

HOUSING 南版

ハウジングサンデー

ネット版

南版・西版・東版の住まいに関する情報を掲載中!

ネットで検索!



■本広告欄中の図の表示は消費税込みという意味で価格はすべて総額金となっております。
 ■建築条件付宅地とは、この土地を購入後3ヶ月以上より一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売します。一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。■年利何割とは当該物件の1年間の予定買取総額の広告表示額に対する割合です。尚、その際の予定買取は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。買取見込みは満室時の場合であり、その際の予定買取は保証されている訳ではありません。(広告有効期限/5月末日)

〈広告のお申込みは〉
A-PLAN エープラン(株)
 ☎093-581-8824 九公取【福115】

中吉田の地に堂々と登場! 駐車3台・5SLDKの改装済み物件を先行して **オープンハウス開催** 4/29(祝)・30(日) 10:00~17:00

NAVI 小倉南区 中吉田4丁目11-9

土地 218.91㎡ 建物 164.34㎡ **1,780万円**

- 吉田小学校バス停徒歩10分
- 1978年1月築 ●木造2階建 ●5SLDK
- 駐車場3台可 ●南東5.6m公道 接面14.2m

■H29年4月リフォーム済 (駐車場増設工事、クロス張替、システムキッチン交換、トイレ交換(1階のみ)畳表替)

■待機業番街ワイズパートナー 福岡県(1)第18050号 八幡西区鉄砲1丁目4-7 ☎093-416-4641

国土交通大臣(5)第5407号(売主) **株式会社 東武佐販** 北九州小倉店 ☎0120-017-102 北九州小倉北区昭和田13-13 東武佐販小倉ビル2階

話題の長尾地区に新築登場

新築戸建 長尾2丁目

天井高が1階と2階 どちらも2.7mあり、広々大空間!!

土地 184.86㎡ 建物 114.04㎡ **2,798万円**

- 高野バス停徒歩2分 ●2017年3月完成
- 木造2階建 ●駐車場2台可 ●4SLDK
- 東7.2m公道 接面3.0m

オール電化 シューズインクローゼット パントリー ウォークインクローゼット等 設備充実!!

モノレール 徳力嵐山口まで 徒歩12分(約960m)

国土交通大臣(5)第5407号(仲介) **株式会社 東武佐販** 北九州小倉店 ☎0120-017-102

二世帯向き住宅

売家 中吉田4丁目

土地 198.61㎡ 建物 165.60㎡ **2,098万円**

- 赤畑バス停徒歩5分 ●1998年4月築
- 木造2階建 ●駐車場2台可 ●5SLDK
- 北東6.0m公道 接面12.0m 北西6.0m 公道 接面11.7m

H29年3月内装 リフォーム済!! (壁紙・クッションフロア張替)

2F LDK 広々18帖超え 角地、日当良好

交通等便利

国土交通大臣(5)第5407号(仲介) **株式会社 東武佐販** 北九州小倉店 ☎0120-017-102

サンパーク上吉田

売マンション 上吉田2丁目

専 面73.75㎡ 管理費8,480円/月 **1,550万円**

- 吉田団地第一バス停徒歩3分
- 2007年3月築 ●RC造8階建1階部分
- 3SLDK ●駐車場2台目確保(5,000円/月)

H29年5月内装 リフォーム完了予定!! (内装クロス全面張替、CF張替)

ペット飼育可 (小中大型犬、猫OK) 駐車場2台目確保(5,000円/月)

専用庭付き! 家庭菜園にいかがですか?

国土交通大臣(5)第5407号(仲介) **株式会社 東武佐販** 北九州小倉店 ☎0120-017-102 北九州小倉北区昭和田13-13 東武佐販小倉ビル2階

無料相談・査定! 「サンデーを見た」とお問い合わせください! ハウストゥ! イメージキャラクター 古田 敦也 氏(元プロ野球選手)

戸建 マンション 土地 収益物件 **あなたの家・不動産 売ってください!!**

※ハウストゥは不動産売買仲介専門フランチャイズで店舗数第1位です。【ビジネスチャンス(2016年4月号)】調べ「2016年版FC加盟店数ランキングTOP213ブランド」より。

テレビCMでおなじみ! **住みながら、その家を売却できるサービスも!!** ハウス・リースバック。詳しくは、「サンデーを見た」とお問い合わせください。

ハウストゥ! 小倉南インター店 福岡県北九州市小倉南区徳吉南1-1-16
 ハウストゥ! 葛原店 福岡県北九州市小倉南区葛原1-1-2-22

グリーンシップ株式会社 福岡県知事(1)第17883号 ☎0120-373-566

店舗数 No.1 不動産売買仲介

オール電化 シューズインクローゼット パントリー ウォークインクローゼット等 設備充実!!

モノレール 徳力嵐山口まで 徒歩12分(約960m)

H29年3月内装 リフォーム済!! (壁紙・クッションフロア張替)

2F LDK 広々18帖超え 角地、日当良好

交通等便利

H29年5月内装 リフォーム完了予定!! (内装クロス全面張替、CF張替)

ペット飼育可 (小中大型犬、猫OK) 駐車場2台目確保(5,000円/月)

専用庭付き! 家庭菜園にいかがですか?

国土交通大臣(5)第5407号(仲介) **株式会社 東武佐販** 北九州小倉店 ☎0120-017-102 北九州小倉北区昭和田13-13 東武佐販小倉ビル2階

鬼丸ホームのゴールデンウィークイベント!!

