

### 施設内調理スタッフ募集

経験者の方、厚待遇で歓迎します

**調理全般** (パート)・・・朝・昼・晩 各40食程度の調理業務

1 時給**930円** ...6:00~12:00(休憩30分)、13:30~19:00(休憩なし)

2 時給**1,200円** ...6:00~15:00(休憩60分)、10:00~19:00(休憩60分)

●休日/上記の各時間内でのローテーション勤務 (勤務時間・休日は応相談)

●休日/上記の各時間内でのローテーション勤務 (勤務時間・休日は応相談)

**調理補助** (パート)

時給**860円** ...6:00~12:00(休憩30分)、13:30~19:00(休憩なし)

9:00~15:00(休憩30分) ※時間固定可能です

●休日/ローテーション(大型連休はありません)

●共通待遇/社会保険完備、昼食付、制服貸与、交通費支給

お気軽に  
お電話ください。

【仕事内容】 献立作成・発注業務等

時給**900円** ...9:00~17:00の3~5h程度(週3日~勤務可)

●休日/土・日 ●待遇/交通費支給(会社規定内)

ホットフードサービス株式会社 小倉南区上葛原 1-2-32 A101 ☎093-953-6502

### Bay Ridge 新築賃貸マンション

◆モデルルーム見学可能◆

JR戸畑駅徒歩3分の好立地!  
インターネット無料(Wi-Fi付)

■1K:50,000円~  
■1DK:55,000円~  
■1LDK:55,000円~

2021年7月末日  
完成予定

●所在地/北九州市戸畑区旭町6-19●敷金/なし●礼金/2ヶ月●構造/RC造14階建●全52戸(41戸募集)●共益費/4,000円●駐車場/普通11,000円(6台)●軽8,800円(1台)●現況/建築中●入居日/2021年8月1日入居開始予定●契約期間/2年●保険/18,000円/2年●別途保証料・仲介手数料が必要です●設備/オートロック、宅配ボックス、温水洗浄機付便座、エアコン、追焚き、モニター付インターホン

福岡県知事(5)14042(仲介)  
北九州市戸畑区新池2-5-42

株式会社 **クニホーム** tel 093-873-1100

### HOUSING SUNDAY 西版

ハウジングサンデー

ネット版 西版・東版・南版の住まいに関する情報を掲載中!  
お住まいの地区以外の情報や、過去の情報もご覧いただけます。

ハウジングサンデー 検索

二次元コードからもアクセス!

お問合せ/お申込み ☎093-581-8824

### 新築住宅がスマホで内覧出来る!

資料請求・来場予約を  
していただいた方の中から、  
毎月先着10名様に  
クオカード  
1,000円分プレゼント!

株式会社 山口建設 アイビックホーム  
HINOKIYA

VR 住まいの森

こちらからアクセス!

# 完成見学会

昭和建设 家族だんらの家

中間市通谷にて

会場 中間市通谷1丁目14-30付近

施主様のご厚意により2日間限定で見学会を開催いたします。施主様のこだわりが詰まった家を見学できるチャンスです!  
ぜひ、ご家族揃ってお越しください!

**6/26(土)・27(日)**

時間 10:00~17:00

- ・延床面積/112.50㎡(37.05坪)
- ・工事面積/131.50㎡(39.77坪)

見学会会場案内マップ

現地案内図

ミニストップ  
蓮花寺  
イオンなかま店  
通谷  
中間通谷郵便局  
公園

新中間病院  
ペットショップワンワンパラダイス  
中間市生涯学習センター  
ローソン  
インコ・オウム専門店 こんぼまる  
公園

完成見学会会場

「家族だんらの家」は1年中ず〜っと快適。

「家族だんらの家」は、「夏涼しく冬あたたかい」理想の住まい。室温調整が難しい季節の変わり目も、暑苦しい夏も、ご家族みなさんが快適に過ごせます。注文住宅 **家族だんらの家** は**3大標準仕様**が備わっています!

