

HOUSING SUNDAY

ハウジングサンデー

ネット版 西版・東版・南版の住まいに関する情報を掲載中!

お住まいの地区以外の情報や、過去の情報もご覧いただけます。

ネットで検索!



■本広告欄中の図の表示は消費税込みという意味で価格はすべて総額金となっております。
 ■建築条件付宅地とは、この土地を購入後3ヶ月以上一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売します。一定期間内に成立しない場合は預かり代金は全額無条件で返還します。■年利0.5%とは当該物件の1年間の予定買取総額の広告表示完備に対する割合です。尚、その際の予定買取は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。買取見込は満室の場合であり、その際の予定買取は保証されている訳ではありません。(広告有効期限/5月末日)

〈広告のお申込みは〉
A-PLAN エープラン(株)
 ☎093-581-8824 九公取[福115]

売マンション 八幡西区 別当町
メゾンモンブラン京良城
 3LDK 専有75.60㎡ 管理費12,100円 **1,048万円**
 ●京良城バス停徒歩2分 ●SRC造8階建3階
 ●H1年6月築 ●P2台分確保
H28.11月大規模リフォーム済
 角部屋・最上階
 三面採光・二面バルコニー
 住まいの健康診断書付物
 小倉北東本4丁目2番26号 福岡県知事免許第12442号(売主) http://estate-kitakyu.jp
 ☎093-953-9861 スマホもOK!

オープンハウス 4/22sat・23sun 11:00~17:00
 売マンション アメニス桜山寺B棟 1405号室
 八幡西区山寺町12-2 **1,180万円**
 H29年3月クリーニング・美装済!
 専有:63.62㎡ 管理費等14,878円 3LDK
 □熊西2丁目バス停徒歩7分 □H7年11月築
 □SRC造14階建14階部分 □ペット相談可
 バルコニーからの眺望
 イオンタウン黒崎店まで約500m
アプリーホーム(株) ☎093-541-1207
 小倉北区神岳1-5-38 RAY神岳101号 福岡県知事免許第16645号(仲介)

パナホーム施工★
収納たっぷり、リビング広々20帖
売家 若松区 花野路1丁目
4SLDK+駐車場2台可
 土地239.68㎡(71.90坪) 建物142.63㎡(43.14坪) **2,680万円**
 ■花野路3丁目バス停徒歩6分
 ■2000年6月築 ■軽鋼鉄造2階建
 ■南東6.0m 接面15.0m
 冬は暖かく夏は涼しい
 空調システムのリビング
 南東向き 書斎あり 太陽光発電 諸条件相談可
株式会社 リブホーム ☎093-980-1063
 福岡県知事免許第17358号(全仲介) リブホーム (検索)

築済のデザイナーズ注文住宅★
吹抜けリビング28.9帖
売家 若松区 学園都市ひびきの(大学側)
4LDK+駐車場3台可
 土地249.57㎡(75.49坪) 建物150.90㎡(45.64坪) **4,600万円**
 ■地庫入口バス停徒歩12分 ■2014年10月築
 ■木造地上2階地下1階建 ■北6.0m 接面13.0m
 ■南6.0m 接面13.0m ■平坦地
H29年4月開校!!
 ひびきの小(850m)校区
 太陽光発電 諸条件相談可

売地 八幡西区 永大丸南町2丁目 建築請負条件はありません
800万円 整形地
 宅地160.02㎡ 建築率60% 容率100%
 ●三ヶ森電停徒歩13分 ●古家付
 ●第二種低層住居地域 ●前面4.9m道路間口10.8m
現況渡し

マンション 若松区 北瀬町5-45 ハイマート若松II
 H28.10月リフォーム済
 4LDK+P2可 **1,198万円**
 専有82.23㎡ 管理費17,680円
 RC14階建8階部分 H10.3築
 ●LDK16.5 ●洋室5 ●洋室6.3
 ●洗面 ●トイレ ●キッチン
 ●バルコニー
 ●リノベーション済 バス停徒歩1分
 ●敷地内駐車場1台可 近隣駐車場増設可
 ●深町小1400m ●若松中900m
 ●スーパー徒歩2分 ●ドラッグストア徒歩3分
 ●バス・北瀬町バス停徒歩3分
売却査定も大歓迎!! 不動産のエキスパート ☎093(932)0353
 http://www.elan-de.net 小倉北区若松1丁目1-26 福岡県知事免許第16480号

