

# plan

発行部数/約 30,000部

2024.1.13号  
ぷらん  
行橋・苅田版

Vol.49

発行部数

約 30,000部!!

地域密着型  
フリーペーパー!!

バックナンバーは  
こちらからチェック!



《不動産広告に関する表示について》■本広告欄文中の図の表示は消費税込みという意味で価格はすべて総額代金となっております。■建築条件付宅地とは、この土地を購入後3ヶ月以上より一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売します。一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。■年利回りは当該物件の1年間の予定買取総額の広告表示売価に対する割合です。尚、その際の予定買取は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。買取見込は満室時の場合であり、その際の予定買取は保証されているものではありません。(広告有効期限/R6年2月末日)

《広告のお申込みは》 PLAN エープラン(株) ☎093-581-8824 北九州市小倉北区田町10-5 田町ビル1F 九公取(福115)  
Mail: info@a-plan-kk.com

### 売土地 (全9区画) ガーデンステージ 柳原町 建築条件付宅地

生まれ変わる大里公園に隣接した注目のエリア。

豊富な自然と快適・便利な生活環境で心豊かに暮らせる街。

navi 北九州市門司区柳原町8-1

高田公園 ●セブンイレブン  
柳西中学校前バス停  
門司区立柳原町郵便局  
門司区立柳原町幼稚園  
門司区立柳原町小学校  
大里公園  
大里プール  
小松町バス停  
北九州市立柳原高等学校

【物件概要】●所在地/北九州市門司区柳原町8番地 ●交通/西鉄バス「柳西中学校前」バス停より徒歩5分 ●総面積/1762.33㎡ ●敷地面積/9区画 ●地目/宅地 ●宅地造成/令和5年8月完了 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第一種中高層住居専用地区 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/東側公道約6m、西側公道約6m ●アスファルト舗装、3-4-5号地共有道路(持分1/3) ●設備/九州電力、公営上下水道、都市ガス ●学区/大里南小学校(徒歩10分~11分(約780m~約810m))、柳西中学校(徒歩3分(約175m~約190m)) ●建築条件付宅地 ●今期販売区画数/3区画 ●土地面積/149.43㎡~244.93㎡ ●販売価格/1,590万円~1,700万円

美里建設株式会社 ☎0120-52-8338

### 売土地 (全2区画) ガーデンステージ 下曾根Ⅲ 建築条件付宅地

通勤・通学も便利な立地。商業施設も充実しています。JR下曾根駅まで徒歩11分! 曾根東小・曾根中学校区

navi 北九州市小倉南区下曾根4-19-1

曾根東小学校 (620m・徒歩約8分)  
曾根中学校 (1,000m・徒歩約13分)  
ダイレックス下曾根店 (300m・徒歩約4分)  
JR下曾根駅 (820m・徒歩約11分)

【物件概要】●所在地(地番)/北九州市小倉南区下曾根4丁目19-1 ●交通/JR日豊本線「下曾根」(820m・徒歩約10分) ●用途地域/第一種住居地域(建ぺい率:60%、容積率:200%) ●接道状況/公道東6m・北4.5mアスファルト舗装 ●設備/九州電力、公営上下水道、都市ガス ●学区/曾根東小学校(620m・徒歩約8分)、曾根中学校(1,000m・徒歩約13分) ●取引形態/売主 ●今期販売区画数/2区画 ●土地面積/165.33㎡~165.34㎡ ●販売価格/1,460万円 ●販売状況などお気軽にお問い合わせください。

### 行橋祇園団地 好評分譲中!

建築条件なし 今なら2区画(110坪以上) 580万円で購入できます

お子様と一緒に遊べる広々とした公園もあります!

複数区画の広い土地で家庭菜園やガーデニングをしてみませんか?

行橋祇園団地 検索

至小倉  
至中津  
至行橋市街  
至行橋バス  
至元永公園  
至元永小学校  
至元永バス停  
至元永郵便局  
至元永スーパー  
至元永コンビニ

【物件概要】●所在地/行橋市大字元永山本280番地 ●総区画数/161区画 ●販売区画数/28区画 ●宅地面積/174.81㎡~310.77㎡ ●販売価格/264.4万円~470万円 ●複数販売価格帯/290万円代 ●交通/JR日豊本線「新田原」駅まで徒歩27分~31分 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路の幅員/6mアスファルト・全面舗装 ●開発許可番号/第53-36-1号(設備概要) ●水道/前面道路行橋市上下水道本管から引き込み(別途引替工事が必要) ●電気/九州電力 ●ガス/各戸プロパン ●排水/雨水は道路側溝に放流、家庭雑排水及びトイレについては合併処理槽を設置(諸費用) ●水利組合補償金/5万円 ●集会所管理基金/8万円

