◎地域に密着した不動産情報満載!!

公益法人が運営する 福岡県下最大の不動産情報サイト

常時40,000件の情報を写真・間取り付きで公開しています。

http://www.f-takken.com

携帯電話・PHSからのアクセスも可能（機種によっては、ご利用になれないものもあります。）

http://m.f-takken.com

おかげ様で毎月2,000万PV達成!!

ふれんず

Future Real Estate Information Network System

リアルタイムで更新中!!

ふれんず 検索

物件情報

ネットで家探し!!

売家 売マンション 売土地 事業用 賃貸

福岡県下4500社加盟
(公社)福岡県宅地建物取引業協会

47都道府県の(公社)宅地建物取引業協会により構成されている宅地建物取引業法に規定された業界団体です。加盟会員数は約11万5000社で、全国の不動産業者数約14万社の82%が加盟する我が国最大規模の業者団体です。

家 八幡西区 西鳴水2
680万円
図鳴水バ停歩7分
地166.77㎡
建77.83㎡
構木造2階建
築S60年6月築
P1台可 間3LDK
他掘車庫17.72㎡
(有)白石不動産
☎093(652)0498(介)

家 小倉北区 新高田2
790万円
図南小倉前バ停歩5分
地101.08㎡
建97.86㎡
構RC造陸屋根2階建
築S54年12月築
間1F・3DK+S(空室) 2F・2DK(賃貸中) P1台
ヤノヤ興産
☎093(592)7373(主)

家 小倉北区 熊本3
1,080万円
図黒住町バス停歩4分
地102.30㎡
建76.27㎡
構木造2階建
間3LDK 築S53年7月
P1台可(1台増設可)
他対面式キッチン
(有)エステート北九州
☎093(953)9861(介)

家 小倉南区 貫弥生が丘3
2,080万円
図弥生が丘3バ停歩3分
地202.37㎡
建115.37㎡
構木造2階建
築H17年3月築
P2台 間3LDK+書斎・WIC
他太陽光発電システム
アイリック
☎093(592)1961(介)

家 八幡西区 鷹見台4
2,280万円
図筑鉄三ヶ森駅歩11分
地126.42㎡
建98.84㎡
構木造2階建
築H28年5月築
P3台可 間4LDK
他WIC3ヶ所・収納豊富
コンダクト不動産(株)
0120-384-922(介)

家 八幡西区 鉄王1
2,680万円
図筑鉄穴生駅歩20分
地113.18㎡
建96.88㎡
構木造2階建
築H28年3月築
P2台可 間4LDK
他WIC・スーパー近く
コンダクト不動産(株)
0120-384-922(介)

家 小倉南区 葛原3-22-20
4,280万円
図葛原小学校前バ停歩15分
地299.28㎡
建143.4㎡
構軽量鉄骨造2階建
間3LDK 築H16年9月
Pシャッター付ガレージ2台可
他オープンハウス11月5日・6日 11:00～17:00
アプトリーホーム(株)
☎093(541)1207(介)

事 小倉南区 朽網東5
賃料30万円
図JR朽網駅歩15分
専325.6㎡ 敷3ヶ月
構鉄骨造1階建
築H3年11月
P27台(共有)
他国道10号線沿い 空港近く・現況渡し
ATHENA(株)
0120-24-0037(主)

事 小倉南区 朽網東5
賃料33万円
図JR朽網駅歩15分
専367.3㎡ 敷3ヶ月
構鉄骨造1階建
築H3年11月
P27台(共有)
他国道10号線沿い 広告塔有・現況渡し
ATHENA(株)
0120-24-0037(主)

賃 苅田町 幸町
賃料5.6万円(共益費込)
図JR苅田駅歩8分
専52㎡ 敷2ヶ月
構軽量鉄骨造2階建2階
築H8年4月
P1台(2台目可)
間3DK
他壁紙選択可・日当良好
ATHENA(株)
0120-24-0037(主)

賃 苅田町 小波瀬2 日当良好
賃料7万円
車庫1台・納戸 対面キッチン
図JR小波瀬西工大駅歩9分
専108.11㎡ 敷3ヶ月
構軽量鉄骨造平屋建
築S60年7月
P1台(無料)
間3DK
他小波瀬病院歩8分(約640m)

臨海商事(有)
☎093(434)0430(介)

マ 小倉南区 中曽根東1
730万円
図上塚バス停徒歩2分
専79.05㎡ 管16,835円
構RC造8階建7階
築S63年3月 間4LDK
他高層階、LDK約16帖 JR下曽根駅まで徒歩9分(約720m)
名曽根スカイマンション
(有)エステート北九州
☎093(953)9861(介)