#### 長期優良住宅 (住宅性能評価書付)

「家族だんらの家」は「長期優良住宅」の認定基準(①~⑦)を備える家です。また、「所得税の住宅ローン減税」や「固定資産税の減税」などさまざまな税制面でメリットがあります。

【住宅性能評価書】

- ①地震に強い (耐震等級2以上)
- ②メンテナンスやリフォームしやすい
- ③省エネに優れた
- ④地域の居住環境に配慮
- ⑤定期的な点検で「暮らしが長持ち、安心なお家」
- ⑥必要な広さを備える

#### 省令準耐火構造

建築基準法で定める準耐火構造に準ずる耐火性能を持つ構造です。ファイヤーストップ材で炎の進行を食い止めるなど、万一の火災時に命の安全を第一に考えた設計です。また、火災保険2,000万円・家財保険500万円・保険期間10年の場合、保険料が285,270円安くなります。

★1 住宅金融支援機構の融資等に準じた構造であり、建築基準法に定める準耐火構造とは異なります。

★2 「弊社にてご契約の場合」「住宅ローン適用の場合」などの条件がございます。

詳しくは弊社担当者までお尋ねください。

屋根 不燃材料  
ファイヤーストップ材  
内壁・天井 外壁・軒裏  
耐火性能(15分) 防火構造

#### ZEH省エネ基準

※外気平均熱貫流率UA値0.6(W/m<sup>2</sup>・K)以下。

ZEH(ゼッチ)とは、Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)のこと。住まいの高断熱化やオール電化対応などで省エネ性能を高め、太陽光発電などでエネルギーを創ることにより、年間に消費するエネルギー量の収支を「正味ゼロ」にする住宅を指します。

ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)  
消費エネルギー - 発電エネルギー = 0  
つかう - へらす + つくる = 0

夏涼しく、冬あたたかい。しかも! 住まいの1年間の消費エネルギーが 0 以下の家

快適さの理由はコレ!!  
外張断熱工法  
断熱材で家の外側を包み込む。

- ★ エアコンの効き方が良くなり、電気代を節約しながら快適に!
- ★ 木材構造部分の変暖の影響を受けにくい!

快適さの理由はコレ!!  
Low-E複層ガラス&オール樹脂サッシの窓  
断熱性能に優れた「素材」と「構造」。

- Low-E 複層ガラス
- アルゴンガス層16ミリ
- 遮熱高断熱特殊金属膜
- オール樹脂サッシ

★夏は強い日差しをブロックして冷房効率をアップ!

昭和建设の家族だんらの家は、様々な住宅優遇制度が受けられます。

グリーン住宅ポイント制度  
長期優良住宅の場合

すまい給付金の給付額が

**40万ポイント** 最大 **50万円** に増額

※対象住宅: 高い省エネ性能等を有する住宅。  
※令和2年12月15日~令和3年10月31日までの工事請負契約された方が対象。

※詳しくは弊社担当者までお尋ねください。

#### 完成見学会はご予約で

予約で見学会へ来場することで見学時の混雑を避けられます。

WEBで予約 OR TELで予約

上記の2次元バーコードをお読みください。

●WEBでのご来場予約希望のお客様は「お問い合わせ」にチェックをお願いします。

●お電話でのご予約の際は、お問合せの上、お名前、ご住所、電話番号、希望日時をお伝えください。

#### ご来場者様プレゼント

期間中、アンケートにお答えいただいた、新規ご来場のお客様に「ステキな粗品」をプレゼント!

※数に限りがございます。期間中1組に1回限りらせていただきます。

### ライフタウンひびきの

好評分譲中! 残り1区画

建築条件付宅地 先着順申込受付

B号地(74.77坪) 平坦地・角地

販売価格 **1,650万円** 宅地面積247.20㎡

昭和建设では万全の注意を払ってコロナウイルス感染拡大防止に努めております。

ご家族のしあわせとともに、おかげさまで41周年

八幡展示場 北九州市八幡西区西曲里町5-6 TEL.093-644-5100(代)

昭和建设株式会社

●営業時間/年中無休 9:00~20:00

店舗HPQR ☎0120-519-232

●建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-29)第22131号 ●[宅地建物取引業免許]国土交通大臣(3)第7633号 ●一級建築士事務所(1)50303号 ●(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 ●(一社)九州不動産公正取引協議会加盟店