

# HOUSING 西版

## SUNDAY

ハウジングサンデー

### ネット版

西版・東版・南版の住まいに関する情報を掲載中!

お住まいの地区以外の情報や、過去の情報もご覧いただけます。

ネットで検索!



■本広告欄中の図の表示は消費税込みという意味で価格はすべて総額金となっております。  
■建築条件付宅地とは、この土地を購入後3ヶ月以上一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売します。■年利回りは当該物件の1年間の予定買取総額の広告表示額に対する割合です。尚、その際の予定買取は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。買取見込は清算時の場合であり、その際の予定買取は保証されているものではありません。(広告有効期限/3月末日)

〈広告のお申込みは〉  
A-PLAN エープラン(株)  
☎093-581-8824 九公取【福115】

### リハ28年11月11日全面リハ!!

#### メゾンブラン京良城

専有 75.6㎡ 管理費等12,100円 **1,098万円**

- 京良城バス停徒歩2分
- SRC造8階建3階
- 1989年6月築
- 角部屋、最上階
- 日当・眺望良好

JOB(株)ジョブ ☎093-601-8666  
福岡県知事 第13182号 北九州市八幡西区則松 4-7-11

### リハ10/20/20

#### 若松区 北湊町5-45 ハイマート若松II

4LDK+P2 **1,198万円**

- 小型犬・猫飼育OK
- スーパー・ラーム・徒歩2分
- エアコン2台・全室照明
- ヤマダ電機徒歩1分

リフォーム済 第一北湊バス停まで徒歩  
リフォーム済 バス停徒歩1分  
敷地内駐車場1台可 近隣駐車場も確保可  
深町小1400m 若松中900m  
スーパー徒歩2分 ドラッグストア徒歩3分

売却査定も大歓迎!! 不動産の玄関 ☎093(932)0353  
http://www.e-plan.co.net 小倉北区若松土町1-26福岡県知事免許第16480号

### 新築戸建

#### 若松区 浜町2

納戸約2.5帖 全居室収納

**2,098万円**

- JR若松駅徒歩17分
- 木造2階建
- 土地131.84㎡
- 建物105.98㎡
- H29年3月完工 (第KH16-02215-1号) ★リビング階段仕様

株未来不動産 ☎093(692)4001 福岡県知事免許第17726号(仲介) 八幡西区八幡2丁目2-15-306号

### 売れ残ってお困りの方

一度条件を見直してみませんか!

#### 業界歴28年のベテラン営業が全力でサポートします!

ブライトハウス ☎093(245)6547  
中門市若瀬西町29-26 福岡県知事免許第15102号

### 新築戸建 中間市 大字上底井野

#### ディアビレッジ中間 上底井野 残り1棟!

土地179.50㎡ 建物106.82㎡ **1,880万円** 3LDK

- JR筑前垣生駅徒歩19分
- H29年2月完成
- 木造2階建
- 西側4m公道

LDK広々約20帖対面式キッチン!

ご希望の方は内覧可能です  
有東筑開発 ☎093-616-1601  
福岡県知事免許第17331号(仲介) 八幡西区則松3丁目1636-5

### 売家 八幡西区若葉3

#### H28年11月全面リフォーム済

3LDK 駐車2台

土地 128.54㎡ 建物 71.20㎡ **920万円**

- 竹末市民センターバス停徒歩3分
- 木造2階建
- 3LDK
- S54.10築
- P2台
- 住環境・日当たり良好

スーパー・コンビニ等近く 諸事便利な立地!!

お気軽にお問合せください  
有マイホームサービス ☎093(561)7744  
福岡県知事免許第9137号(仲介) 北九州市小倉北区田中 9-13

### 売地 八幡 西本町3丁目

宅地208.69㎡ (63.12坪) **380万円**

- 筑豊電鉄新木屋瀬駅徒歩26分
- 建ぺい率40%
- 容積率60%
- 第一種低層住居専用地域
- 南東3.8m公道 接面10.5m
- 平坦地
- セットバック要
- 現況建物有

