

HOUSING SUNDAY 西版

ハウジングサンデー

ネット版 西版・東版・南版の住まいに関する情報を掲載中!
お住まいの地区以外の情報や過去の情報もご覧いただけます

二次元コードからもアクセス!

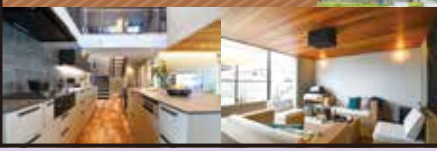
新築住宅をVR内覧!!

新規資料請求・来場予約をいただいた方の中から抽選で5名様に1,000円分プレゼント!!

VR住まいの森

■表示している価格は全て、消費税込みの総額代金となっております。■建築条件付住宅とは、この土地を購入後3ヶ月以上一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事に条件に販売します。一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。■年利回りは当該物件の1年間の予定買収総額の広告表示価格に対する割合です。尚、その際の予定買収は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。買収後は満室の場合であり、その際の予定買収は保証されている訳ではありません。(広告有効期間/RS年11月末日)

お問合せ・お申込み
HP/PLAN エープラン(株)
TEL:093-581-8824 (本誌掲載11)



掲載企業様 アビビッドホーム VRはこちらから!
運営 HP/PLAN エープラン株式会社
北九州市小倉北区田町10-5 田町ビル1F TEL:093-581-8824

期間限定大幅価格改定!
※2023年10月31日までに
ご成約の方限定

八幡西区 中の原1

最新分譲情報

八幡西区 東川頭町

価格改定!

旧価格3,980万円 (R5年7月公示)

販売価格 **3,498万円** (税込)

(土地+建物+外構工事+展示家具込)

即入居可

リビング
セカンドリビング
バルコニー

物件 [NAVI]八幡西区中の原1-7-57

中ノ原東公園
ナフコ
中ノ原二丁目

駐車場 3台可

LDK 16.2帖
2F 洋室 6.8帖
洋室 4.1帖
洋室 4.7帖

敷地167.50㎡ (50.66坪)
延床103.50㎡ (31.30坪)

物件 [NAVI]八幡西区東川頭町6-1

花尾中学校
桃園球場
桃園四丁目

物件

LDK 14.7帖
2F 洋室 4.6帖
洋室 4.4帖
洋室 6帖

敷地167.05㎡ (50.53坪)
延床96.05㎡ (29.05坪)

旧価格3,889万円 (R5年7月公示)

販売価格 **3,789万円** (税込)

(土地+建物+外構工事+展示家具込)

即入居可

リビング
スタディーコーナー

物件 [NAVI]遠賀郡芦屋町正門町12-3

白浜町児童公園
芦屋町役場前
遠賀信用金庫
白浜町
芦屋小学校

物件

LDK 17.6帖
2F 洋室 4.7帖
洋室 4.7帖
洋室 6.9帖
書斎
WIC

敷地168.49㎡ (50.96坪)
延床100.37㎡ (30.36坪)

【物件概要】●名称/新日本ホームズ中の原分譲住宅●所在地/北九州市八幡西区中の原1丁目7-57●交通/筑豊電気鉄道「三ツ森」駅徒歩約25分(1,800m)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●道路(公道)/南6m幅、南西4.6m幅●設備/公営上水道・本下水・九州電力(建売住宅概要)●今回販売戸数/1戸●販売価格/3,498万円●敷地面積/167.50㎡●延床面積/103.50㎡●建築確認許可番号/第R04確認建築福住七北00721号●完成年月/2023年4月●入居予定/即入居可●構造/木造枠組壁工法二階建●売主/新日本ホームズ株式会社●小学校/北九州市立上津役小学校まで徒歩13分●中学校/北九州市立上津役中学校まで徒歩12分

【物件概要】●名称/新日本ホームズ東川頭町2号分譲住宅●所在地/北九州市八幡西区東川頭町6-1●交通/西鉄バス「桃園球場前」駅徒歩約7分(550m)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/80%●道路(公道)/北5.9m幅、東5.8m幅●設備/公営上水道・本下水・都市ガス・九州電力(建売住宅概要)●今回販売戸数/1戸●販売価格/3,789万円●敷地面積/167.05㎡●延床面積/96.05㎡●建築確認許可番号/第R04確認建築福住七北00956号●完成年月/2023年6月●入居予定/2023年7月●構造/木造枠組壁工法二階建●売主/新日本ホームズ株式会社●小学校/北九州市立花尾小学校まで徒歩13分●中学校/北九州市立花尾中学校まで徒歩5分

【物件概要】●名称/新日本ホームズ正門町分譲住宅●所在地/遠賀郡芦屋町正門町12-3●交通/北九州市営バス「芦屋中学校前」駅徒歩約3分(250m)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●道路(公道)/北西4m幅●設備/公営上水道・本下水・電気(建売住宅概要)●今回販売戸数/1戸●販売価格/3,187万円●敷地面積/168.49㎡●延床面積/100.37㎡●建築確認許可番号/第R05確認建築福住七北00113号●完成年月/2023年9月●入居予定/2023年10月●構造/木造枠組壁工法二階建●売主/新日本ホームズ株式会社●小学校/芦屋町立芦屋小学校まで徒歩4分●中学校/芦屋町立芦屋中学校まで徒歩4分