行橋バイパスまで車で約5分!!  
東九州自動車道が整備され、通勤やお出掛けがますます便利になりました

サンデン交通株式会社 TEL 083-242-1115  
山口県知事免許(15)第510号 山口県下関市羽山町3番3号

## 障害年金 を、もらい忘れていませんか?

うつ病 年間約78万円受給  
人工透析 年間約130万円受給  
脳梗塞 年間約89万円受給

対象となる可能性のある傷病

うつ病、双極性障害、統合失調症、てんかん、知的障害、アスペルガー症候群、発達障害、高次脳機能障害

脳 脳出血、脳梗塞、くも膜下出血 など  
目・耳 網膜色素変性症、難聴 など  
鼻・口 腫瘍、失語症、咽喉全摘手術 など  
呼吸器 気管支喘息、肺結核、肺線維症、呼吸不全 など  
循環器 心筋梗塞、狭心症、心筋症、ペースメーカー、ICD装着 など  
腎疾患 人工透析 など  
肝疾患 肝炎、肝硬変、肝がん など  
血液 白血病、悪性リンパ腫、HIV感染症 など

ご相談は無料です!

運営/北九州中央社会保険労務士法人  
福岡障害年金サポートセンター  
☎0120-416-112 受付 平日9時~17時(土曜、日曜の相談も可)  
八幡西区黒崎3-1-3 菅原ビル5F(JR黒崎駅徒歩3分)  
◎女性の相談員もいます 詳しくはHPをご覧ください!

## イベントのご案内

### 和料理体験教室

定期開催 (毎月第3金曜日) 10:30~12:30

定員 6名  
条件 九州電力と電気契約がある方  
持物 エプロン、スリッパ、  
応募締切 開催日の3日前

メニュー  
・卵料理とグリーンチキン  
・うまかだしの味噌煮込みコシダマ  
・ゴトシコウ

講師 株式会社ホームアドバイザー

### ☆kyuden cafe☆

定期開催 (毎月第1水曜日) 10:00~12:30

女子会や待ち合わせなど、IHで作ったおやつを食べながらちょっとひと息しませんか? おひとりでもお友達とでも大歓迎です!

※kyuden cafeは事前申し込み不要です

キッズスペースあり

小さなお子様でも参加可能 おひとりでもお友達もご家族でもお気軽にご参加ください。

## 九州電力からオール電化に関するご案内

今がチャンス! この機会に電気をいっしょに!

### オール電化に 変えるなら今です!

今、戸建て住宅にお住まいで ガス・石油機器等をご利用の方限定!

エコキュート または IHクッキングヒーターをご購入・ご契約の方

総額200万円分の豪華賞品が当たる!

宿泊ギフト券 10万円分

必ずもらえる! オリジナルカタログギフト 5,000円分

2023年10月1日(日) ~ 2024年2月29日(木)

九電ネクスト行橋営業所 ☎824-0061 行橋市草野420-1 申込・お問合せ先(平日)9:00~17:00 TEL0930-23-8023

# 大和ハウス工業のリフォーム住宅

来場特典 QUOカード 3,000円分プレゼント!

**完全予約制**

お客様のご都合に合わせて随時ご案内いたします!!

【開催時間】10:00~17:00 (火曜・水曜日は定休日です)※雨天開催致しません。

※事前予約いただいた方に限り。※新規ご来場の上、アンケートにお答えいただいた方が対象です。※未成年の方のみご来場は対象外とさせていただきます。※1家族につき1回限りとさせていただきます。※数に限りがあり、無くなり次第終了となります。※イラストはイメージです。

## 【行橋市南大橋】

行橋南小学校まで徒歩2分(約140m)の立地!!



