

HOUSING SUNDAY 西版

ネット版 西版・東版・南版の住まいに関する情報を掲載中!
お住まいの地区以外の情報や過去の情報もご覧いただけます

二次元コードからもアクセス!



新築住宅をVR内覧!!



新規資料請求・来場予約をいただいた方の中から抽選で5名様へ1,000円分プレゼント!!

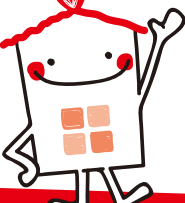


抽出企業様 アイビッドホーム VRIはこちらから!
運営 H-PLAN エープラン株式会社
北九州市小倉北区田町10-5 田町ビル1F TEL:093-581-8824

■表示している価格は全て、消費税込みの総額代金となっております。■建築条件付住宅とは、この土地を購入後3ヶ月以上より一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売します。一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。■年利回りは当該物件の1年間の予定買取総額の広告表示売価に対する割合です。尚、その際の予定買取は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。買取見込は満室時の場合であり、その際の予定買取は保証されている訳ではありません。(広告有効期間/2025年11月末日)

ハウジングプラザの 中古住宅専門店 はじめてのおうち探し 応援イベント!! 11/4(土)・5(日)・18(土)・19(日) 10:00~17:00

ハウジングプラザ中古住宅専門店 35周年感謝祭



LINEで住宅ローン相談無料受付中!

北九州の中古住宅専門店

中古戸建て + 中古マンション 約2,500件大公開

2023年11月最新物件が見られます!

北九州市内の未公開物件含む

賃貸脱出!! 月4万円からのマイホーム

※混雑を避けるため、事前のご予約をお願い致します。

打合せコーナー

モデルルーム

中古マンションコーナー

中古戸建コーナー

ピフォーコーナー

中古マンション・中古戸建いろいろ見ることが出来ます!

聞くだけ!見るだけ!OK!!ご来場下さい!

小倉北区中古マンション 410件

1000~2000万円中古戸建 224件

新着中古物件 237件

(令和5年10月末時点)

現地ご案内 住所/北九州市小倉北区浅野2丁目8番4-1F

小倉記念病院

アサノハイオ

小倉駅(新幹線口)

リーガロイヤルホテル小倉

北九州店 KMMビル西館 1F

国道199号線を門司方面からお越しください

ベデストリアンデッキ

あるあるCity

JR小倉駅 至門司

ネットでスマホ対応!!来店予約

混雑が予想されます。ご予約の方優先対応します。

スムーズなご案内 待ち時間なし!! 優先対応!! 予約特典あり!!

が便利!! 平日も予約OK!!

Webで来店予約で ハーゲンダッツギフト券プレゼント!

200円 510円 3,230円

ハウジングプラザ中古住宅専門店

株式会社 ハウジングプラザ 北九州店

住所: 北九州市小倉北区浅野2丁目8番4-1F

0120-FreeDial 0120-849-154

●宅地建物取引業(福岡県知事(6)第10886号) ●建設業(国土交通大臣許可(特-4)第24811号) ●一級建築士事務所(福岡県知事 第1-20054号)

新築・建替え計画 相談会開催

11/3 fri ~ 5 sun open 9:00~ close 18:00

会場: 昭和建設 八幡西展示場 (八幡西区西曲里町5-6)

秋になりお子様を連れて 出かけたくなるような季節柄、お祭りの雰囲気をテーマにした イベントを開催します!!

