

# 学研教室 せんせい募集中!

4/16まで入会金無料  
キャンペーン実施!!

**予約制 個別説明会開催!**  
※面接・試験はありません。

**4/9金** 10:00~11:30  
・学研教室 北九州キャンパス

**4/13火** 14:00~15:30 **ワンドリンク付き**  
・い菜やカフェ ...小倉南区田原1丁目15-18

オンラインでの説明も対応いたします

**お仕事内容**  
幼児・小学生(中学生を対象とした算数・国語・英語の基本学習指導です。自宅でもできるお仕事です!

★引継ぎ教室急募★  
模代・新田原・ひびきの  
その他の地域でも募集しています!

詳しくはこちらから▶

学研教室では  
無料体験学習を実施中!

学研教室 北九州事務局 学研教室 先生 検索 **TEL.093-522-6098**  
北九州市小倉北区米町2-2-1 1F(チャタタウン近く)  
受付時間/月~金 9:00~17:00(休日除く)

# 「広がり+家=HIROGALIE(ヒログリエ)」

プロの建築家が考える「高気密」「高断熱」「高耐震」に加え、限られた条件の中でも「広がりを感じる家」。

ヒログリエのプランはすべて経験豊富なプロの建築家がデザインした約400以上の図面の中から、お客様それぞれのこだわりを厳選していく注文住宅や建売住宅とは違うセレクト住宅という家の選び方。プランが準備されているので、時間や予算を最小限に抑えながら高品質で効率的な家づくりを実現します。

プラン例 (Seven Grid) 3LDK ※延床面積/83.63㎡(25.30坪)の場合  
本体価格 **1,740万円** (税込) 京東・北九州市とその近郊で宅地をお探の方は、ぜひご相談ください。

※内観写真はプラン例とは多少異なります。※管理費・設備費・白アリ保証費等を含む。  
※地盤調査・補修費・外構・給排水工事費・登録諸費用等は価格に含まれません。  
※在来軸組工法・設備他、詳細は係員にお尋ねください。



HIROGALIE 小倉南 TEL.093-383-8964 見積もり出張無料!  
hirogalie-kokura.com/又はヒログリエ 小倉南 検索

# HOUSING SUNDAY 南版

ネット版 南版・西版・東版の住まいに関する情報を掲載中!  
お住まいの地区以外の情報や、過去の情報もご覧いただけます。

ハウジングサンデー 検索

**オークランド沼本町** (売マンション) 小倉南区 沼本町2

専有面積/76.63㎡ **1,920万円**  
バルコニー/10.68㎡

●沼小学校バス停徒歩2分 ●H26年7月築  
●RC造5階建2階 ●管修費11,600円/月  
●駐車場4,000円/月 ●空家・即入居可

収納多数・日当良好  
スーパー・コンビニが徒歩圏内にあり  
利便性良好な立地です!

3LDK

福岡県知事免許(4)第15460号 北九州市小倉北区木町4-2-2  
アスティエエステート (検索)

# 行橋市 西宮市5丁目 新築戸建オープンハウス!

1組様1時間半の完全予約制 am9:00~pm6:00

4/10土・11日・17日・18日・24日・25日

4SLDK

土地:186.40㎡  
建物:117.47㎡ **3,298万円**

**ZEHの家** 珍しい! BELS

オール電化

バス 洗面 洗面 洗面 洗面  
LDK18.6帖 和室4.7帖  
洋室5.3帖 洋室5.3帖 洋室7.9帖  
バルコニー

●JR日豊本線「行橋」駅徒歩13分 ●R3年3月完成 ●木造2階建 ●東側4.0m公道、接面12.0m

NAVI: 行橋市西宮5-20-5隣

現地

●JA 福岡京東 ●セブンイレブン ●快活CLUB ●すき家

●平成筑豊鉄道「美夜古泉」駅徒歩4分 ●R3年3月完成 ●木造平屋建 ●東側6.0m公道、接面14.6m

# xevo まちなかジーヴォ企救丘III

# オープニングキャンペーン

“お家時間を充実させることを第一に考えた住まいです”

4/3sat - 4sun open 10:00 ▶▶ close 17:00  
左記以外の日程でも随時ご案内いたします、ご予約は下記の電話番号までご連絡ください。

