



## HOUSING SUNDAY 東版

ハウジングサンデー

ネット版 東版・西版・南版の住まいに  
関する情報を掲載中!  
お住まいの地区以外の情報や、過去の情報もご覧いただけます。

ハウジングサンデー 検索



二次元  
バーコード  
からもアクセス!

■本広告欄文中の国の表示は消費税込みという意味で価格はすべて総額代金となっております。  
■建築条件付宅地とは、この土地を購入後3ヶ月以上一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売します。一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。■年利10%以上は当該物件の1年間の予定取組総額の広告表示金額に対する割合です。尚、その際の予定取組は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。買収見込みは満室時の場合であり、その際の予定取組は保証されている訳ではありません。(広告有効期限/2019年1月末日)

〈広告のお申込みは〉  
A-PLAN エープラン(株)  
☎093-581-8824 九公取[福115]

### ユニエクセラン 井堀

**先着順受付開始**

**土日 申込受付中!** 営業時間 10:00~18:00

お電話にて、お問合せいただきましたらご案内いたします。お気軽にどうぞ。

**8号地 3LDK** 販売価格【土地・建物・外構】 **2,936万円** (税込)

土地面積/246.50㎡ (74.56坪)  
延床面積/105.98㎡ (32.05坪)

**オール電化 (エコキュート)**

- 井堀小学校(600m)
- 板櫃中学校(900m)

井堀小学校・板櫃中学校区  
利便が全て整った注目エリア!!

事業主 第一ホーム株式会社 北九州本社 第一ホーム 検索

http://dai1-home.com お問い合わせ 0120-79-8866

Facebook 公開中 お申し込み

国土交通大臣(1)第008821号

■団地概要 ●団地名/ユニエクセラン井堀●所在地/北九州市小倉北区井堀1丁目10番●交通/西鉄バス「下津4丁目」バス停徒歩8分(620m)・JR豊本線「南小倉」駅徒歩24分(1.9km)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途/第一種中高層住居専用地区●建築率/60%●容積率/200%●私道負担/なし●道路/分譲地内アスファルト舗装 幅員6m●電気/九州電力●ガス/都市ガス●水道/公営●汚水・雑排水/公共下水 ●分譲宅地●総区画数/14区画●今回販売区画数/6区画●土地面積/146.96㎡~256.16㎡●建物面積/101.02㎡~110.96㎡●分譲価格/2,936万円~3,475万円●最多販売価格帯/3,400万円台(3区画)●建築確認番号/第H30SHC117248号他●建物完成予定/5号地:H31年2月末、3号地:H31年3月末、他未定●売主/第一ホーム株式会社 ●建築条件付宅地について...この土地は購入後3ヶ月以上一定期間内に売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売致します。一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。

### 2ヶ所同時 新築戸建オープンハウス 1/12(土)・13日・14(祝)

ご近所のご迷惑になりますので、路上駐車をご遠慮ください。

### 新春特選! [門司エリア] 建築条件なし物件 売地情報!

**NAVI 門司区社ノ木1-6-25**

土地161.60㎡ 建物104.35㎡ **4LDK**

**2,980万円** (税込)

ボーナス払いなし 月 **83,774円** ■借入金:2,980万円 ■金利:0.975% ■返済期間:35年  
自己資金0円の場合

- 新小文字病院前バス停徒歩4分
- 2018年12月完成●木造2階建
- 駐車場並列2台分有

並列駐車を2台確保し、道路からの視線を感じない設計。

**NAVI 門司区稲積2-3**

土地100.14㎡ 建物 81.07㎡ **3LDK**

**1,980万円** (税込)

ボーナス払いなし 月 **55,662円** ■借入金:1,980万円 ■金利:0.975% ■返済期間:35年  
自己資金0円の場合

- 上馬寄バス停徒歩2分
- 2018年6月完成●木造2階建
- 駐車場2台分有

**売地 門司区社ノ木1**

(B号地) 宅地173.54㎡(52.49坪)

**1,850万円**

- 新小文字病院前バス停徒歩4分
- 建率80%・容率200%
- 近隣商業地域
- 北西約6m、間口10.23m

周辺 ●セブンイレブンまで徒歩3分(178m)  
施設 ●トライアルまで徒歩4分(245m)

**売地 門司区上馬寄**

**初公開**

宅地142.54㎡ (43.11坪) **1,390万円**

- 西門司市民センターバス停徒歩5分
- 建率60%・容率200%
- 第一種中高層住居地域
- 現況更地

静かな住環境

**売地 門司区寺内**

**全方角地**

宅地109.74㎡ (33.19坪) **850万円**

- 戸ノ上中学校前バス停徒歩4分
- 建率60%・容率200%
- 第一種住居地域

校区 ●秋ヶ丘小学校まで徒歩3分(200m)  
●戸ノ上中学校まで徒歩6分(450m)

**売地 門司区下馬寄**

**初公開**

宅地122.22㎡ (36.97坪) **1,480万円**

- 社ノ木二丁目バス停徒歩2分
- 建率60%・容率200%
- 第一種住居地域
- 現況渡し

日当たりの良い角地

不動産プランナー 株式会社 緑屋 お問い合わせ tel.093-371-2121  
福岡県知事免許(3)第15339号 (売主) 北九州市門司区社ノ木1-17-10 コーポランド社ノ木1F 緑屋 検索

ハウジングプラザの中古住宅専門店 はじめてのおうち探し 応援 イベント!! 1/12(土)・13日・14(祝) 10:00~17:00

# 新春 中古マンション・中古住宅フェア開催!

北九州の中古住宅専門店

中古戸建て + 中古マンション

**約1,590件** 大公開

北九州市内の未公開物件含む

最新のモデルルームが体感できます!

賃貸脱出!!

月4万円台からのマイホーム

ネットでもスマホ対応!!

来店予約

混雑が予想されます。ご予約の方優先対応します。

スムーズなご案内 待ち時間なし!! 優先対応!! 予約特典あり!!

Webで来店予約で **ハーゲンダッツギフトプレゼント!**

中古マンション・中古戸建いろいろ見ることができます!

聞いただけ!見るだけ! **OK!!** ご来場下さい!

株式会社 **ハウジングプラザ** 北九州店

住所: 北九州市小倉北区浅野二丁目8番4-1F

0120-849-154

現地ご案内 住所/北九州市小倉北区浅野2丁目8番4-1F