屋上庭園付き建売物件 casa sky / 販売価格 **2,732万円**

建売住宅 casa sky 完成見学会開催 4/29(祝)・30(日) 10:00~17:00 小倉南区 下石田

ジャジーをはじめダイニングテーブル、ソファ、パーテーブル、リクライニングチェア等、洗練されたインテリアが標準装備されています。屋上での過ごし方、楽しみ方の可能性が無限に広がる空間です。

〈間取り〉3LDK+屋上

NAVI:小倉南区下石田2丁目14-6

市立長年者 いのいの家集会所 横代中央公園 横代esperanza(マンション) グラティエ エディオン アイランド ガス店

〈物件概要〉○所在地/北九州市小倉南区下石田2丁目14-6○交通/JRF「下石田」駅徒歩1分○価格/2,732万円○土地面積/132.23㎡(39.99坪)○延床面積/110.95㎡(33.56坪)○建築面積/54.16㎡(16.38坪)○バルコニー面積/48.03㎡(14.52坪)○間取り/3LDK+屋上○構造/木造2階建屋上付○完成年月/平成29年4月完成○取引態様/売主

ゴールデンウィーク期間中(5/1日~5/7日)に下記展示場へご来場され、アンケートをご記入された方に **福岡ソフトバンクホークス公式戦の観戦チケット** をプレゼント致します!(限定20枚)この機会にぜひご来場ください!

鬼丸ホーム 真心の家づくり

建設業許可番号(般-24)第106950号 福岡県知事(5)第12880号
 (小倉南展示場)小倉南区上葛原1-10-42 営業時間/10:00~18:00
 (八幡展示場)八幡西区本城学研台1-3-16 営業時間/10:00~18:00 http://www.oniju.com

(小倉南展示場) ☎093-932-2282
 (八幡展示場) ☎093-602-8071

八幡西区町上津役東 完成見学会開催 5/5(祝)・6(日)・7(月)・13(土)・14(日) 10:00~17:00

施主様のご厚意により、完成見学会を開催致します。

インナーガレージ付きの、収納充実な邸宅です。ガレージの上は広々としたバルコニーになっており、いろんな用途でお使い頂けます。

NAVI:八幡西区町上津役東2丁目18-42

八幡小学校 しまむら 平田クリニック 北九州都市高速道路4号線 市立小磯児童館

※対戦相手・日時は指定できませんのでご了承ください

“あったらいいな”をカタチにしました。 **モッコロの家** 新モデルハウス

6月完成 予定

収納も動線も健康も ちゃんと考えた 家族想いの家です。

春はわが家で見えが自慢の 人・庭・空間が繋がる ゆとりの平屋。

平屋 モデルハウス 販売開始 平日・ゴールデンウィークもご覧いただけます。 10:00~17:00

17号地 4LDK+小室裏収納+タイルテラス

- 延床面積/101.44㎡(30.68坪)
- 敷地面積/258.47㎡(78.18坪)

ご成約特典付 販売価格 **3,480万円** (税込) ※諸費用、諸経費は別途必要です。

●全体概要 ●名称/シルフィガーデン葛原 ●所在地/北九州市小倉南区葛原本町三丁目521番2外 ●交通/「葛原本町六丁目」バス停徒歩9分 ●総面積/4,551.38㎡ ●総区画数/17区画 ●開発許可番号/北九州市指令建設部指第27113号(平成27年7月31日) ●用途地域/第一種中高層地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/九州電力 ●ガス/都市ガス ●水道/公営水道 ●汚水・排水/公共下水 ●道路幅員/6m ●私道負担/無し ●工事完成年月/完成済 ●建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/13区画 ●土地面積/167.55㎡~308.20㎡ ●販売価格/963万円~1,678万円 ●建築住宅概要 ●今回販売戸数/1戸 ●土地面積/101.44㎡ ●建物面積/258.47㎡ ●販売価格(税込)/3,480万円(17号地) ●建物完成年月/平成29年3月 ●入居予定/即可 ●建物構造/木造2階建 ●売主/株式会社モッコロ ●取引態様/売主 (建築条件付宅地分譲について)この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、株式会社モッコロと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返却いたします。 ●広告有効期限/平成29年5月末日 九公取【福120】

●シルフィガーデン葛原8号地「モッコロの家」セットプランお支払い例

本体 **1,190万円** (税抜) + 土地 **963万円** (173.00㎡) + 付帯工事 **276万円** (税抜) = **2,546万円** (税込) (諸費用は別途必要です。)

月々 **71,870円** (福岡銀行10年固定1%の場合、2017年3月現在) ボーナス 払いなし

建物 本体価格 **1,190万円** (税抜) ※土地代金、付帯工事、外構工事、諸費用、諸経費は別途必要です。

株式会社モッコロホーム 福岡県知事(般-25)第107509号 ●宅地建物取引業/福岡県知事(1)第17420号

【案内図】小倉南区葛原本町3丁目13

シルフィガーデン 葛原

九州栄養福祉大学 松尾病院 沼中学校 重住歯科 葛原児童館 葛原保育園 華さん食堂(葛原五丁目) セブイレランド せり美容室 ペスト電器 寺道口北 三ツツ電器 トライアル

サンリア シティ小倉 ぬめーろ ナポレオン 三ツツ電器

JR日豊本線 九州自動車道 長野IC 10 都市高速道路

お問い合わせは] 北九州市小倉南区朽網東6丁目36-2 ☎0120-23-8677

ホームページにアクセス モッコロホーム 検索