

県下一斉無料法律相談会!

通常30分
5,500円

〈期間〉2022年2月1日(火)~2月14日(月)

相談箇所
(5箇所)

北九州(北九州弁護士会館内)、魚町(土日・夜間も)
折尾、行橋(水曜のみ)、豊前(火曜・木曜)の
各法律相談センター

相談方法
(要予約)

弁護士との面談相談

なお、この期間に関わらず、交通事故・労働(労働者側)・DV
多重債務・震災(豪雨災害)相談は無料でご相談が可能です。



お問合せ 福岡県弁護士会北九州部会 ☎093-561-0360 (平日受付) 9:00~12:00
ご予約 13:00~17:00

伊左座小まで約270m(徒歩4分) 予告広告

戸建用地 8区画
遠賀郡水巻町
伊左座5丁目7番

【建築条件なし】
土地:198.51㎡~227.93㎡

価格 850万円~990万円

R4年5月造成完了予定

① ⑧
② ⑦
③ ⑥
④ ⑤

○伊左座小学校入口バス停徒歩6分
○建ぺい率40%・容積率60%○地目:宅地
○第一種低層住居専用地域(造成工事中)

ホームページはこちら

株丸不動産情報センター(担当) 080-8361-3389
福岡県知事(第10367号) (専任)
小倉南区中曽根5-7-10 ☎093-472-0503

リヴィエール折尾東

2LDK・浴室広々!マンションには珍しい1坪タイプ
売マンション 八幡西区友田1丁目

値下げしました! 780万円
旧価格980万円(令和3年9月公示)

●専有面積65.29㎡●JR本城駅徒歩9分
●1990年5築●RC造6階建ての2階
●管理費5,880円/月●修繕積立金10,860円/月
●駐車場5,000円/月

お支払い例 ポーナス払い無・頭金0円
月々 21,927円
●借入金780万円●地方銀行35年返済
●金利0.975%●2022年1月現在
●金利は変動する場合がございます。
詳しくは係員までお尋ねください。

感染症対策の為、ご見学の際は事前にお電話ください。
優良物件即会買取! まずはご相談ください。
株丸タウン情報センター ☎093(541)1818
福岡県知事免許(7)第12554号 北九州市小倉北区中津口1-6-4(仲介)

ひな人形

割引セール開催中!!

専門店のひな人形を是非ご覧ください。
※当店平常価格より(2月末まで)

コロナ対策 実施中

藤田人形

人形供養 随時受付中

北九州の老舗
北九州市小倉北区大門1丁目1-1
☎0120-57-4826

至戸畑 JR西小倉駅 至門司
レクサス小倉 リバーウォーク小倉 小倉井筒屋 市庁舎

ひな人形・五月人形・博多人形・日本人形・ガラスケース・盆提灯・出産お祝い品等も取り扱っております。
●営業時間 10:00~18:00 ●日曜・祝日も営業 ●地方発送承ります。市内配達無料 ●各種クレジット利用可 ●駐車場完備

HOUSING SUNDAY

ハウジングサンデー

本広告欄文中の表示は消費税込みという意で価格はすべて総額代金となっております。建築条件付宅地とは、この土地を購入後3ヶ月以上より一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売します。一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。■年利回りは当該物件の1年間の予定買取総額の広告表示売価に対する割合です。尚、その際の予定買取は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。買取見込は満室時の場合であり、その際の予定買取は保証されている訳ではありません。(広告有効期限/R4年2月末日)

ネット版

西版・東版・南版の住まいに関する情報を掲載中!
お住まいの地区以外の情報や、過去の情報もご覧いただけます。

ハウジングサンデー 検索

二次元コードからもアクセス!

お問合せ/お申込み ☎093-581-8824 [本誌掲載済]

出店企業様 アイビックホーム

資料請求・来場予約をいただいた方の中から
先着5名様へ 1,000円分 プレゼント!!

VR住まいの森 VR住まいの森 検索

運営 PLAN エープラン株式会社

ご来場者様プレゼント

①期間中、アンケートにお答えいただいた新規ご来場のお客様へ3,000円分
②LINE&Instagramをフォローいただいた方へ2,000円分

クオカード最大で5,000円分プレゼントいたします!

※数に限りがございます。期間中1組に1回限りとさせていただきます。※詳しくは係員までお尋ねください。

LINEはこちら Instagramはこちら

さらに、「ステキな粗品」をプレゼント!
※数に限りがございます。期間中1組に1回限りとさせていただきます。※詳しくは係員までお尋ねください。

昭和建設 若松区波打町

家族だんらの家

お客様の家 完成見学会

1/22土・23日 時間 10:00~17:00

施様のご厚意により2日間限定で見学会を開催いたします。施様のごこだわりが詰まった家を見学できるチャンスです!