マ 小倉北区 片野新町2
790万円
図城野四つ角バス停歩2分
専65㎡ 管10,800円
構RC造7階建4階
築H3年8月 間3LDK
他駐車場有、ペット可 オートロック
名ビブレ片野
(有)住夢
☎093(512)5012(介)

マ 門司区 藤松1
1,380万円
図上馬寄バ停歩5分
専61.86㎡
構RC造6階建4階
管14,570円 築H8年8月
間3LDK
他システムキッチン
名エクレール藤松
(有)アイユーホーム
☎093(923)8828(介)

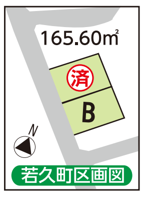
マ 小倉北区 馬借1
1,900万円
図モノレール旦過駅歩5分
専68.28㎡ 管10,070円
構SRC造15階建15階
築H13年11月 間2LDK
P敷地内有(15,000円～20,000円/月)
他南西向き、最上階
名ジェネラス小倉センターステージ
(有)住夢
☎093(512)5012(介)

マ 八幡西区 美原町
1,980万円
図筑鉄永犬丸駅歩3分
専70.96㎡
構RC造8階建3階
管13,700円
築H27年4月 P2台可
間3LDK 他ペット飼育可
名アースコートディアヒルズ永犬丸
コンダクト不動産(株)
0120-384-922(介)

マ 八幡西区 美原町
2,240万円
図筑鉄永犬丸駅歩3分
専81.83㎡
構RC造8階建2階
管15,800円
築H27年4月 P2台可
間4LDK 他生活環境良好
名アースコートディアヒルズ永犬丸
コンダクト不動産(株)
0120-384-922(介)

地 小倉北区 新高田
35.5万円
図JR南小倉駅歩8分
地117.50㎡(35.5坪)
率60% 容200%
用第一種中高層住専
他現況更地 西5.5m公道 建築条件無宅地
ヤノヤ興産
☎093(592)7373(主)

地 苅田町 若久町2 閑静地
700万円
図JR苅田駅徒歩23分
地165.60㎡
率60% 容200%
用第一種住専
他現況更地 下水道併用予定地域 建築条件なし 宅地
臨海商事(有)
☎093(434)0430(主)



若久町区画図

地 小倉南区 南方4
1,030万円
図モノレール 徳力公団前駅歩6分
地134.93㎡
率60% 容200%
用第一種中高層住居専用地域
他地目:雑種地(現況宅地) セットバック要 建築条件付宅地
(有)サンスリーホーム
☎093(931)5306(主)

地 小倉南区 湯川新町4
1,180万円
図JR安部山公園駅歩1分
地152.83㎡
率60% 容200%
用第二種住居地域
他北3.7m公道に西側国道10号線に接道、角地 建築条件付宅地
(有)サンスリーホーム
☎093(931)5306(主)

地 門司区 藤松2
1,832万円
図門司大翔館高校バ停歩2分
地232.95㎡
率80% 容200%
用近隣商業地域
他2分割可、準防火、藤松小(約400m)・緑丘中(約850m) 建築条件無し宅地
昇栄(株)
☎093(671)1656(主)

家…売家、マ…売マンション、地…売土地、事…事業用、店…貸店舗、貸…賃貸　図最寄りの交通機関 専専有面積 間間取り 地土地面積 建建物面積 構建物構造 築築年月 敷敷金 礼礼金 管管理費 P駐車場 率建ペイ率 容容積率 用用途地域 名建物名称 学小中学校区 他その他項目　広告有効期限 11 月末日

HOUSING SUNDAY ハウジングサンデー 南版

ネット版 西版・東版・南版の住まいに関する情報を掲載中!

お住まいの地区以外の情報や、過去の情報もご覧いただけます。

ハウジングサンデー 検索

ネットで検索!

■本広告欄文中の圓の表示は消費税込みという意味で価格はすべて総額代金となっております。■建築条件付宅地とは、この土地を購入後3ヶ月以上より一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売します。一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。■年利回りとは当該物件の1年間の予定賃収総額の広告表示売価に対する割合です。尚、その際の予定賃収は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。賃収見込は満室時の場合であり、その際の予定賃収は保証されている訳ではありません。(広告有効期限／ 11 月末日)

〈広告のお申込みは〉
A-PLAN エープラン(株)
☎093-581-8824 九公取[福115]

不動産の売却なら トット不動産 太鼓判

(無料)売却十ヶ条での査定をぜひお試しください!!

