

# HOUSING 東版 SUNDAY

## ネット版

東版・西版・南版の住まいに関する情報を掲載中!

ネットで検索!



本広告欄中の図の表示は消費税込みという意味で価格はすべて総額金となっております。建築条件付宅地とは、この土地を購入後3ヶ月以内に一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売します。一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。■年利回りは当該物件の1年間の予定買取総額の広告表示額に対する割合です。尚、その際の予定買取は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。買取見込みは清算時の場合であり、その際の予定買取は保証されているものではありません。(広告有効期限/2月末日)

〈広告のお申込み〉  
A-PLAN エープラン(株)  
☎093-581-8824 九公取[福115]

**オープンハウス** 1/28(土)・29日 11:00~17:00 和布刈コーポ 402号

↓下げました(新約) 門司旧門司1-4-20  
598万円 専有面積61.23㎡  
管理費等13,000円/月  
●門司港レトロ観光線  
ノーフォーク広場駅徒歩4分 ●3LDK  
●1982年12月築●RC造3階建4階  
●H28年8月 夏には花火がきれいに見えます!  
肉装全面リフォーム  
**アクティブホーム(株)** ☎093-603-2035  
八幡西区千代ヶ崎3丁目1-7 国土交通大臣(3)第7221号(仲介)

売れ残ってお困りの方  
一度条件を見直してみませんか!  
業界歴28年のベテラン営業が  
全力でサポートします!

**ブライトハウス** ☎093(245)6547  
中間市岩瀬西町29-26 福岡県知事免許第15102号

**サンライフ霧ヶ丘II**  
売マンション 小倉北区 高坊2  
3LDK 780万円  
専有72.49㎡  
●高坊2丁目バス徒歩2分 ●RC造7階建2階 ●管理費等15,020円 ●1989年3月築

霧丘小(約500m)  
霧丘中(約750m)

静かで落ち着く部屋

バルコニー  
和室 6帖 和室 6帖  
LDK  
洋室 5帖 洗面  
WC 浴室  
玄関

マルショク重住店(約670m)  
広々LDK15帖超!!  
東南角部屋!!全室採光ありで明る!!

頭金0円・ボーナス無  
月々お支払い **29,929円**  
780万円借入の場合・福岡銀行  
25年返済・10年固定金利1.15%  
※H29年1月開始 ※詳しくは事前にお確認ください。

テラ不動産管理 ☎093(653)2221  
直通090-1088-1235 福岡県知事免許第13518号 北九州市小倉北区上到津4-7-15 (仲介)

不動産を 買いたい方、売りたい方  
借りたい方、貸したい方  
まずはご相談ください!

住宅ローンを利用の方に低金利のプランを  
ご用意しており借換えの相談も常時承っております。

代表 成 成 保  
取締役 成 成 保  
宅建士 成 成 保  
ファイナンシャルプランニング技能士

■略歴 ●昭和52年 北九州市立福岡中学校 卒業  
●昭和55年 海上自衛隊 入隊  
●横須賀、東京、下関、那覇  
佐世保、大村に勤務  
●平成27年 定年退職  
●株式会社 カイジ不動産設立

40年近く海上自衛隊に勤務し、  
たいくつ退職金を手に不動産業を  
開始しました。誠意・実業をモットーに  
お客様の要望へのサポートを心掛けて  
一生懸命に頑張っております。

**株式会社 カイジ不動産**  
☎093(967)9628 スマホもOK!  
カイジ不動産 北九州 検索 ぜひご覧ください  
福岡県知事(1)17989号 小倉南区八重洲7-7-15

セカンドオピニオン推進の不動産会社  
ご相談ください! あなたの不動産はもっと高く  
売れるかもしれません!!

マンション 戸建 土地  
お客様の要望や条件から  
ご満足いく売却方法を選択して  
最善の売却をサポート!!  
仲介 買取  
スーパースーパーサポート検索

私たちは、日本一優しい会社を目指します

株式会社 Smile Home ☎0800-100-1110 通話無料  
福岡県知事免許第15842号 小倉北区香春1-15-10

賃貸マンション 小倉南区 守恒本町1  
ソリーナ守恒

賃料 **9万円** 専有面積 **3LDK**  
70.72㎡  
●北九州モレール守恒駅徒歩5分 ●H7年7月築  
●RC造6階建5階●P有7,000円/月●敷金4ヶ月  
2面採光 角部屋 全居室収納

バルコニー  
洋室2 (6.6帖) 和室 (6帖)  
LDK (14.7帖)  
洋室1 (4.6帖) 玄関

**レグラン** ☎093-383-9066  
小倉北区片野4丁目9-4 福岡県知事免許(1)第17327号(仲介)

あなたのプランで  
自由に新築住宅を!!