ご来場特典

豪華景品が当たる / 大抽選会 Nintendo Switch 抽選1名様

先着でもらえる / ポケモンカードパック 先着30組様

※昭和建設の展示場、見学会に初めてお越しいただく方で新築の計画がある方が対象となります。 ※数に限りがございます。期間中1組に1回限りとさせていただきます。 ※詳しくは係員までお尋ねください。 ※イラストはイメージです



現地案内図(下記二次元コードに詳細マップがございます)

至本城・ひびき野 黒崎バイパス 至東田

JR原駅 JR黒崎駅

至福岡 熊西 西鉄バスセンター 至小倉

秋原 穴生 ドン・キホーテ 八幡西区役所 簡井町

至瀬板の森公園 星琳高校 黒崎イオン ハローデイダイキ ホテルクラウンパレス北九州 九州厚生年金病院

八幡西展示場

穴生ドーム 熊西小スロー 幸神 至小倉

南王子町 オートパックス グループマップ

至中間 同野口交差点 至直方 黒崎IC 都市高速道路4号線

「家族だんらんの家」は1年中ず〜っと快適。

「家族だんらんの家」は、「夏涼しく冬あたたかい」理想の住まい。室温調整が難しい季節の変わり目も、暑苦しい夏も、ご家族みなさんが快適に過ごせます。注文住宅 家族だんらんの家 は3大標準仕様が備わっています!

長期優良住宅(住宅性能評価書付)

「家族だんらんの家」は「長期優良住宅」の認定基準(①~⑦)を備える家です。また、「所得税の住宅ローン減税」や「固定資産税の減税」などさまざまな税制面でメリットがあります。詳しくは弊社担当までお尋ねください。

【住宅性能評価書】

- ① 地震に強い(耐震等級2以上)
- ② 環境に優しい(省エネ等級2以上)
- ③ 資産価値を高める(耐用年数25年以上)
- ④ 必要に応じて「耐震等級3」を取得
- ⑤ 定期的な点検で「長くあつて、早くあつて」
- ⑥ エネに優れる
- ⑦ 地域の居住環境に配慮

省令準耐火構造

建築基準法で定める準耐火構造に準ずる耐火性能を持つ構造です。ファイヤーストップ材で炎の進行を食い止めるなど、万が一の火災時に命の安全を第一に考えた設計です。また、火災保険2,000万円・家財保険500万円・保険期間10年の場合、保険料が285,270円安くなります。

★1 住宅金融支援機構の融資等に準じた構造であり、建築基準法に定める準耐火構造に準じます。

★2 弊社にてご契約の場合「住宅ローン使用の場合」などの条件がございます。詳しくは弊社担当までお尋ねください。

屋根 不燃材料

ファイヤーストップ材

内壁・天井 外壁・軒裏

耐火性能(15分) 防火構造

ZEH省エネ基準

ZEH(ゼット)とは、Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)のこと。住まいの高断熱化やオール電化対応などで省エネ性能を高め、太陽光発電などでエネルギーを創ることにより、年間に消費するエネルギー量の収支を「正味ゼロ」にする住宅を指します。

ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) 消費エネルギー 省エネ 創エネ = 0

夏涼しく、冬あたたかい。しかも! 住まいの1年間の消費エネルギーが 0 以下の家

真空トリプルガラス仕様の樹脂サッシが標準仕様に! さらに高い断熱性能でより快適な住まいに。

真空中層

アルゴンガス層16ミリ

遮熱断熱特殊気流膜

樹脂スペーサー

APW330真空トリプルガラス

ガラスとガラスの間の0.2mmの真空層が、強力な断熱効果を発揮。微量な分子しか存在しない真空中では熱伝導がほぼ0になり対流による熱の移動も起こりません。

昭和建設では万全の注意を払ってコロナウイルス感染拡大防止に努めております。

ご家族のしあわせとともに、おかげさまで44周年

北九州市八幡西区西曲里町5-6 TEL.093-644-5100(代)

店番HPQR 0120-519-232

SHOWA 昭和建设株式会社

八幡西展示場

営業時間/9:00~20:00

●[建設業許可番号] 国土交通大臣 許可(特-4)第22131号 ●[宅地建物取引業(免許)] 国土交通大臣(4)第7633号 ●一級建築士事務所(1)50303号 ●(公)社 福岡県宅地建物取引業協会会員 ●(一)社 九州不動産公正取引協議会加盟店