相続不動産 ほったらかしになっていませんか?
売るも貸すも的確なご提案致します!
売却査定も大歓迎!! 不動産のエキスパート ☎093(932)0353
査定致します!!
 ゴールデンウィーク期間中も
 業界歴28年のベテラン営業が全力でサポートします!
ブライオンハウス ☎093(245)6547
 中南区若瀬西町29-26 福岡県知事免許第15102号

売地 八幡西区 折尾4丁目 建築請負条件はありません
2,000万円 閑静な住宅地
 宅地218.37㎡ 建築率60% 容率184%
 ●JR折尾駅徒歩8分 ●古家付
 ●第二種住居地域 ●南4.6m公道間口13m
現況渡し 日当たり良好

有限会社 石井地産商会 北九州市八幡西区折尾4-16-10
TEL093-601-0001
 福岡県知事免許(第)11916号(全仲介)

売マンション 八幡西区本城学研台2丁目 4LDK
 専有87.26㎡ 管理費6,000円
 バルコニー26.61㎡ 修繕積立金5,300円
 市営本城学研台3丁目バス停徒歩2分
 ●SRC造11階建の3階 ●H26年11月築
 ●OP有6,000円/月
2,390万円
THE PLACE ひびきの east
 商業施設が充実した閑静な住宅地
 床暖房

売地 八幡西区浅川2丁目 建築条件無し
 宅地641.32㎡ (193.99坪) **2,300万円**
 ●市営浅川本村バス停徒歩1分
 ●建築率60% ●容率200%
 ●第一種住居地域 ●日当たり良好
 浅川小(約800m)・浅川中(約800m)
広々194坪!!

“おうち買い取り全国No.1”※カチタスの中古住宅
オープンハウス 4/22土・23日 open 11:00 / close 16:00
 ご家族そろって、お気軽にお越しください

NEW 売家 八幡西区 楠橋西3-13-3 1,498万円

●筑豊電鉄楠橋駅徒歩14分
 ●土地1044.67㎡(316.01坪)
 ●建物179.57㎡(54.31坪)
 ●木造2階建 ●昭和60年9月築
 ●西4.06m 公道 ●楠橋小(約2.2km)校区 ●心理的瑕疵

5SLDK+駐車場4台分

●外構・外壁塗装・玄関鍵交換・駐車スペース拡張
 ●内装・水廻り一式新品交換(キッチン、浴室、トイレ、洗面台)・床フローリング重張り・畳表替え・間取り変更・クロス張替・照明交換(LED照明)・建具交換・防蟻工事・TVモニター付きインターホン・ハウスクリーニング

H28年12月内外装リフォーム済!!

お支払例 月々 **42,286円**
 ●頭金・ボーナス払いなし ●1,498万円借入の場合
 ●借入金1.0% ●福岡銀行35年
 ●元利均等払い ●変動金利
 (H29年4月現在) ※詳しくは係員までお尋ねください。

現地

お手持ちの「家」、お売りください
 空き家管理が大変 現金化したい 相続したが不要 売りたいが売れない
買取査定・買取相談が無料 **0円+** 5つの特典
 引越時期は売主様都合 住宅ローン残債ありでもOK! 完全秘密厳守!