売地 門司区 藤松2丁目 建築条件なし

A号地 宅地122.10㎡(36.93坪) 建率80%・容率200% **960万円**  
B号地 宅地112.45㎡(34.01坪) 建率80%・容率200% **884万円**

●門司大翔館高等学校前バス徒歩2分 ●現況更地  
●近隣商業地域・準防火 ●閑静な住宅地 (売主)

◇マックスバリュ門司西店(約794m)  
◇サンキョードラッグ稲積薬局(約557m)

校 区 藤松小(約400m)・緑丘中(約850m)

特定建設業 福岡県知事(特-24)92543号  
宅地建物取引業福岡県知事免許第17932号

**昇 栄 株式会社** 北九州市八幡東区荒手1丁目8-20  
tel.093-671-1656

新築建売住宅  
分譲開始!!

4LDK+P2台  
オール電化

新築売家 小倉北区 大島3丁目[全2棟]

A号地 **2,780万円**  
土地106.48㎡ 建物95.01㎡

B号地 **2,680万円**  
土地105.21㎡ 建物92.12㎡

オール電化 複層ガラスサッシ  
浴室暖房乾燥 食器洗浄乾燥機  
SIC・WIC 温水洗浄便座

●山門バス徒歩6分 ●モレール香春三萩野駅徒歩7分  
●木造2階建 ●H28年12月完成 ●全室2面採光 (仲介)

北九州市八幡東区荒手1丁目8-20  
株式会社 **昇 栄** tel.093-671-1656

無料相談・査定! 「サンデーを見た」とお問い合わせください!  
ハウズドゥ! イメージキャラクター 古田 敦也 氏(元プロ野球選手)

戸建 マンション 土地 収益物件  
あなたの家・不動産  
売ってください!!

※ハウズドゥは不動産売買仲介専門フランチャイズで店舗数第1位です。「ビジネスチャンス(2016年4月号) 調べ」2016年版FC加盟店ランキングTOP213ブランド」より。

テレビCM  
でおなじみの!

住みながら、その家を売却できるサービスも!!  
ハウス・リースバック。詳しくは、「サンデーを見た」とお問い合わせください。

ハウズドゥ! 小倉南インター店 ハウズドゥ! 葛原店  
福岡県北九州市小倉南区徳吉南1-1-16 福岡県北九州市小倉南区葛原1-1-2-22

グリーンシップ株式会社 店舗数 No.1  
福岡県知事(1)第17883号 不動産売買仲介

☎0120-373-566

LIXILリフォームショップ  
新築二世 リフォームリノベーション相談会  
1/28(土)・29日 am11:00~pm4:00 もう一度、家に恋しよう

新築二世ってなに? 全面リフォーム 新築二世  
単なる現状回復のための全面リフォームではなく、LIXILリフォームショップの技術力で最新の性能をプラスすることで、より快適で安心な暮らしができる全面リフォームです。

現在、おうちのリフォームをお考えの方に朗報です!  
★住宅ストック循環支援事業..... 上限 **30万円** ※予算がなくなり次第終了  
★国交省長期優良住宅化リフォーム推進事業..... 上限 **100万円**

新築二世が選ばれている 7つの理由  
①費用も工期も建て替える約1/2  
②高品質・高性能な家造り技術  
③引っ越し費用は不要(※1)  
④快適性+資産価値もアップ  
⑤耐震診断やシロアリ対策(※2)など安心をプラス  
⑥安心の補償体制  
⑦ライフスタイルに合わせたリフォーム提案  
※1引っ越しが必要な場合もあります ※2防蟻工事は寒冷地を除く

こんなご相談にお答え致します!  
全面リフォームの価格は  
すぐに教えてもらえるの? 図面や間取り図をお持ちください。その場で簡易見積り致します。※手書きでも可 ※金額は概算です 見積りは1週間から数週間程度かかるのが一般的。LIXILリフォームショップならではの場でご提示します。

お見積り・ご成約特典  
①お見積りすると **500円**のカードをプレゼント  
②ご成約すると **10,000円**のギフト券をプレゼント  
LIXILリフォームショップ キャンペーン  
金利 **0%** 2017年2月28日 申し込み分 支払い回数60回まで  
※この機会にリフォームを検討された方がいいかもしれません ※予算がなくなり次第終了致します

開催場所: リクシル小倉ショールーム 福岡県北九州市 小倉北区中島1-17-6  
TEL.093-531-4158

豊富な人生のための家創りを目指します。 お問い合わせフリーダイヤル  
**Bruce Bruce Home ブルースホーム小倉** ☎0120-82-0406 URL: http://www.lixil-reform.com  
福岡県知事免許(9)第7774号 福岡県知事許可(般-23)第058540号 福岡県宅地建物取引業協会会員 〒803-0844 福岡県北九州市小倉北区真鍋1丁目12-11

NEW YEAR INFORMATION 新春 [建売住宅] 好評分譲中

RKB住宅展 [小倉南] A.R.T.I.X モデルハウス 小倉南区 朽網にて公開中!

