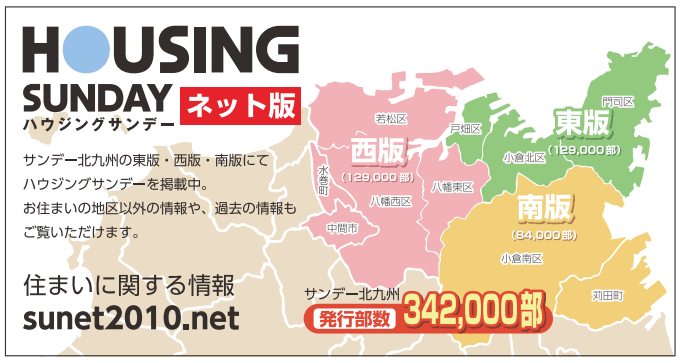
HOUSING SUNDAY 南版 ハウジングサンデー

■本広告欄文中の㊁の表示は消費税込みという意味で価格はすべて総額代金となっております。■建築条件付宅地とは、この土地を購入後3ヶ月以上より一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売します。一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。■年利回りとは当該物件の1年間の予定賃収総額の広告表示売価に対する割合です。尚、その際の予定賃収は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。賃収見込は満室時の場合であり、その際の予定賃収は保証されている訳ではありません。(広告有効期限／９月末日)

〈広告のお申込みは〉
A-PLAN エープラン㈱
☎093-581-8824 九公取[福115]



売マンション 苅田町 京町2丁目 グランドパレス苅田ウイングアーク
専有面積 67.00㎡ 管修費等13,000円 1,750万円
●JR苅田駅歩10分●2012年10月築
●RC造12階建8階●P有7,000円/月
●モニター付オートロック・ワイドバルコニー
3LDK 築浅物件・室内程度良好・ペット可
HEART不動産㈱ ☎093(474)1030
小倉南区津田新町3丁目1−10−302(仲介)福岡県知事免許②第16329号

売家 小倉南区 安部山 シロアリ駆除施工済・5年保証
790万円 土地445.74㎡ 建物79.42㎡
■JR安部山公園駅徒歩19分
■木造平屋建■1966年12月築
土地広々134坪! 駐車10台以上可!!
H28年8月リフォーム完了!!
4LDK 平屋建!!
JOB㈱ジョブ(仲介) ☎093-601-8666
福岡県知事⑤第 13182 号 北九州市八幡西区則松 4-7-11

いま お住まいの方 リフォーム・リノベーション工事
マンション
いま お探しの方 自分スタイルの中古物件探し
全て当社にお任せください!! 093-383-9439
すまいのことなら ピュアスマイル
建設業許可／(般-27)第108646号 宅建業許可／福岡県知事免許①第17785号

新築戸建 行橋市 泉中央6
4LDK+P3〜4 木造2階建 土地172.95㎡ 建物105.99㎡ 1598万円
浴室乾燥 食洗機 バス停歩2分
●平島バス停歩10分 ●東証一部上場メーカー
弊社より購入祝金60万円
売却査定も大歓迎!! 不動産のエラン ☎093(932)0353(仲)
http://www.elan-de.net 小倉北区若富士町1−26福岡県知事免許②16460介

新築戸建 小倉南区 徳力新町2
4LDK+P2 木造2階建 土地147.44㎡ 建物96.47㎡ 2480万円
守恒駅600m 徳力小100m 広徳中1100m 東証一部上場メーカー
●徳力新町バス停歩2分 ●モノレール守恒歩8分
弊社より購入祝金86万円
売却査定も大歓迎!! 不動産のエラン ☎093(932)0353(仲)
http://www.elan-de.net 小倉北区若富士町1−26福岡県知事免許②16460介

新築戸建 苅田町 神田町3
4LDK+P3 木造2階建 土地161.25㎡ 建物105.98㎡ 1598万円
浴室乾燥 食洗機 バス停歩2分
H28.7完成済 ●西苅田バス停歩2分 ●東証一部上場メーカー
弊社より購入祝金60万円
売却査定も大歓迎!! 不動産のエラン ☎093(932)0353(仲)
http://www.elan-de.net 小倉北区若富士町1−26福岡県知事免許②16460介

