学研教室のせんせい募集中！

学研教室ではただいま無料体験学習を実施中！

教室開設　選べる3つのプラン

自宅プラン
週２日午後、自宅を教室に
▶自分のペースではじめられる
▶わが子も一緒に学習できる
▶子育て・介護・趣味とも両立できる

貸会場プラン
集会所・会館等の会場を借りて「教室」を
▶仕事とプライベートを分けられる
▶生徒が集まりやすい立地を選べる
▶大規模教室を目指しやすい

コラボプラン
他の習い事や事業に「教室」を併設
▶空いている時間や場所を有効活用できる
▶新しいお客さまを集められる
▶「算数・国語の勉強も見てくれる」と、今のお客さまに喜ばれる

オープン支援制度実施中！

ご契約いただいた方に
11万円相当支援！※1
※1 算国英３教科で開室の場合。算国２教科の場合は77,000円相当。

さらに
会場費1年間支援！※2
※2 適用には条件があります。

募集地域

小倉南区　下曽根・横代・徳力
八幡西区　光貞・千代ヶ崎
小倉北区　井堀・行橋地区
▶その他の地域も募集中!!

一度説明会に来ませんか！
説明会を開催しています！　要予約
説明会では、試験・面接はありません。
お申し込みは下記QRから！

学研教室 北九州事務局
Tel.093-522-6098
小倉北区米町2-2-1-105（チャチャタウン近く） 受付時間／月～金９:00～17:00（休日除く）
説明会ご参加はコチラ

HOUSING SUNDAY 南版

ネット版　西版・東版・南版の住まいに関する情報を掲載中!
お住まいの地区以外の情報や過去の情報もご覧いただけます
ハウジングサンデー　検索
二次元コードからもアクセス!

■表示している価格は全て、消費税込みの総額代金となっております。■建築条件付宅地とは、この土地を購入後３ヶ月以上より一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売します。一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。■年利回りとは当該物件の１年間の予定賃収総額の広告表示売価に対する割合です。尚、その際の予定賃収は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。賃収見込は満室時の場合であり、その際の予定賃収は保証されている訳ではありません。(広告有効期限／R5年11月末日)

お問合せ・お申込み
A-PLAN エープラン㈱
☎093-581-8824 大公取[権115]

新築住宅をVR内覧!!

新規資料請求・来場予約をしていただいた方の中から／QUOカード抽選で5名様に1,000円分プレゼント!!
VR town 住まいの未来 バーチャル住宅展示場
VR 住まいの森　検索
掲出企業様　アイビックホーム　VRはこちらから!
運営　A-PLAN エープラン株式会社
北九州市小倉北区田町10-5 田町ビル1F　TEL:093-581-8824

中古戸建 FOR SALE　4LDK＋LAUNDRY ROOM　葛原4丁目

中古住宅×フルリノベーション

毎月のお家賃と比べてください
価格 2,198万円
月々 52,765円

POINT
角地
駐車場4台分
外部倉庫付き
ランドリールーム
1階居室2部屋
広々庭付き

2023年10月内外装リノベーション】
構造:間取り変更／耐震工事／基礎補強工事一部／減築一部
水回り:キッチン／浴室／洗面台／トイレ／給湯器
内装:壁／床／天井／照明器具／TVモニターフォン
外構:駐車場増設／敷地内砂利敷き

●所在地／北九州市小倉南区葛原4丁目25-16 ●JR日豊本線「安部山公園」駅 徒歩17分 ●土地面積／188.00㎡ ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●建物面積／107.76㎡ ●構造／木造2階建 ●築年月／1971年10月 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／1種低層 ●引渡し／2023年12月 ●接道／角地（西公道4.5m間口18.0m）（北公道4.1m間口12.4m） ※返済例:地方銀行　返済期間40年／変動金利0.725%　2023年11月6日時点

『チラシを見た』とお電話ください
内見予約・無料相談は…
093-932-3770

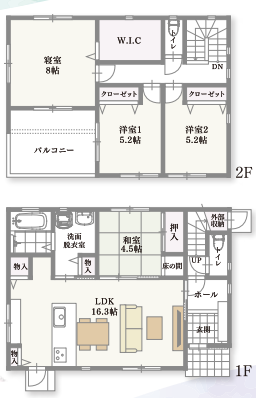
「わかりやすさ」がコンセプト
株式会社 不動産ふたみん
802-0804 北九州市小倉南区下城野1丁目7-7 ウェルカムネッツC棟3-2号
福岡県知事(1)第19492号

愉しむ家 Life Style Housing

[シルフィタウン徳吉西II] 全4区画 好評分譲中 !!