※土地上に未登記建物有り。前面道路の幅員は3.8~5mとなっております。

福岡県知事第11179号(全仲介) 北九州市八幡西区陣原 1-1-45 株式会社サンシャイン お問い合わせは TEL093-643-6533

### 売マンション 八幡 西本町3丁目

専有面積70.36㎡ ミリオンコーポラス白帆  
管理費等21,240円 **580万円** 4DK

- JR八幡駅徒歩3分
- 1979年7月築
- SRC造10階建4階

角部屋 東向き

福岡県知事第11179号(全仲介) 北九州市八幡西区陣原 1-1-45 株式会社サンシャイン お問い合わせは TEL093-643-6533

### 新築一戸建 コンダクトホーム鉄王 八幡西区鉄王1丁目9-1〈全3棟〉

A棟 4LDK **2,780万円**  
■土地/114.65㎡ ■建物/96.88㎡

B棟 4LDK **2,880万円**  
■土地/111.07㎡ ■建物/96.88㎡

C棟 4LDK **2,680万円**  
■土地/113.18㎡ ■建物/96.88㎡

- 全室2面採光
- モニター付インターホン
- カウンターキッチン
- 省令準耐火構造

※写真と間取りはA棟です

コンダクト不動産(株) ☎0120-384-922 福岡県知事免許第14246号 小倉北区浅野2-17-38(仲介)

### 売家 若松区 山ノ宮町

3LDK+ロフト **1,730万円**

土地204.70㎡ 建物108.07㎡

- 市営第二東畑バス停徒歩3分
- 木造2階建
- H10年12月築
- 駐車場有

開放感のあるリビングが特徴!

深町小(約600m)・若松中(約600m)

### 売マンション 八幡西区 本城学研台2丁目

4LDK **2,390万円**

専有87.26㎡ バルコニー26.61㎡  
管理費6,000円 修繕積立金5,300円

- 市営本城学研台三丁目バス停徒歩2分
- SRC造11階建3階
- H26年11月築
- 駐車場有6,000円/月

THE PLACE ひびきのeast

ペット可、床暖房 築浅物件

### 売地 若松区 波打町

**1,190万円**

宅地220.64㎡(66.74坪)

- 市営栄盛川町バス停徒歩5分
- 建率60%
- 容率200%
- 現況渡し
- 第一種住居地域
- 現況建物有

建築条件無し

南5.8m公道 間口10m

深町小(約1.2km)・若松中(約1.3km)

### 売マンション 八幡東区 枝光4丁目

2LDK **350万円**

専有48.98㎡ 管理費等10,200円  
バルコニー10.44㎡

- 枝光四丁目バス停徒歩1分
- RC造5階建の5階
- S59年6月築

H18年 リフォーム済!!

エメラルドマンション枝光A棟

### オープンハウス 3/4+5 (11:00~17:00) お気軽にお越しください

#### 新築一戸建 NAVI 八幡区 穴生4-2-11(2号棟)

土地140.16㎡ 建物99.62㎡ **値下げしました! 2,199万円**

- 筑豊電鉄萩原駅徒歩6分
- 全2棟
- 販売戸数1棟
- H29年2月完成済
- 4LDK
- 木造2階建
- 駐車場2台以上可

リノベーションあり!

すまい給付金 ウォークインローゼット  
穴生小(約384m)・穴生中(約976m)

(株)長尾土地 ☎093(631)6006(代) 北九州市八幡西区森下町11番10号 福岡県知事免許第5318号(仲介)

### 売家 若松区 ひびきの南2丁目

二世帯 大家族向き 土地298.34㎡ 建物174.83㎡ **4,200万円**

- ひびきの南バス停徒歩2分
- 6LDK+S
- H17年12月築
- 木造スレート葺2階建
- 駐車場3台可
- 床暖房
- 2階シャワールーム

- 光貞小学校(約1.3km)
- 浅川中学校(約700m)

LDK広々約20帖

### 売マンション 八幡西区 青山2丁目

3LDK **740万円**

専有69.12㎡ バルコニー8㎡  
管理費4,400円 修繕積立金5,700円

- 筑鉄萩原駅徒歩4分
- RC造7階建4階
- S62年7月築
- お手頃
- 話題の青山地区

青山小(約100m) 熊中西(約400m)

アーバン青山

### 売地 若松区 高須南1丁目

**980万円**

宅地138.51㎡(41.89坪)