新築戸建 苅田町 尾倉
4LDK+P2 木造2階建 土地181.69㎡ 建物105.99㎡ 1598万円
浴室乾燥 食洗機 バス停歩2分 建物35年保証
●桜丘バス停歩3分
弊社より購入祝金60万円
売却査定も大歓迎!! 不動産のエラン ☎093(932)0353(仲)
http://www.elan-de.net 小倉北区若富士町1−26福岡県知事免許②16460介

二世帯可、H26年4月築の築浅物件
売家 小倉南区 山手1丁目 2,670万円
3LDK+DK オール電化
土地183.40㎡(55.47坪)
建物 87.05㎡(26.33坪)
企救丘小校区(約800m) 志徳中校区 (約400m)
人気の平屋建
●山手バス停徒歩1分
●木造平屋建
●2014年4月築
●南西4.6m公道接面11.5m
駐車場 4 台可
㈱ブイホーム ☎093-863-8844
福岡県知事免許(1)第17605号 戸畑区西鞘ヶ谷町5-38 (仲介)

お支払も月々5万円台〜OK!!
9/3(土)・4(日) 11:00→17:00 お気軽にお越しください 新築見学会
NAVI 小倉南区 下貫3丁目24 2,580万円(H28年6月公示) 価格変更!!
残り1棟 お早めに! 1,780万円 4SLDK+駐車2台可
土地181.76㎡ 建物103.68㎡
耐震＋制震の安心住宅
日当良好・閑静な住宅地
交通・買物諸事便利
頭金0円 ボーナスなし 月々のお支払い 50,039円
福岡銀行35年返済1,780万円、変動金利0.975%の場合
※H28年9月現在
■貫入口バス停歩3分 ■木造2階建 ■H28.6月完成済 ■東南向き
市民不動産センター㈲ ☎093-474-7122
福岡県知事③第 15094 号 (仲介) 北九州市小倉南区田原 3 丁目 15-22

売家 小倉南区 大字山本
美庭付池 2ヶ所有 5,000万円
土地 7,301㎡(約2,200坪)
建物 延べ419.94㎡(約127坪)
●北九州市営管生小学校バス停徒歩5分●山幸苑●S42年11月築
●地目：宅地・雑種地・原野・山林●木造平家建4棟●管理人管理につき美庭
●別途周辺に1,032.74㎡付
別荘・介護施設・デイサービス等にいかがですか

売地 小倉南区 田原3丁目 〈建築条件無〉
閑静な住宅街!!子育て環境良!!
B号地 宅地192.07㎡ 坪(3.3㎡)20万円(58.10坪) 1,162万円
●中曽根バス停歩5分●JR下曽根駅歩15分
●第1種中高層住専●平坦地●宅造工事済
●建率60%容率200%●4m舗装道路面
A 199.97㎡ B 192.07㎡ C 203.62㎡
全3区画 お好きなメーカーでお好きな家を
㈱西日本興産 携帯090(3190)0822 ☎093(522)1141
福岡県知事免許①第4616号 <仲介> 北九州市小倉北区神岳2-9-15

前面道路8m・手入れの行き届いた美邸
売家 小倉南区 中貫1丁目
800万円 4K 土地面積124.89㎡(37.77坪) 建物面積 73.25㎡(22.15坪)
■府殿入口バス停徒歩3分
■木造2階建
■1977年12月築
■駐車スペース2台
日当良好!! 閑静な住宅地!! コンビニまで徒歩圏内!!

セキスイツーユーホームの家
売家 小倉南区 朽網西2丁目
2,480万円 4LDK 土地面積190.19㎡(57.53坪) 建物面積109.38㎡(33.08坪)
■日豊ニュータウン入口バ停歩4分
■木造2階建
■2009年4月築
■駐車スペース2台
オール電化 太陽光発電システム

東洋地建株式会社 ☎093-551-0114
広告有効期限：平成28年8月末日
福岡県知事③第 14797 号 小倉北区寿山町 3-29(仲介)

