まいづくり

省令準耐火構造

建築基準法で定める準耐火構造に準ずる耐火性能を持つ構造です。ファイヤーストップ材の敷設を食い止めるなど、万が一の火災時に命の安全を第一に考えた設計です。また、火災保険2,000万円・家財保険500万円・保険期間10年の場合、保険料が285,270円安くなります。

※1 住宅金融支援機構の融資等に準じた構造であり、建築基準法に定める準耐火構造とは異なります。
※2 「弊社にて受託の場合」「住宅ローン適用の条件」などの条件がございます。

詳しくは弊社担当者までお尋ねください。

屋根 不燃材料
ファイヤーストップ材
内壁・天井 外壁・軒裏
耐火性能(15分) 防火構造

ZEH省エネ基準

ZEH(ゼッチ)とは、Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)のこと。住まいの高断熱化やオール電化対応などで省エネ性能を高め、太陽光発電などでエネルギーを創ることにより、年間に消費するエネルギー量の収支を「正味ゼロ」にする住宅を指します。

ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)
削減エネルギー - 創エネルギー = 0
つまり - へらす + つくる = 0
夏涼しく、冬あたたかい。しかも! 住まいの1年間の消費エネルギーが **0** 以下の家

快適さの理由はコレ!! **外張断熱工法**
断熱材で家の外側を包み込む。
★ エアコンの効き方が良くなり、電気代を節約しながら快適に!
★ 木材構造部分が寒暖の影響を受けにくい!

快適さの理由はコレ!! **Low-E複層ガラス&オール樹脂サッシの窓**
断熱性能に優れた「素材」と「構造」。
★ 夏は強い日差しをブロックして冷房効率をアップ!

「より良い住まい」を「より安く」を追求した住まいづくり

やすらぐ 心おだやかな毎日は、安全で快適な生活から。災害に強く、高性能な「家族だんらんの家」で、やすらぎのある日々を。

すごす 夏涼しく冬暖かい構造だから、エアコンに頼りすぎない。長時間、家にいるときも、清潔で気持ちの良い空気の中、ずっと快適に過ごせます。

まもる 基礎をたくましく、構造に強さを。災害時に避難所となる公共施設と同じ強さで「家族だんらんの家」が家族をまもります。※「家族だんらんの家」は長期優良住宅として耐震等級2以上(構造躯体の倒壊防止)を満たしています。

かしこく 省エネで環境に優しいオール電化やエコキュートは、光熱費も削減できます。毎日のお家ごはんを、おトクに、かしこく。

昭和建設では万全の注意を払ってコロナウイルス感染拡大防止に努めております。

ご家族のしあわせとともに、おかげさまで42周年

SHOWA 昭和建設株式会社

八幡展示場 北九州市八幡西区西曲里町5-6 TEL.093-644-5100(代)

●営業時間/年中無休 9:00~20:00

店舗HPQR **0120-519-232**

●[建設業許可番号]国土交通大臣許可(特-29)第22131号 ●[宅地建物取引業免許]国土交通大臣(3)第7633号 ●[建設業士事務所(1)50303号] ●(公社)福岡県宅地建物取引業協会 ●(一社)九州不動産公正取引協議会加盟店