新築建売販売開始

遠賀郡芦屋町 正門町

販売価格 **3,187万円** (税込)

(土地+建物+外構工事+展示家具込)

和室でのんびりと過ごせる2階建て

敷地168.49㎡ (50.96坪)
延床100.37㎡ (30.36坪)

4LDK

LDK 17.6帖
2F 洋室 4.7帖
洋室 4.7帖
洋室 6.9帖
書斎
WIC

【物件概要】●名称/新日本ホームズ正門町分譲住宅●所在地/遠賀郡芦屋町正門町12-3●交通/北九州市営バス「芦屋中学校前」駅徒歩約3分(250m)●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●道路(公道)/北西4m幅●設備/公営上水道・本下水・電気(建売住宅概要)●今回販売戸数/1戸●販売価格/3,187万円●敷地面積/168.49㎡●延床面積/100.37㎡●建築確認許可番号/第R05確認建築福住七北00113号●完成年月/2023年9月●入居予定/2023年10月●構造/木造枠組壁工法二階建●売主/新日本ホームズ株式会社●小学校/芦屋町立芦屋小学校まで徒歩4分●中学校/芦屋町立芦屋中学校まで徒歩4分

Webで来場予約をされた方に クオカード3,000円分プレゼント!

0120-71-2033

0120-519-232

完全予約制 完成見学会

10/21 sat 22 sun 9:00~18:00

施主様のご厚意により2日間限定で見学会を開催いたします。

会場: NAVI: 北九州市八幡西区船越 2-21-20

現地案内図

会場

香月市民の森
千代中学校入口
千代四丁目
業務スーパー

千代小学校

クオカード5,000円分をプレゼント!

※数に限りがございます。期間中1組に1回限りとさせていただきます。
※昭和建設の展示場、見学会に初めてお越しいただく方で新築の計画がある方が対象となります。
※詳しくは係員までお尋ねください。

明るく開放的な18帖越のリビング

3LDKの2階建 ユーティリティー付

Select 100 長期優良住宅 省令準耐火構造 ZEH省エネ基準

ご来場予約はコチラから

WEBで予約 OR TELで予約

左記の2次元バーコードをお読み取りください。
●WEBでの来場予約希望のお客様は「お問い合わせ」にチェックをお願いします。

八幡西展示場におかけください。
●お電話でのご予約の際は、お問合せの上、お名前、ご住所、電話番号、希望日時をお伝えください。

「家族だんらんの家」は1年中ず〜っと快適。

長期優良住宅 (住宅性能評価書付)

「家族だんらんの家」は「長期優良住宅」の認定基準(①~⑦)を備える家です。また、「所得税の住宅ローン減税」や「固定資産税の減税」などさまざまな税制面でメリットがあります。詳しくは弊社担当までお尋ねください。

【住宅性能評価書】

- ①メンテナンスやリフォームがしやすい
- ②省エネに優れる
- ③地域の居住環境に配慮
- ④定期的な点検で「長く安心して暮らす」

省令準耐火構造

建築基準法で定める準耐火構造に準ずる耐火性能を持つ構造です。ファイヤーストップ材で炎の進行を食い止めるなど、万が一の火災時に命の安全を第一に考えた設計です。また、火災保険2,000万円・家財保険500万円・保険期間10年の場合、保険料が285,270円安くなります。

※1 住宅金融支援機構の融資等に準じた構造であり、建築基準法に定める準耐火構造にはなりません。
※2 「弊社にてご契約の場合」住宅ローン使用の場合にのみ条件がございます。詳しくは弊社担当までお尋ねください。

屋根 不燃材料
ファイヤーストップ材
内壁・天井 耐火性能(15分)
外壁・軒裏 防火構造

ZEH省エネ基準*

ZEH(ゼット)とは、Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)のこと。住まいの高断熱化やオール電化対応などで省エネ性能を高め、太陽光発電などでエネルギーを創ることにより、年間に消費するエネルギー量の収支を「正味ゼロ」にする住宅を指します。

ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)
消費エネルギー 削減エネルギー = 0

夏涼しく、冬あたたかい。しかも! 住まいの1年間の消費エネルギーが 0 以下の家

真空トリプルガラス仕様の樹脂サッシが標準仕様! さらに高い断熱性能でより快適な住まいに。

APW330真空トリプルガラス

ガラスとガラスの間の0.2mmの真空層が、強力な断熱効果を発揮。微量な分子しか存在しない真空空間では熱伝導がほぼ0に近いため熱の移動も起こりません。

昭和建設では万全の注意を払ってコロナウイルス感染拡大防止に努めております。

ご家族のしあわせとともに、おかげさまで44周年

昭和建设株式会社

北九州市八幡西区西曲里町5-6 TEL.093-644-5100(代)

0120-519-232

【建設業許可番号】国土交通大臣 許可(特-4)第22131号 ●【宅地建物取引業免許】国土交通大臣(4)第7633号 ●【一級建築士事務所(1)50303号 ●(公)社】福岡県宅地建物取引業協会 ●(一)社九州不動産公正取引協議会加盟店