

HOUSING SUNDAY 西版

ネット版 西版・東版・南版の住まいに関する情報を掲載中!
お住まいの地区以外の情報や、過去の情報もご覧いただけます。

ハウジングサンデー 検索



二次元コードからもアクセス!

お問合せ/お申込み 093-581-8824

■本広告に表示している価格は全て、消費税込みの総額金となっております。■建築条件付宅地とは、この土地を購入後3ヶ月以上より一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売し、一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。■年利0.1%とは当該物件の1年間の予定買取総額の広告表示売価に対する割合です。■実際の予定買取は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。買取見込は満室時の場合であり、その際の予定買取は保証されている訳ではありません。(広告有効期限/ R4年12月末日)

売却物件募集

売土地 急募!!

ただいま、本城、松寿山、永犬丸、沖田地区でお客様がお待ちです。

ブライtonハウス ☎093(245)6547 中間市若瀬西町29-26 福岡県知事免許(4)第15102号

まちなか xevo 塩屋Ⅳ [ジーヴォウングマ]

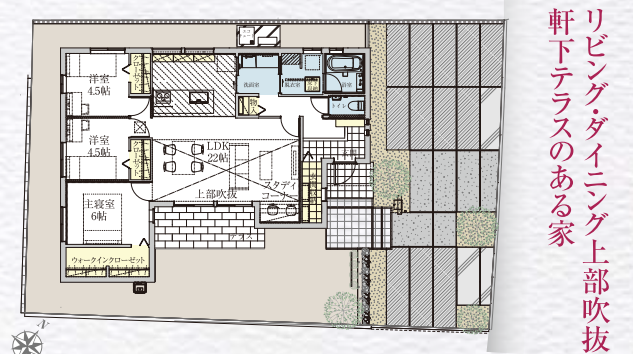
平屋住宅2棟(天井高 2m72cm) 完成見学会開催

11月26日(土)・27日(日) 10:00 左記以外の日付でも承りますので、17:00 下記の電話番号までご連絡ください。 先着順申込受付中



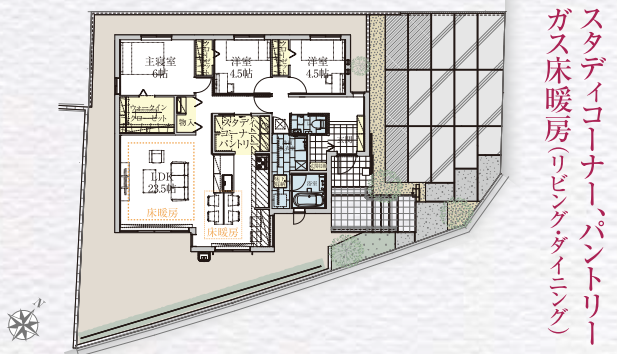
1号地 3LDK +ウォークインクローゼット

■敷地面積/255.33㎡(77.23坪) ■延床面積/96.12㎡(29.07坪)



2号地 3LDK +ウォークインクローゼット

■敷地面積/255.74㎡(77.36坪) ■延床面積/103.33㎡(31.25坪)



※完成予想図・間取図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。※リビングテーブル・ソファ・ダイニングテーブルセット・TVボード・主寝室ベッドは価格に含まれますが、その他の家具・家電・備品・車等は価格に含まれません。

【まちなかジーヴォ塩屋Ⅳ概要】●所在地/北九州市若松区塩屋1丁目14番123、124 ●交通/北九州市営バス「ひびきの郵便局前」バス停徒歩6分 ●総区画数/2区画 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/1号地:40%、2号地:50% ●容積率/1号地:2号地:60% ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/電気:大和ハウス工業株式会社(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、水道:市営水道、下水:公共下水道 ●地目/宅地 ●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証(株) ●取引態様/売主:大和ハウス工業株式会社
【分譲住宅概要】●販売戸数/2戸 ●敷地面積/255.33㎡~255.74㎡ ●延床面積/96.12㎡~103.33㎡ ●建物構造/軽量鉄骨造平屋建 ●建築確認番号/第22WHEC確建福00918号 他 ●販売価格(税込)/5,980万円(1号地)、6,430万円(2号地) ●建物完成年月/令和4年11月完成予定 ●引き渡し可能年月/令和4年11月予定(2戸) ●取引条件有効期限/令和4年12月31日 ●※当物件は令和4年11月26日より先着順申込受付開始とさせていただきます。 ※令和4年11月26日よりモデルハウスとして使用予定。
<お客様への個人情報の利用目的について> 弊社または弊社グループ企業が行う次の事業【※】に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客様への連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客様に有益と思われる情報の提供等のために、お客様の個人情報を利用させていただきます。【※】住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアなどの各事業



大和ハウス工業株式会社 北九州支社
北九州市小倉北区真船町3番1号 〒802-0073
建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-2)第5279号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(16)第245号 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは—
ひびきの展示場
Tel.093-691-0741