日常の生活の中で 非日常を体感。

輝く丘の上で暮らす 「小倉北 ひなたの街」

モデル期間終了につき  
**モデル住宅 特別販売**  
太陽光発電システム搭載 (5kw)

「平屋SWEET & RESORT」  
大人二人だけの ゆとりのある住まい。

完成予想図

〈モデル住宅〉  
近日オープン!!

国道10号線からすぐの好立地で、  
公共施設や自然豊かで商業施設も  
充実の全6区画の街。

モデル住宅 4LDK  
■建物面積/100.19㎡(30.74坪)  
■敷地面積/200.80㎡(60.74坪)

1F  
LDK (16.0)  
洋室 (4.5)  
玄関  
ホール  
ポーチ  
押入

2F  
子供室B (5.3)  
子供室A (6.0)  
主寝室 (8.0)  
バルコニー

1号地 137.98㎡ (41.66坪) 済  
2号地 151.28㎡ (46.20坪) 済  
4号地 163.81㎡ (49.57坪) 済  
6号地 199.77㎡ (60.24坪) 済  
モデル住宅用地

■物件概要 ●名称/小倉北 ひなたの街 ●所在地/北九州市小倉北区泉台1-811-70地 ●交通/西鉄「愛の家車庫」バス徒歩6分(約410m) ●学校区/泉台小学校・榑崎中学校 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住宅地域 ●第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●道路/幹線道路:幅員9m(車道6m+歩道3m)区画道路:6m(アスファルト舗装) ●ガス(都市ガス) ●電気/九州電力 ●事業主/泉台開発特定目的会社 ●総区画/229区画 ●建売物件概要 ●今期販売戸数/1戸 (なかやしき建売価格)3,800万円(税込) ●土地面積/208.55㎡ ●建物面積/64㎡ ●(建付き条件付き)土地販売価格/3区画/1,221万円~1,279万円 ●土地面積/209.15㎡~220.33㎡ ●広告有効期限/平成29年3月末日まで

土地情報 (建築条件付)  
注文住宅用地 [3区画]  
土地価格 1,221万円~1,279万円

■物件概要 ●名称/アーティックスタウン東貫 ●所在地/北九州市小倉南区東貫3丁目3352番1地 ●交通/西鉄「下貫」バス徒歩5分 ●学校区/曾根小学校・曾根中学校 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住宅地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/5m ●開発許可番号/北九州市指令指建指第27124号 ●私道負担なし ●総区画/6区画 ●販売区画/3区画 ●開発総面積/1,359.24㎡ ●土地面積/157.58㎡~165.61㎡ ●販売価格/1,018,000円~1,062,000円 ●最多販売価格帯/1,000万円台(3区画) ●販売代理/株式会社なかやしきホーム ●事業主/売主/株式会社なかやしき ●広告有効期限/平成29年3月末日まで

土地情報 (建築条件付)  
注文住宅用地 [3区画]  
土地価格 1,018万円~1,062万円

分譲地情報 [好評分譲中]  
[小倉北区] BONJONO(城野駅北地区7街区-10) 小倉北 ひなたの街  
[八幡西区] ガーデンシティ黒崎南  
[菊田町] アーティックスタウン緑ヶ丘 小波瀬ニュータウンのぞみヶ丘  
[小倉南区] アーティックスタウン 東貫  
[彩のまち 響きの]

株式会社 なかやしき NAKAYASHIKI CO., LTD.  
●売主/株式会社なかやしき ●販売代理/株式会社なかやしきホーム  
宅地建物取引業免許番号:福岡県知事(2)第15694号 宅地建物取引業免許番号:福岡県知事(6)第11728号  
〒803-0845 北九州市小倉北区上到津2-3-9 社 社 〒803-0845 北九州市小倉北区上到津2-3-9  
tel:093-581-3300 fax:093-5824241 tel:093-581-5222 fax:093-5824241

お問い合わせは ☎093-581-5300 検索  
ご見学の方は「RKB住宅展 小倉南」内にある当社モデルハウスまでご連絡ください。 ●お気軽にお問い合わせ下さい ☎0120-154-784 詳しくはWEBで!!