スポンサー花壇 売り上げの一部を北九州市の街づくりに協力させて頂いております。

株式会社トット不動産 福岡県知免(1)第17792号 小倉北区田町11-10-303
☎093(776)4142

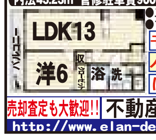
オープンルーム開催 10/29(土)30(日)12:00～17:00

マンション 小倉北区 片野1-1-48 リビオン片野904号室

H28.10リフォーム済 1LDK+P1 **777万円**
内法43.23㎡ 管修駐車費9000円

リノベーション済 屋根付き駐車場 分譲駐車場付き バイク+普通車OK

●三萩野バス停より歩2分●モノレール香春口三萩野駅より歩3分●1980年10月築●2016年10月リフォーム済●SRC10階建て9階部分



モノレール駅歩3分 ローソン112m
バス停歩2分 ファミマ250m
ほっともっと階下 マルショク430m

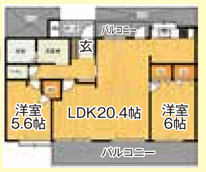
売却査定も大歓迎!! 不動産のエラン ☎093(932)0353 売主
http://www.elan-de.net 小倉北区若富士町1-26 福岡県知事免許(2)16460

サンライフ下曽根駅前Ⅲ

売マンション 小倉南区 津田新町1丁目

内装程度良好!! 2LDK

1,450万円
専有面積 69.04㎡(壁芯)
管理費等 12,940円/月



- ●JR下曽根駅徒歩9分
- ●SRC造14階建2階部分
- ●2005年5月築
- ●駐車1台（6,000円/月）

サニーサイドモール小倉まで徒歩9分(約735m)

(株)住宅流通管理センター ☎093(581)5006
福岡県知事⑧8847号 北九州市小倉北区清水3-10-17（仲介）

土地・中古住宅サミット

開催期間 11/5(土)6(日) 10:00～17:00

土地 中古 新築 北九州エリア最大級 約2000件大公開

ハズレなし 大抽選会 豪華来場者プレゼント!

特別特典 早期来場ご予約の方
早得2 2日前までのご予約で クオカードプレゼント 2,000円分
早得1 前日までのご予約で クオカードプレゼント 1,000円分
※初回アンケートへご記入の方のみのプレゼントです。
ホームページまたはお電話でご予約ください。

家づくりプラン&リノベーション施工事例300件大公開!
ホームページに掲載できない秘物件情報 会場で385件大公開中!
住宅ローン無料相談会
必要な資金ってどれくらい? 住宅ローンの金利はどれくらい? 疑問を解決します!

会場 Panasonic Panasonic Living SHOWROOM ショウルーム北九州
福岡県北九州市小倉南区徳力6-14-35

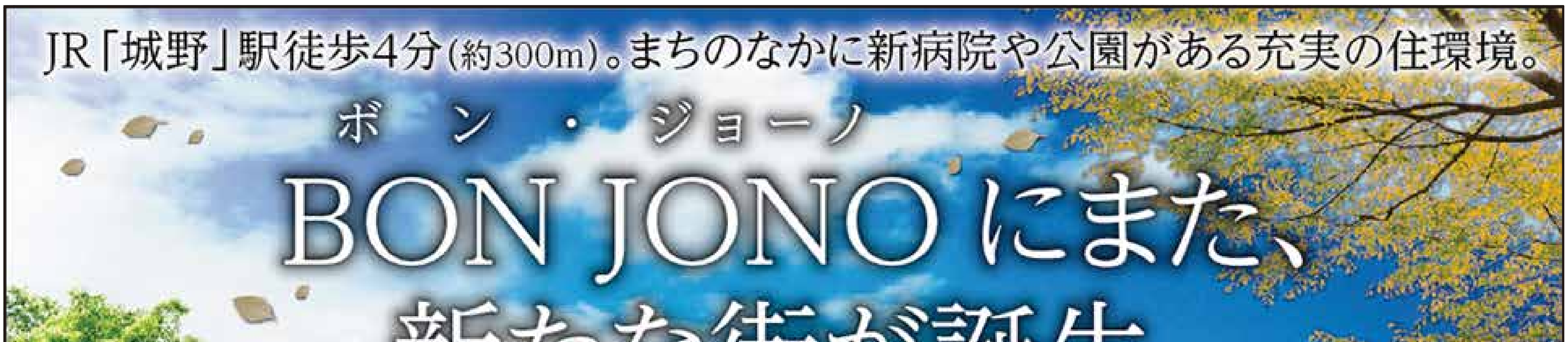
ハゼモト建設株式会社
〒802-0064 北九州市小倉北区片野4-12-10
受付時間 AM9:30～PM8:00 ハゼモト建設 検索
ご相談、ご来場のお申し込み、お問い合わせは TEL093-931-0521