この物件の見どころ

- 個室型テレワークスペース採用
- キッチンハウス製2型キッチン採用
- 温水式床暖房採用(LDK)
- 豊富な収納・室内物干を取り入れたマルチ洗面室

●土地面積/218.46㎡(66.08坪)  
●建物面積/119.45㎡(36.13坪)

※掲載の完成予想図・間取は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。※リビングテーブル、ソファ、ダイニングテーブルセットは価格に含まれますが、それ以外の家具、家電、備品等は価格に含まれません。

【まちなかジーヴォ企救丘III 概要】●所在地/福岡県北九州市小倉南区企救丘4丁目13-10 ●交通/モノレール「志井」駅徒歩13分 ●総区画数/1区画 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●電気/九州電力(他の小売電気事業者も選択可能です。) ●ガス/都市ガス ●水道/市営水道 ●下水/公共下水道 ●道路/5.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●売主/大和ハウス工業株式会社 ●取引条件有効期限/令和3年6月30日

【分譲住宅概要】●今回販売戸数/1戸 ●土地面積/218.46㎡ ●建物面積/119.45㎡ ●販売価格(消費税込)/6,590万円 ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号/第20WHEC確認福01391号 ●建物完成予定/令和3年4月完成予定 ●入居予定/令和3年4月よりモデルハウスとして使用予定です。 ※当物件は令和3年4月3日より先着順申込受付開始とさせていただきます。 <お客様の個人情報の利用目的について>弊社には、個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業【※】に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。 【※】住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアなどの各事業

大和ハウス工業株式会社 北九州支社  
北九州市小倉北区貴船町3番1号 〒802-0073  
建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第5279号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員  
宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(15)第245号 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

新築住宅がスマホで内覧出来る!

資料請求・来場予約をしていただいた方の中から、毎月先着10名様様にクオカード1,000円分プレゼント!

VR 住まいの森 検索

オープンハウス 4/3土・4日 10:00~17:00

新築戸建 駐車3台可・日当たり良好

4LDK | 土地170.56㎡ 建物87.07㎡ **3,499万円**

●志井バス停徒歩1分 ●木造平屋建  
●2021年04月完成予定 (第R035HC100073号)

優良物件即金買取! まずはご相談ください。

タウン情報センター ☎093(541)1818 福岡県知事免許⑥第12554号 北九州市小倉北区中津川1-6-4(仲介)

# 行橋市 西泉4丁目

4LDK

土地:227.65㎡  
建物:104.34㎡ **3,398万円**

**ダブル断熱 HEAT20の住宅**  
国が進めている高断熱の家! 外張り断熱と充填断熱のダブル断熱で室内の熱を外に逃がさず一定の温度を保つことが出来ます。

オール電化 駐車場3台分!

周辺施設  
●泉小学校まで徒歩12分(941m)  
●泉中学校まで徒歩10分(779m)  
●セブンイレブンまで徒歩12分(937m)

NAVI: 行橋市西泉4-11-2

現地

●お菓子のリーフ ●福富郵便局 ●セブンイレブン

ご来場特典!!

先着10組様  
今治ハンドタオルと  
檜ボール3個セットプレゼント!!

なめらかな肌触りが上質な今治ブランドのハンドタオルと、直径35mmの国産天然檜ボール3個をセットした心癒されるギフトです。

参考写真

※アンケートにお答えいただいた方が対象です。 ※1家族につき1つとさせていただきます。 ※未成年の方のみの来場は対象外とさせていただきます。

プライベート空間で、快適に仕事に集中頂けます。

クロススタイル おこもりワーク

LDK 24.5帖

主寝室 7.5帖 洋室 4.5帖  
洋室 4.5帖 洋室 4.5帖  
バルコニー

マクドナルド ●西日本シティ銀行 ●ハローデイ ●徳力本店 ●白頭山 ●みちおか ●レディースクリニック ●志徳中学校 ●きくが丘保育園 ●おかきこどもクリニック ●企救丘小学校前 ●企救丘小学校

北九州市小倉南区企救丘4丁目13-10

お問い合わせは—  
北九州支社 住宅事業部  
Tel.093-932-7805  
販売担当/畑田(ハタタ):080-8378-2317

営業時間/10:00AM~6:00PM  
火・水曜日定休  
www.daiwahouse.co.jp