新着 9/3(土)・4(日) (13:00〜17:00) 皆様お気軽にご来場ください。 オープンハウス開催
売家 小倉南区 志井2-13-3
5K 1,200万円
土地 203.70㎡(61.61坪)
建物 109.30㎡(33.06坪)
●モノレール志井駅徒歩8分
●木造2階建 ●1978年12月築
●駐車場有 ●南5.7m公道接面16.9m
校区 ★志井小学校まで徒歩14分(約1.1km) ★志徳中学校まで徒歩15分(約1.2km)
二世帯向き 全居室収納 照明器具付 閑静な住宅街
買物・交通便利
NAVI:小倉南区志井2-13-3
志井郵便局前 リエゾン志井店 エフコープ 現地 市立下志井集会所
Duplex Desiring Duplex-Desiring,Inc. 株式会社デュプレックス・デジリング
TEL.093-551-1105
福岡県知事免許②16488 号 (仲介) 北九州市小倉北区京町 1-5-9 デュプレックス KOKURA-BLD

現地を実際に見て感じてください
UNI EXCELLANT ユニタウン中曽根東Ⅱ
新規建売完成 最終2棟
内覧をご希望の方は下記までご連絡ください。
ご都合の良いお時間にご案内致します。

朝のコミュニケーションを大切にしたい
曽根東小校区 徒歩7分
朝の時間を有効に使える
ユニタウン中曽根東Ⅱ

省令準 耐火構造 オール電化
家族のコミュニケーションも収納も大切にした家

5号地 4LDK
■土地 149.24㎡(45.14坪)
■建物 105.98㎡(32.05坪)
2,550万円(税込)
〈土地・建物・外構つき〉

❶Entrance 玄関を入ると吹抜けで明るく気持ちのよいエントランスです。
❷Shoes cloak 靴以外にもアウトドア用品も収納できる大容量。
❸Kitchen 対面式キッチンだからリビングの様子もわかります。
❹Living cloak 細々した物もスッキリ片付く重宝するリビング収納。
❺Flow line キッチン横から直ぐに洗面へと繋がる家事動線。
❻Walk in closet 大容量のウォークインクローゼットで8帖の部屋が更に広く使えます。
❼Garden 家族で家庭菜園もできる自慢の庭は、リビングからも直接出ることもできます。

頭金0円 お支払い例 2,550万円借入の場合
ボーナス払い無し 月々71,686円
ボーナス払い併用 月々60,441円
ボーナス払い(年2回) 67,584円
※福岡銀行ローン、変動金利0.975%(オール電化優遇)、元利均等35年払い、平成28年9月現在

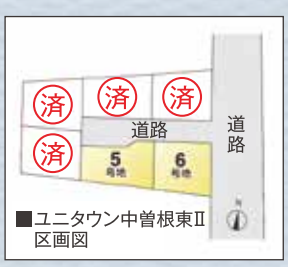
NAVI カーナビでお越しの際はこちらをご入力ください。 小倉南区中曽根東4丁目7-22

徒歩7分 曽根東小学校(約550m)

徒歩18分 曽根中学校(約1400m)

車で2分 マルショク曽根 マツモトキヨシ(約1600m)

学校・公園 コンビニなど 生活利便施設



■ユニタウン中曽根東Ⅱ 区画図

事業主 売主 国土交通大臣(1)第008821号 第一ホーム株式会社 北九州本社
北九州市小倉北区馬借2-6-6-3F Tel.093-511-8841
お問い合わせ お申し込み FREE DIAL 0120-79-8866
第一ホーム 検索 http://dai1-home.com Facebook 公開中 スマホもOK

■団地概要●団地名称／ユニタウン中曽根東Ⅱ●所在地／北九州市小倉南区中曽根東4丁目1647-16他●交通／西鉄バス「上塚」バス停徒歩約9分(約700m)●総区画数／6区画●地目／宅地●用途地域／都市計画区域内市街化区域、第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／団地内アスファルト舗装幅員5.01m〜6.92m●私道負担／なし●電気／九州電力●水道／公共●汚水・雑排水／公共下水道 ■建売住宅分譲概要●販売戸数／2戸●土地面積／149.24㎡(5号地)・149.17㎡(6号地)●建物面積／105.98㎡(5号地)・102.26㎡(6号地)●販売価格／2,550万円(5号地)・2,600万円(6号地)●建築確認番号／H28SHC100323(5号地)、H28SHC100324(6号地)●完成／平成28年7月完成●入居／平成28年9月以降●売主／第一ホーム株式会社●販売／第一ホーム株式会社 九公取(福120)