家に価値タス **カチタス** 北九州店 土・日・祝日も 休まず営業
 国土交通大臣免許(5)第5475号(売主) 北九州市小倉南区城野4-1-30-1F 家に価値タス (検索)
お気軽にお問合せ下さい!! ☎0120-545-722
 ※2012年度 中古住宅再生販売市場における買取件数(日本総合研究所調べ)

売家 八幡西区藤原1丁目 3LDK+1LDK
 土地219.79㎡ 建物173.06㎡ **3,750万円**
 ●九州共立大学前バス停徒歩4分
 ●木造2階建 ●H17年10月築
 ●パークタウン折尾内
 オール電化二世帯家族に使いやすい間取

売地 八幡西区浅川台2丁目 建築条件無し
 宅地229.28㎡ (69.35坪) **1,872万円**
 ●市営浅川台三丁目バス停徒歩3分
 ●建築率60% ●容率200% ●第一種住居
 ●西10m公道 間口14.9m
 浅川小(約1.2km)・浅川中(約1.8km)

売マンション 八幡東区枝光4丁目 2LDK
 専有48.98㎡ 管理費等10,200円
 バルコニー10.44㎡
 ●枝光四丁目バス停徒歩1分
 ●RC造5階建の5階
 ●S59年6月築
350万円
エメラルドマンション 枝光A棟
 H18年リフォーム済!!

売家 若松区山ノ堂町 3LDK+ロフト
 土地204.70㎡ 建物108.07㎡ **1,730万円**
 ●市営第二東畑町バス停徒歩3分
 ●木造2階建 ●H10年12月築
 ●駐車場あり
 深町小(約600m)・若松中(約600m)
 開放感のあるリビングが特徴!

不動産のコムサイト COM.SITE
TEL093-742-7007 福岡県知事免許④14518(全仲介)
 この他にも不動産物件情報多数あります!!
 若松本店:北九州市若松区高須東3丁目6-6
 コムサイト 北九州 (検索)

八幡東 赤条色葉坂 いろは

暮らしやすい八幡東区の住宅地。充実した周辺環境に加え、周囲には緑豊かな自然が広がっています。

市立美術館(約1580m)、市立総合体育館(約1850m)、到津の森公園(約1670m)などの文化・芸術・スポーツ施設もあり、文化や芸術も、この街の生活圏内。

バス通り沿線には地域の人に愛されるショッピングセンターや、金融機関、医療施設などがあり、表情豊かな街での暮らしをアクティブに楽しむことができます。

残り7区画!!
建築条件付宅地6区画
建築条件なし宅地1区画
先着順申込受付中

現地

建築条件付宅地 面積表		建築条件なし宅地 面積表	
号地	面積(坪)	号地	面積(坪)
B	171.09㎡(51.75坪)	A	168.07㎡(50.84坪)
C	171.08㎡(51.75坪)		
F	172.66㎡(52.22坪)		
U	166.62㎡(50.40坪)		
V	165.73㎡(50.13坪)		
X	165.36㎡(50.02坪)		

全体区画図
 ■ 建築条件付宅地 ■ モデルハウス
 ■ 建築条件なし宅地(フリー宅地) ■ ご契約済

不動産のコムサイト **有限会社コムサイト** 若松本店 **TEL.093-742-7007**
 北九州市若松区高須東3丁目6-6 <宅地建物取引業> 福岡県知事免許(4)14518号(売主)

■ 団地概要 ●名称/八幡東赤条色葉坂 ●所在地/北九州市八幡東区東畑町849番1 ●交通/西鉄バス「荒生田公園下」バス停徒歩3分(約200m) ●開発面積/7,852.01㎡ ●総区画数/24区画 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/雑種地(現況宅地) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/電気九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能です) ●ガス/西部ガス ●水道/公営水道 ●公営下水道 ●公共下水 ●雨水/側溝 ●道路/6m(アスファルト舗装) ●私道負担/無 ●造成工事完了年月/平成28年5月完成済 ●開発許可番号/第2711701号(平成27年10月6日) ●取引条件有効期限/平成29年5月末日 ●建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/6区画 ●土地面積/165.36㎡(1区画)~172.66㎡(1区画) ●販売価格/14,263,000円(1区画)~15,690,000円(1区画) ●最多販売価格帯/1,400万円台~1,500万円台(各3区画) ●売主/有限会社コムサイト ●建築条件なし宅地分譲概要 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/168.07㎡ ●販売価格/15,419,000円 ●売主/有限会社コムサイト