

八幡西区  
上の原にある

# ダイワハウスを見に行こう

9/23<sup>土</sup>・24<sup>日</sup> open 10:00  
close 17:00



※写真はイメージです。

## 来場特典

23日(土)  
24日(日) 先着各5組

QUOカード



# 10,000円分プレゼント!

当社の展示場、見学会に初めてご来場いただき  
アンケートにご記入で

【ご来場特典について】※分譲住宅又は宅地をご見学の上、アンケートにお答えいただいた方が対象です。※未成年の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。  
※1家族につき1回限りとさせていただきます。無くなり次第終了となります。※イラストはすべてイメージです。

SECUREA  
セキュア上の原

3(4)LDK + 玄関収納  
+ ウォークインクローゼット  
◆土地面積:184.22㎡(約53.72坪)  
◆延床面積:114.77㎡(約34.71坪)

5号地

販売価格(税込)  
4,490万円

家具付き (リビングテーブル・ソファ  
ダイニングテーブルセット・TVボード)

太陽光発電搭載(4.144kW)  
エアコン2台  
レースカーテン(居室)、照明器具(居室)



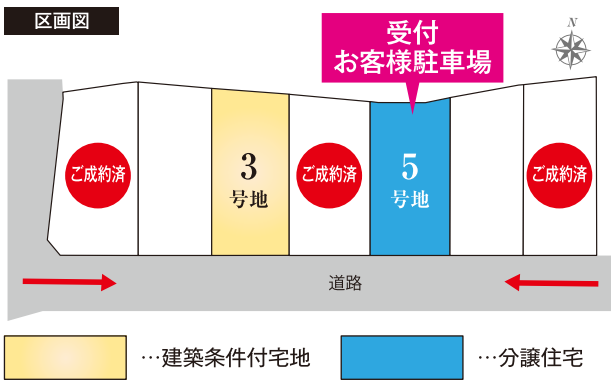
※外観完成予想図・間取図・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。リビングテーブル・ソファ・ダイニングテーブルセット・TVボードは価格に含まれますが、その他の家具・家電・備品・車等は価格に含まれません。

建物ご見学できます!



※外観完成予想図

カーナビ 北九州市八幡西区上の原3丁目23番



【セキュア上の原 全体概要】●交通/JR鹿児島本線「黒崎」駅まで約4,700m~4,710m●総区画数/7区画●用途地域/第一種低層住居専用地域●道路の幅員/約6mアスファルト舗装●設備等の概要/電気:大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス(分譲住宅はオール電化の為なし)、水道:市営水道、下水:公共下水道●総面積/1,328.87㎡●造成工事/令和5年4月完成済●取引態様/売主:大和ハウス工業株式会社●広告作成日/令和5年9月15日●取引条件有効期限/令和5年10月31日  
【分譲住宅概要】●所在地/福岡県北九州市八幡西区上の原3丁目23-110●私道負担/なし●今回販売戸数/1戸●土地面積/184.22㎡●延床面積/114.77㎡●構造/軽量鉄骨2階建●建築確認番号/第23WHEC確建福00837号(令和5年6月2日)●販売価格(税込)/4,490万円●完成年月/令和5年10月予定●引渡可能年月/令和5年10月予定  
【建築条件付宅地分譲概要】●所在地/福岡県北九州市八幡西区上の原3丁目23-108●今回販売区画数/1区画●土地面積/188.28㎡●私道負担/なし●地目/畑(現況:宅地)●建ぺい率/50%●容積率/80%●販売価格/1,420万円※この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に大和ハウス工業株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。

分譲住宅の  
詳細はこちら



建築条件付宅地の  
詳細はこちら



<お客様の個人情報の利用目的について>弊社は、個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業【※】に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。【※】住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアなどの各事業



大和ハウス工業株式会社 北九州支店  
北九州市小倉北区貴船町3番1号 〒802-0073  
建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-2)第5279号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員  
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(16)第245号 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは—  
住宅営業所  
Tel.093-932-7805

営業時間/10:00AM~6:00PM  
火・水曜日定休  
www.daiwahouse.co.jp