

HOUSING SUNDAY 西版

ハウジングサンデー

ネット版 西版・東版・南版の住まいに関する情報を掲載中!
お住まいの地区以外の情報や、過去の情報もご覧いただけます。



ハウジングサンデー

お問合せ **PLAN エープラン(株)**
お申込み ☎093-581-8824 (九公取[福115])

二次元コードからもアクセス!

■本広告欄文中の○の表示は消費税込みという意味で価格はすべて総額金となっております。■建築条件付宅地とは、この土地を購入後3ヶ月以上より一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売します。一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。■年利回りは当該物件の1年間の予定買収総額の広告表示売価に対する割合です。尚、その際の予定買収は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。買収見込は満室時の場合であり、その際の予定買収は保証されている訳ではありません。エープラン株九公取[福115] (広告有効期限/R3年11月末日)

ご来場者様プレゼント 期間中、アンケートにお答えいただいた新規ご来場のお客様に
クオカード5,000円分プレゼントいたします!
※数に限りがございます。期間中1組に1回限りとさせていただきます。

収納豊富
4SLDKの
シンプルモダンな
おうち!



昭和建設
家族だんらの家

八幡西区浅川

お客様の
お家 **完成見学会**

10/23土・24日 時間 10:00~17:00

施主様のご厚意により2日間限定で見学会を開催いたします。
施主様のこだわりが詰まった家を見学できるチャンスです!

完成見学会はご予約で
予約で見学会へ来場することで見学時の混雑を避けられます。

WEBで予約 **OR** TELで予約



上記の2次元バーコードをお読み取りください。
●WEBでのご来場予約希望のお客様は「お問い合わせ」にチェックをお願いします。

●お電話でのご予約の際は、お問合せの上、お名前、ご住所、電話番号、希望日時をお伝えください。



昭
和
建
設



会場 北九州市八幡西区浅川1丁目15



「今こそ、この違いを展示場でご体感ください!」
「家族だんらの家」は1年中ず〜っと快適。
「家族だんらの家」は、「夏涼しく冬あたたかい」理想の住まい。
室温調整が難しい季節の変わり目も、暑苦しい夏も、ご家族みなさんが快適に過ごせます。
注文住宅 **家族だんらの家** は **3大標準仕様** が備わっています!

長期優良住宅 (住宅性能評価書付)

「家族だんらの家」は「長期優良住宅」の認定基準(①~⑦)を備える家です。また、「所得税の住宅ローン減税」や「固定資産税の減税」などさまざまな税制面でメリットがあります。
詳しくは弊社担当までお尋ねください。

【住宅性能評価書】

- ①地震に強い (耐震等級2以上)
- ②長持ちする構造躯体 (劣化対策等級3)
- ③メンテナンスやリフォームしやすい
- ④省エネに優れた
- ⑤地域の居住環境に配慮
- ⑥定期的な点検で「住まい」を守り、早くお返し

省令準耐火構造

建築基準法で定める準耐火構造に準ずる耐火性能を持つ構造です。ファイヤーストップ材で炎の進行を食い止めるなど、万一の火災時に命の安全を第一に考えた設計です。また、火災保険2,000万円・家財保険500万円・保険期間10年の場合、保険料が285,270円安くなります。
詳しくは弊社担当までお尋ねください。

屋根 不燃材料
ファイヤーストップ材
内壁・天井 外壁・軒裏
耐火性能(15分) 防火構造

ZEH省エネ基準* ※外皮平均熱貫流率UA値0.6(W/m²・K)以下。

ZEH(ゼッチ)とは、Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)のこと。住まいの高断熱化やオール電化対応などで省エネ性能を高め、太陽光発電などでエネルギーを創ることにより、年間に消費するエネルギー量の収支を「正味ゼロ」にする住宅を指します。

ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)
省エネ 断熱性能
つからへらす+つくる=0 0以下の家

夏涼しく、冬あたたかい。しかも! 住まいの1年間の消費エネルギーが0以下の家

快適さの理由はコレ!! 外張断熱工法
断熱材で家の外側を包み込む。
★ エアコンの効き方が良くなり、電気代を節約しながら快適に!
★ 木村構造部分が寒暖の影響を受けにくい!

快適さの理由はコレ!! Low-E複層ガラス&オール樹脂サッシの窓
断熱性能に優れた「素材」と「構造」。
★ 夏は強い日差しをブロックして冷房効率をアップ!

- Low-E 複層ガラス
- アルゴンガス層16ミリ
- 断熱高断熱特殊金属膜
- オール樹脂サッシ

「より良い住まい」を「より安く」を追求した住まいづくり

やすらぐ 心おだやかな毎日は、安全で快適な生活から。災害に強く、高性能な「家族だんらの家」で、やすらぎのある日々を。

すごく 夏涼しく冬暖かい構造だから、エアコンに頼りすぎない。長時間、家にいるときも、清潔で気持ちの良い空気の中、ずっと快適に過ごせます。

まもる 基礎をたくましく、構造に強さを。災害時に避難所となる公共施設と同じ強さで「家族だんらの家」が家族をまもります。
※「家族だんらの家」は長期優良住宅として耐震等級2以上(構造躯体の倒壊防止)を満たしています。

かしこく 省エネで環境に優しいオール電化やエコキュートは、光熱費も削減できます。毎日のお家ごはんを、おトクに、かしこく。

昭和建設では万全の注意を払ってコロナウイルス感染拡大防止に努めております。

ご家族のしあわせとともに、おかげさまで42周年
SHOWA 昭和建設株式会社
八幡展示場 北九州市八幡西区西曲里町5-6 TEL.093-644-5100(代) 店舗HPQR
●営業時間/年中無休 9:00~20:00

0120-519-232
●[建設業許可番号]国土交通大臣許可(特-29)第22131号 ●[宅地建物取引業免許]国土交通大臣(3)第7633号
●一級建築士事務所(1)50303号 ●(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 ●(一社)九州不動産公正取引協議会加盟店