約44坪2階建ての4LDK! 犬用の内土間があります!

会場 北九州市若松区波打町4-11

波打町 波打食堂 波打町公園 波打町郵便局 若松中央小学校 若松区役所 若松比呂須神社 若松2

現場

※外観写真はイメージパースです。

完成見学会はご予約で

予約で見学会へ来場することで見学時の混雑を避けられます。

WEBで予約 OR TELで予約

上記の2次元バーコードをお読みください。
●WEBでのご来場予約希望のお客様は「お問い合わせ」にチェックをお願いします。

八幡西展示場におかけください。
●お電話でのご予約の際は、お問合せの上、お名前、ご住所、電話番号、希望日時をお伝えください。

昭和建設インテグレーション 甲斐 拓也 選手
©SoftBank HAWKS

見学会会場内マップ

見学会会場内マップ

会場 北九州市若松区波打町4-11

波打町 波打食堂 波打町公園 波打町郵便局 若松中央小学校 若松区役所 若松比呂須神社 若松2

現場

※外観写真はイメージパースです。

「家族だんらの家」は1年中ず〜っと快適。

「家族だんらの家」は、「夏涼しく冬あたたかい」理想の住まい。室温調整が難しい季節の変わり目も、暑い夏も、ご家族みなさんが快適に過ごせます。注文住宅 家族だんらの家は3大標準仕様が備わっています!

長期優良住宅(住宅性能評価書付)

『家族だんらの家』は「長期優良住宅」の認定基準(①~⑦)を備える家です。また、「所得税の住宅ローン減税」や「固定資産税の軽減」などさまざまな税制面でメリットがあります。詳しくは弊社担当者までお尋ねください。

【住宅性能評価書】

①地震に強い(耐震等級2以上)
②省エネに優れる(省エネ等級2以上)
③メンテナンスやリフォームがしやすい
④断熱性能に優れる
⑤劣化の遅延に優れる
⑥定期的な点検で「早く気づいて、早くなおす」

省令準耐火構造

建築基準法で定める準耐火構造に準ずる耐火性能を持つ構造です*1。ファイヤーストップ材が火の進行を食い止めるなど、万一の火災時に命の安全を第一に考えた設計です。また、火災保険2,000万円・家財保険500万円・保険期間10年・家財保険料が285,270円安くなります*2。

*1 住宅金融支援機構の融資等に準じた構造であり、建築基準法に定める準耐火構造とは異なります。
*2 2階以上で「住宅性能評価書」取得に必要となる条件がございます。詳しくは弊社担当者までお尋ねください。

屋根 不燃材料
ファイヤーストップ材
内壁・天井 外壁・軒裏
耐火性能(15分) 防火構造

ZEH省エネ基準

ZEH(ゼッチ)とは、Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)のこと。住まいの高断熱化やオール電化対応などで省エネ性能を高め、太陽光発電などでエネルギーを創ることにより、年間に消費するエネルギー量の収支を「正味ゼロ」にする住宅を指します。

ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) 消費エネルギー - 創エネルギー = 0

夏涼しく、冬あたたかい。しかも! 住まいの1年間の消費エネルギーが 0 以下の家

快適さの理由はコレ! 外張断熱工法
断熱材が家の外側を包み込む。
★ エアコンの効き目が良くなり、電気代を節約しながら快適に!
★ 木材構造部分が寒暖の影響を受けにくい!

快適さの理由はコレ! Low-E複層ガラス&オール樹脂サッシの窓
断熱性能に優れた「素材」と「構造」。
★ 夏は強い日差しをブロックして冷房効率をアップ!

Low-E 複層ガラス
アルゴンガス層16ミリ
遮熱高断熱特殊金属膜
オール樹脂サッシ

昭和建設では万全の注意を払ってコロナウイルス感染拡大防止に努めております。

ご家族のしあわせとともに、おかげさまで42周年

八幡展示場 北九州市八幡西区西曲里町5-6 TEL.093-644-5100(代)

店舗HPQR ☎0120-519-232

●建設業許可番号 国土交通大臣許可(特-29)第22131号 ●宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第7633号
●一級建築士事務所(1)50303号 ●(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 ●(一社)九州不動産公正取引協議会加盟店

●営業時間/年中無休 9:00~20:00