JR「城野」駅徒歩4分(約300m)。まちのなかに新病院や公園がある充実の住環境。

ボン・ジョーノ

BON JONO にまた、新たな街が誕生。

城野駅北地区「ボン・ジョーノ8街区」

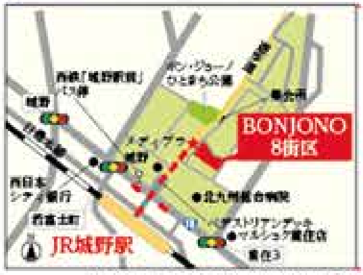


※モデルハウスイメージパース

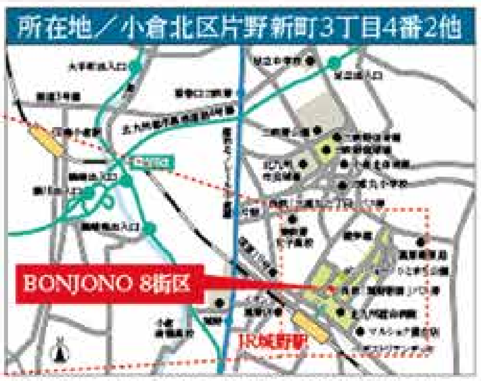
土地169.01㎡(51.02坪)　建物161.89㎡(48.97坪)

モデルハウス建築予定!!

全24区画



所在地／小倉北区片野新町3丁目4番2他



号地	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	価格(円)	号地	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	価格(円)
1	177.34	53.64	297,912	15,980,000	13	165.55	50.07	297,983	14,920,000
2	169.01	51.12	292,058	14,930,000	14	165.64	50.10	297,804	14,920,000
3	167.64	50.71	291,856	14,800,000	15	167.12	50.55	311,968	15,770,000
4	167.21	50.58	292,606	14,800,000	16	182.90	55.32	250,000	13,830,000
5	171.75	51.95	292,589	15,200,000	17	178.15	53.89	282,984	15,250,000
6	176.68	53.44	291,916	15,600,000	18	211.30	63.91	281,646	18,000,000
7	200.08	60.52	313,946	19,000,000	19	191.34	57.88	282,999	16,380,000
8	172.76	52.25	298,565	15,600,000	20	170.94	51.70	282,979	14,630,000
9	166.72	50.43	297,442	15,000,000	21	168.04	50.83	282,904	14,380,000
10	165.62	50.10	298,403	14,950,000	22	170.74	51.64	282,920	14,610,000
11	165.87	50.17	297,987	14,950,000	23	172.76	52.25	283,062	14,790,000
12	166.03	50.22	298,088	14,970,000	24	168.95	51.10	288,063	14,720,000

【全体概要】●名称／北九州都市計画事業城野駅北地区8街区　●所在地／(従前地)北九州市小倉北区片野新町3丁目4番2他　●交通／JR日豊本線「城野」駅徒歩4分　約300m　●開発面積／4,858.85㎡　●総区画数／24区画　●地目／宅地　●用途地域／第一種住居地域　●建ぺい率／60%　●容積率／200%　●道路の幅員／6m·9m　●施設·設備／西部ガス(都市ガス)、九州電力株式会社、公営水道、公営下水道　【建築条件付宅地分譲概要】●販売区画数／24区画　●土地面積／165.55㎡～211.30㎡　●販売価格／1,383万円(1区画)～1,900万円(1区画)　●最多販売価格帯／1,400万円台(13区画)　●売主／[土地売主・建築請負]スマートホーム株式会社　福岡県北九州市小倉南区朽網東2丁目4-6　TEL.093-472-0137(小倉店)　福岡県北九州市八幡西区里中1丁目6-10　TEL.093-614-1515(八幡店)　宅地建物取引業者免許証番号／福岡県知事免許(1)第17920号　建設業許可番号／福岡県知事許可(般-27)第108969号　一級建築士事務所登録　福岡県知事　第1-61055号

北九州市小倉北区砂津2丁目5-20
宅地建物取引業者免許証番号／福岡県知事免許(7)第10713号　仲介

平和興産有限会社 TEL093-533-2288

お問い合わせはお気軽にどうぞ