※写真は令和5年3月撮影

4LDK + 納戸 + 駐車3台 販売価格 **2,198**万円 (税込)

土地面積 216.20㎡ (65.40坪)

建物面積 143.75㎡ (43.48坪)

構造耐力上主要な部分  
雨水の浸入を防止する部分  
大和ハウス工業10年保証

(令和4年12月20日から令和14年12月19日まで)



リフォーム内容 (令和4年12月完了済)

- ・設備(キッチン、洗面台、浴室、1・2階トイレ)入替
- ・全室壁紙の張り替え
- ・エコキュート給湯器交換
- ・外部塗装(屋根、外壁、基礎)



- Life Information
- ・行橋南小学校……………約140m
  - ・行橋中学校……………約1,320m
  - ・JR日豊本線「南行橋」駅……………約1,660m
  - ・行橋市役所……………約980m

※間取図は、設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。家電等は、価格に含まれません。

【物件概要】●所在地/福岡県行橋市南大橋3丁目1124番12●交通/JR日豊本線「南行橋」駅まで約1,660m●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)●水道/市営水道●下水/個別浄化槽●道路/6m(アスファルト舗装)●私道負担/あり(545㎡のうち11分の1の持分)●売主/大和ハウス工業株式会社  
【リフォーム住宅概要】●今回販売戸数/1戸●土地面積/216.20㎡●建物面積/143.75㎡●販売価格(税込)/2,198万円●建物構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建●建築確認番号/第H09認建行士000431号●建築年月/平成10年5月完成済●引渡可能年月/即引渡可

## 【小倉南区中曽根】



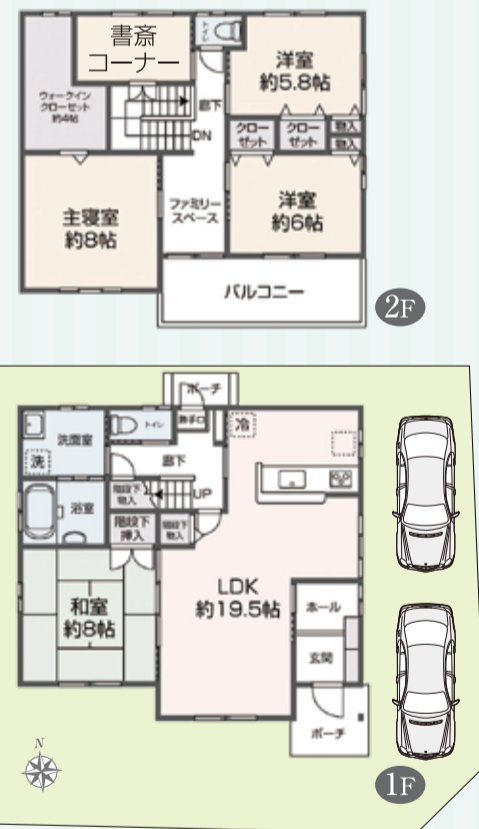
※写真は令和5年6月撮影

4LDK + 書斎コーナー + 駐車2台 販売価格 **3,480**万円 (税込)

土地面積 165.26㎡ (49.99坪)

建物面積 132.86㎡ (40.19坪)

南東の角地



リフォーム内容 (令和5年4月完了済)

- ・設備(キッチン、1階洗面台、2階洗面台、浴室、1階トイレ、2階トイレ)入替
- ・全室壁紙の張り替え
- ・エコキュート給湯器交換
- ・量交換
- ・外部塗装(外壁、基礎)



- Life Information
- ・北九州市立曾根小学校……………約60m
  - ・北九州市立曾根中学校……………約60m
  - ・JR日豊本線「下曾根」駅……………約1,100m
  - ・曾根郵便局……………約270m

※間取図は、設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。家電備品等は、価格に含まれません。

【物件概要】●所在地/福岡県北九州市小倉南区中曽根2丁目1098番26●交通/JR日豊本線「下曾根」駅まで徒歩14分(約1,100m)●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)●ガス/都市ガス●水道/市営水道●下水/公共下水道●道路/東側約4.5m(アスファルト舗装)、南側約4m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●売主/大和ハウス工業株式会社  
【リフォーム住宅概要】●今回販売戸数/1戸●土地面積/165.26㎡●建物面積/132.86㎡●販売価格(税込)/3,480万円●建物構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建●建築確認番号/第H13認建建築福住北01232号●建築年月/平成14年3月完成済●引渡可能年月/即引渡可

【お客様の個人情報の利用目的について】弊社は、個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業【※】に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客様への連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客様に有益と思われる情報の提供などのために、お客様の個人情報を利用させていただきます。【※】住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアなどの各事業 ■広告作成日/令和5年12月14日 ■取引条件有効期限/令和6年3月31日



大和ハウス工業株式会社 北九州支店  
北九州市小倉北区貴船町3番1号 〒802-0073  
建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第5279号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員  
宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第245号 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは—  
北九州支店 リブネス課  
Tel.093-932-7805

営業時間/10:00AM~6:00PM  
火・水曜日定休  
www.daiwhouse.co.jp