- 第二浅川橋バス停徒歩3分
- 建率60%
- 容率100%
- 第二種低層
- 角地

西6m公道 間口9.5m 南5m公道 間口9.5m

高須小(約600m)・高須中(約1.2km)

### 売地 八幡西区 浅川台2丁目

**1,872万円**

宅地229.28㎡(69.35坪)

- 市営浅川台三丁目バス停徒歩3分
- 建率60%
- 容率200%
- 第一種住居

西10m公道 間口14.9m

浅川小(約1.2km)・浅川中(約1.8km)

閑静な住宅地

### 売家 八幡西区 藤原1丁目

**3,750万円**

土地219.79㎡ 建物173.06㎡

- 九州共立大学前バス停徒歩4分
- 木造2階建
- H17年10月築
- パークタウン折尾内

東南角地! 駐車場4台可! 3LDK+1LDK!

オール電化、二世帯家族に使いやすい間取

不動産の公式サイト COM.SITE TEL093-742-7007 福岡県知事免許第14518号(全仲介) 北九州市若松区高須東3丁目6-6 若松本店: 北九州市若松区高須東3丁目6-6 他にも不動産物件情報多数あります!!

### 鬼丸ホーム スペシャルキャンペーン

福岡市・北九州エリア限定企画

# casa sky

抽選で1棟 (建物価格のみ 消費税別) **860万円**

申込期間 2017年1月28日(土)~3月20日(祝)まで  
抽選日 2017年3月30日(木)

お申し込み方法は鬼丸ホーム展示場へ直接ご来場頂き、キャンペーンの申込用紙にご記入ください。  
お申し込み方法は鬼丸ホームのホームページで発表致します。

展示場やキャンペーン内容は、鬼丸ホーム 検索

●所定の申込用紙に必要項目をご記入ください。●原則、福岡市・北九州エリアに建築可能な土地(購入予定地・借地)でも可ですが、法人名義は除きます。●用地費を有する土地は不可です。●建築費は別途見積りとなります。●土地の形状・地盤・配管・道路状況などにより、別途費用がかかる場合があります。●建築費が不足する場合があります。●土地をお持ちでない方は、下記の展示場までご相談ください。●代理人による申込はできません。●申込本人が建築し、居住することとなります。●当選された場合は、当選の権利は他人への譲渡および他の物品や金銭への変更はできません。●当社が指定する casa sky プランとなります。●心算は原則、1世帯1名額とし、世帯の応募は無効とします。●本キャンペーンは建物躯体工事のみとなっております。消費税込及び、それ以外の工事、屋外給排水工事、屋外電気ガス工事、外構、造成費、家具、カーテン、照明器具、確認申請料、登記費用、その他諸費用は別途必要となります。●申込期間:平成29年1月28日(土)より平成29年3月20日(祝)●抽選日:平成29年3月30日(木)●契約締結期:平成29年4月末日迄に当社と建築請負契約を締結して頂きます。期日までに契約頂けない場合は、当選の権利は次点者へ移ります。着工期間を平成29年8月末日とさせていただきます。●建築中及び建築後に、現場見学会を開催いたします。●お申し込みは無料です。●鬼丸ホーム(鬼丸)に関するお問い合わせは、鬼丸ホームです。●お申し込みは無料です。●このキャンペーンのお問い合わせは、詳細は展示場まで。

## 好評分譲中!

建築条件付 宅地

### 八幡西区割子川2丁目 全3区画

3号地 146.02㎡(44.17坪) **883.4万円**

NAVI/八幡西区割子川2丁目9-12付近

残り1区画

### 八幡西区岸の浦1丁目 全3区画

3号地 171.69㎡(51.93坪) **1,454.04万円**

NAVI/八幡西区岸の浦1丁目13-17付近

残り1区画

- 西鉄バス「割子川」停徒歩2分
- 建ぺい率60%・容積率200%
- 第一種住居地域
- 西4.0m公道 接面12.0m
- 取引態様/売主

- 西鉄バス「大畑入口」停徒歩6分
- 建ぺい率60%・容積率200%
- 第一種中高層住居専用地域
- 北東6m公道 接面22m
- 取引態様/売主

※口径別納付金と上水道引き込み工事が別途かかります。  
販売代理 不動産カフェ TEL093-961-4706 福岡県知事免許第17631号 小倉南区横代東町2-1-14-2