

HOUSING 東版 SUNDAY

ネット版

西版・東版・南版の住まいに関する情報を掲載中!

ネットで検索!



■本広告欄文中の図の表示は消費税込みという意味で価格はすべて総額金となっております。
■建築条件付宅地とは、この土地を購入後3ヶ月以上より一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売します。一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。■年利回りは当該物件の1年間の予定買取総額の広告表示額に対する割合です。尚、その際の予定買取は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。買取見込は満室時の場合であり、その際の予定買取は保証されている訳ではありません。(広告有効期限/10月末日)

〈広告のお申込みは〉
A-PLAN エープラン(株)
☎093-581-8824 九公取[福115]

貸店舗 小倉北区 黒原3丁目

サンピア足立 使用部分 賃料 **10.80万円**
56.10㎡
●黒原1丁目バス停徒歩1分 ●鉄骨造4階建1階
●1985年7月築 ●飲食店可能 ●P3台可

居住者 賃料 **6万円** (LDK) 専有面積 67.00㎡
同時募集!! 共益費 2,000円/月
●敷金・礼金なし ●P有 ●H28.6リフォーム済!!

UNITY HOUSE 株式会社 ユニティハウス ☎0120-46-2103
福岡県知事免許第15723号 小倉北区下富野5丁目20-7 (貸主)

中古マンション 御開3 3DK RC5階建5階部分 専有48.80㎡ 管理費980円 **198万円**
エアコン1台付 ●東中島バス停徒歩1分 ●54年12月築 ●P近隣あり

中古マンション 北倉 田町 2LDK SRC10階建5階部分 専有48.80㎡ 管理費980円 **598万円**
リノベーション済 ●田町バス停徒歩1分 ●52年3月築 ●車庫可

温水器交換 ●キッチン交換 ●シャワー交換 ●洗面交換 ●トイレ交換 ●バルコニー

洋6 ●和6 ●LDK ●洋6

売却査定も大歓迎!! 不動産のエラン ☎093(932)0353
http://www.e-lan-de.net 小倉北区若木1-26福岡県知事免許第16460

売マンション 門司区 新原町 アルファシティ新原町

1,880円/㎡ (H25年8月外壁大規模修繕済) (4LDK)
専有面積83.54㎡ オートロック
管理費等15,500円/月 角部屋
●大里山手バス停徒歩3分 ●RC造6階建2階
●H8年11月築 ●駐車場有9,000円/月

※支払例 月々53,069円 専有・ボーナス払い0円
●借入金1,880万円 ●借期間:35年(110年固定金利1%)
※詳しくは係員までお尋ね下さい。

小倉北区神岳1-5-38 RAY神岳101号
福岡県知事免許(2)第16645号(仲介)

売地 門司区 東門司1丁目 賃貸マンションや医院にいかがですか!

200万円値下げしました!
1,750万円(H28年6月公示) **1,550万円**

宅地面積200.09㎡(60.52坪)
●東門司一丁目バス停徒歩1分
●近隣商業地域 ●平坦地 建物解体
●建率80% ●容率200% 更地渡し
●角地 二方道路 西公道 南公道

アプリーホーム(株) ☎093-541-1207

サンリブシティ小倉徒歩5分。新築マンション、新プロジェクト始動!

サンリブシティ小倉へ 徒歩5分 (約390m)
ゆめマート小倉東へ 徒歩2分 (約140m)
北九州都市高速 橋代出入口へ 車で3分 (約1420m)

O-VISION KOKURA HIGASHI オーヴィジョン小倉東

オール電化+エコキュート+エコの見える化 採用“エコ仕様”マンション

オーヴィジョン小倉東 近日分譲開始!

資料請求受付開始!