営業時間/10:00AM~6:00PM
火・水曜日定休
www.daiwahouse.co.jp

ご来場いただいたお客さまに
QUOカード 1,000円分 プレゼント!
※アンケートにお答えいただいた方
※未成年の方のみの来場は対象外とさせていただきます。

カーナビ検索
北九州市若松区塩屋1丁目14付近

昭和建設 家族だんらの家
完成見学会開催
11/26 sat 27 sun open 10:00~17:00 close
施主様のご厚意により2日間限定で見学会を開催いたします。
会場 北九州市小倉北区都2丁目12-23

昭和建設の家族だんらの家は、様々な住宅優遇制度が受けられます。

子どもエコすまいる支援事業
子育て世帯・若者夫婦世帯による高い省エネ性能(ZEHレベル)を有する新築住宅の取得や、住宅の省エネ改修等への支援。

子育て世帯・若者夫婦世帯による住宅の新築

- 時補助額 100万円/戸
- 対象住宅 ZEH住宅

住宅のリフォーム

- 時補助額 30万円/戸
- 対象工事 ①住宅の省エネ改修、②住宅の子育て対応改修、③バリアフリー改修、④空気清浄機・換気機付きエアコン設置工事等(①の工事を行った場合に限り)

※詳しくは弊社担当者までお尋ねください。

ご来場予約はコチラから
予約で見学会へ来場することで見学時の混雑を避けられます。

WEBで予約 OR TELで予約

上記の2次元バーコードをお読みください。

●WEBでのご来場予約希望のお客様は『お問い合わせ』にチェックをお願いします。

●お電話でのご予約の際は、お問合せの上、お名前、ご住所、電話番号、希望日時をお伝えください。

八幡西展示場におかけください。

新規ご来場予約された方/
クオカード5,000円分をプレゼント!
※数に限りがございます。
期間中1組に1回限りさせていただきます。
※昭和建設の展示場、見学会に初めてお越しただく方で新築の計画がある方が対象となります。
※詳しくは係員までお尋ねください。

現地案内図(下記二次元コードに詳細マップがございます)

会場

「家族だんらの家」は1年中ず〜っと快適。

長期優良住宅(住宅性能評価書付)

「家族だんらの家」は「長期優良住宅」の認定基準(①~⑦)を備える家です。また、「所得税の住宅ローン減税」や「固定資産税の減税」などさまざまな税制面でメリットがあります。詳しくは弊社担当者までお尋ねください。

【住宅性能評価書】

- 中庭風通し(自然換気向上)
- 気密性が高い(省エネ効果向上)
- 気密性が高い(省エネ効果向上)
- 気密性が高い(省エネ効果向上)
- 気密性が高い(省エネ効果向上)
- 気密性が高い(省エネ効果向上)
- 定期的な点検で「長く安心して暮らせます」

省令準耐火構造

建築基準法で定める準耐火構造に準ずる耐火性能を持つ構造です。ファイヤーストップ材で火の進行を食い止めるなど、万一の火災時に命の安全を第一に考えた設計です。また、火災保険2,000万円・家財保険500万円・保険期間10年の場合、保険料が285,270円安くなります。

- *1 住宅金融支援機構の融資等に準じた構造であり、建築基準法に定める準耐火構造とは異なります。
- *2 「新築して3年以内の場合」「住宅ローン使用の場合」などの条件がございます。

詳しくは弊社担当者までお尋ねください。

ZEH省エネ基準*

ZEH(ゼッチ)とは、Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)のこと。住まいの高断熱化やオール電化対応などで省エネ性能を高め、太陽光発電などでエネルギーを創ることにより、年間に消費するエネルギー量の収支を「正味ゼロ」にする住宅を指します。

ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)
省エネ 創エネ 貯エネ
つかる - へらす + つくる = 0 0 以下の家

断熱材で家の外側を包み込む。
★ エアコンの効き方が良くなり、電気代を節約しながら快適に!
★ 木材構造部分が寒暖の影響を受けにくい!

真空トリプルガラス仕様の樹脂サッシが標準仕様に!
さらに高い断熱性能でより快適な住まいに。

APW330真空トリプルガラス
ガラスとガラスの間の0.2mmの真空層が、強力な断熱効果を発揮。微量な分子しか存在しない真空空間では熱伝導がほぼ0になり対流による熱の移動も起こりません。

「家族だんらの家」は、「夏涼しく冬あたたかい」理想の住まい。室温調整が難しい季節の変わり目も、暑い夏も、ご家族みなさんが快適に過ごせます。注文住宅 家族だんらの家は3大標準仕様が備わっています!

昭和建設では万全の注意を払ってコロナウイルス感染拡大防止に努めております。

ご家族のしあわせとともに、おかげさまで43周年

八幡展示場 北九州市八幡西区西曲里町5-6 TEL.093-644-5100(代)

店舖HPQR ☎0120-519-232

●[建設業許可番号] 国土交通大臣 許可(特-4)第22131号 ●[宅地建物取引業免許] 国土交通大臣(3)第7633号 ●一級建築士事務所(1)50303号 ●(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 ●(一社)九州不動産公正取引協議会加盟