OPEN HOUSE

今週の 土・日 10:00~17:00
平日ご希望のお客様はご案内いたしますのでお気軽にご連絡ください。

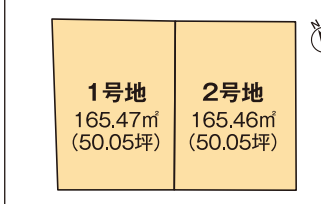


見学会は完全予約制です。

販売価格
2号地 3,380万円(税込)
■土地面積／183.97㎡(55.65坪)
■延床面積／104.33㎡(31.55坪)
3号地(建築途中)もご覧いただけます。

モコホームおすすめ分譲宅地情報

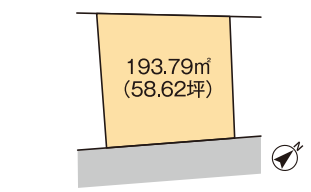
小倉北区 シルフィタウン 大畠
寿山小学校 まで徒歩 4~5分 (300~400m)
ハローデイ まで徒歩 4~5分 (280~350m)



通勤・通学、お買い物に便利です！
1号地・2号地 販売価格 1,498万円

〈シルフィタウン大畠〉■全体概要　●所在地／北九州市小倉北区大畠3丁目610番8、611番4●交通／西鉄バス「足原」徒歩7分(550m)●総区画数／2区画●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%

小倉北区 シルフィタウン 黒原
霧ケ丘幼稚園 まで徒歩 2分 (130~150m)
霧ケ丘小学校 まで徒歩 5~6分 (350~450m)



通勤・通学に便利です！
販売価格 1,090万円

〈シルフィタウン黒原〉■全体概要　●所在地／北九州市小倉北区黒原2丁目34番7、34番20●交通／西鉄バス「黒原2丁目」徒歩5分(400m)●総区画数／1区画●用途地域／第一種低層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／50%●容積率／80%

分譲地の見学については、当社までお気軽にお問い合わせください。

〈シルフィタウン徳吉西II〉■全体概要　●所在地／北九州市小倉南区徳吉西2丁目●交通／西鉄バス「徳光」徒歩3分(250m)●総区画数／4区画●販売価格／990万円～1,100万円●用途地域／第一種低層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／50%●容積率／80%●道路幅員／アスファルト舗装幅員6m●私道負担／無し●共有道路／52.00㎡(持ち分:1/4ずつ)■新築分譲住宅●今回販売戸数／2戸●販売価格(税込)／(2号地)3,380万円・(3号地)3,480万円●土地面積／(2号地)183.97㎡・(3号地)163.40㎡●建物面積／(2号地)104.33㎡・(3号地)110.96㎡●構造／在来木造2階建●建物完成年月／(2号地)令和5年7月完成・(3号地)令和5年11月完成予定●建築確認番号／(2号地)第R04建築確認番住北01261号 他●電気／九州電力●ガス／西部ガス●水道／公営水道●汚水・雑排水／公共下水●道路幅員／アスファルト舗装幅員5.3m●私道負担／無し

株式会社モコホーム　0120-23-8677　モコホーム　検索
■建築業／福岡県知事(般-30)第107509号　■宅地建物取引業／福岡県知事(2)第17420号　■北九州市小倉南区朽網東6丁目36-2(売主)

大和ハウス工業のリフォーム住宅 [小倉南区中曽根]

完全予約制　お客様のご都合に合わせて随時ご案内いたします。(火曜・水曜日は定休日です。)
開催時間　10:00～17:00　※雨天開催いたします。

来場特典 QUOカード 見本 3,000円分プレゼント!
※事前予約いただいた方に限ります。※新規ご来場の上、アンケートにお答えいただいた方が対象です。※未成年の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。※1家族につき1回限りとさせていただきます。※数に限りがあり、無くなり次第終了となります。※イラストはイメージです。

※写真は令和5年6月撮影

4LDK +書斎コーナー
土地面積　165.26㎡(49.99坪)
建物面積　132.86㎡(40.19坪)
販売価格 3,480万円(税込)

東南の角地
駐車スペース2台分
※間取図は、設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。家電備品等は、価格に含まれません。

Life Information
・北九州市立曽根小学校……約 60m
・北九州市立曽根中学校……約 60m
・JR日豊本線「下曽根」駅……約 1,100m
・曽根郵便局……約 270m

カーナビ検索 北九州市小倉南区中曽根2丁目11-10

リフォーム内容(令和5年4月完了済)
・設備(キッチン、1階洗面台、2階洗面台、浴室、1階トイレ、2階トイレ)入替
・全室壁紙の張り替え　・エコキュート給湯器交換　・畳交換　・外部塗装(外壁、基礎)

【物件概要】●所在地／福岡県北九州市小倉南区中曽根2丁目1098番26●交通／JR日豊本線「下曽根」駅まで徒歩14分(約1,100m)●用途地域／第一種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／70%●容積率／200%●電気／九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)●ガス／都市ガス●水道／市営水道●下水／公共下水道●道路／東側約4.5m(アスファルト舗装)、南側約4m(アスファルト舗装)●私道負担／なし●売主／大和ハウス工業株式会社●広告作成日／令和5年10月30日●取引条件有効期限／令和6年3月31日
【リフォーム住宅概要】●今回販売戸数／1戸●土地面積／165.26㎡●建物面積／132.86㎡●販売価格(税込)／3,480万円●建物構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建●建築確認番号／第H13確認建築福住セ北01232号●建築年月／平成14年3月完成済●引渡可能年月／即引渡可

【お客さまの個人情報の利用目的について】弊社は、個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業【※】に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。【※】住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアなどの各事業

Daiwa House 大和ハウスグループ

大和ハウス工業株式会社 北九州支店
北九州市小倉北区貴船町3番1号　〒802-0073
建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-2)第5279号　(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(16)第245号　(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

お問い合せは一
北九州支店　リブネス課
Tel.093-932-7805
営業時間／10:00AM~6:00PM
火・水曜日定休
www.daiwahouse.co.jp