エストラスト 検索 http://www.strust.co.jp
☎0120-61-1456

物件概要 ■名称/オーヴィジョン小倉東 ■所在地/福岡県北九州市小倉南区上葛原1丁目2799番3(地番) ■交通/西鉄バス「葛原小学校前」バス停徒歩4分 ■総戸数/48戸 ■販売戸数/48戸 ■地目/宅地 ■用途/第一種住居地域 ■地区/地域/法第22条区域、景観計画区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■敷地面積/1867.79㎡ ■建築面積/504.53㎡ ■延床面積/4516.47㎡(駐車場・自転車置き場・バイク置き場 296.09㎡、容積対象外共用面積 503.10㎡含む) ■構造/階数/鉄筋コンクリート造・地上13階建 ■間取り/2LDK(12戸)・3LDK(24戸)・4LDK(12戸) ■住居専有面積/61.28㎡(12戸)~88.86㎡(12戸) ■バルコニー面積/13.50㎡(12戸)~25.23㎡(12戸) ■価格/1,970万円(1戸)~3,370万円(1戸) ■最多販売価格帯/2,000万円台、2,100万円台、2,400万円台、2,500万円台、2,700万円台、3,200万円台(各5戸) ■駐車場台数/48区画 64台 ■駐輪場台数/自転車:ラック式72台、バイク:小型バイク 11台 ■事業主・売主/株式会社エストラスト ■設計/図書閲覧場所/株式会社エストラスト・販売事務所 ■竣工図書閲覧場所/管理員室 ■施工/株式会社川口建設 ■建築確認番号/第KH16-00737-1号(平成28年6月24日) ■竣工予定年月/平成29年12月中旬予定 ■入居予定年月/平成30年1月中旬予定 ■手付金等保証機関/東京不動産信用保証株式会社 ■分譲後の権利形態/土地:区分所有者全員の建物専有面積割合による共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による共有 ■分譲後の管理形態/区分所有者全員より管理組合を設立し、管理会社に全部委託、管理受託会社/株式会社トラストコミュニティ ■管理費(月額)/8,900円~12,900円 ■修繕積立金(月額)/3,100円~4,400円 ■修繕積立基金(一括)/264,000円~382,000円 ■駐車場使用料(月額)/0円~6,000円 ■広告有効期限/平成28年10月末日

事業主・売主
東証一部:証券コード[3280]
宅地建物取引業/国土交通大臣(3)第7207号
(一社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社 エストラスト
山口県下関市竹崎町4丁目1番22号 TEL.083-229-1456

第一ホームの一戸建住宅「ユニエクセラン門司黒川 星美台」大感謝祭を開催!! 新価格発表! 憧れの一戸建住宅を手に入れるこのチャンスをお見逃しなく!

感謝の気持ちを込めて **大感謝祭**

UNI EXCELLANT

JR門司港駅まで5分、JR小倉駅まで17分の快適アクセス

ユニエクセラン 門司黒川 星美台 門司区 全72邸

37号地 (4LDK) **2,050万円** (税込)
■土地面積/181.40㎡(54.87坪)
■延床面積/97.70㎡(29.55坪)

3号地 (3LDK) **1,990万円**

[土地+建物+外構] ※消費税込み ※旧価格公示日:平成26年4月1日 ※新価格公示日:平成28年5月10日

●お洗濯楽々動線 ●広い家事室
●車3台以上可 ●屋根付きバルコニー

明るいモダンリビング

キッチン横の家事室とお洗濯楽々動線で 家事がらくらく楽しく出来る家。

ボーナス併用 支払例 月々均等 支払例 頭金なし
¥30,642円/月 (ボーナス時152,064円(年2回)) ¥55,943円/月 (ボーナス時なし)

この他にも、魅力の間取りが盛りだくさん!!

NAVI カーナビでお越しの際はこちらをご入力ください 門司区黒川西2丁目8

黒川西バス停……徒歩約3分(200m)
ハローデイ……車で約5分(3.5km)
東郷中学校……徒歩約7分(491m)

事業主 第一ホーム株式会社 北九州本社 ☎0120-79-8866 第一ホーム 検索 http://dai1-home.com

国土交通大臣(1)第008821号 北九州市小倉北区馬場2-6-6-3F Tel.093-511-8841

■団地概要 ■団地名/ユニエクセラン門司黒川 星美台 ■所在地/北九州市門司区黒川西2丁目227番地 他 ■交通/西鉄バス「黒川西」停徒歩3分 ■地目/宅地 ■用途/第一種住居地域 ■都市計画/都市計画区域内 ■建率/60% ■容積率/200% ■道路幅/団地内アスファルト舗装幅員6.0m ●私道負担/なし ■総区画数/72区画 ■開発許可番号/北九州市指令建設部指第25443号(H25年12月17日) ●開発面積/22,346.80㎡ ●造成完了/平成25年12月9日検査済 ●電気/九州電力 ●水道/公営 ●汚水・雑排水/公営下水道 ●事業主/第一ホーム株式会社 ■物件概要 ■今回販売戸数/11戸 ■土地面積/154.00㎡~222.50㎡ ■建物面積/97.70㎡~113.02㎡ ■販売価格/1,990万円~2,340万円 ■構造/規模/木造在来軸組工法2階建 ■売主/第一ホーム株式会社 ■販売/第一ホーム株式会社