# HOUSING SUNDAY ハウジングサンデー 東版

**ネット版** 東版・西版・南版の住まいに関する情報を掲載中!

お住まいの地区以外の情報や、過去の情報もご覧いただけます。 ハウジングサンデー 検索

ネットで検索!

■本広告欄文中の囲の表示は消費税込みという意味で価格はすべて総額代金となっております。■建築条件付宅地とは、この土地を購入後3ヶ月以上より一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売します。一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。■年利回りとは当該物件の1年間の予定賃収総額の広告表示売価に対する割合です。尚、その際の予定賃収は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。賃収見込は満室時の場合であり、その際の予定賃収は保証されている訳ではありません。(広告有効期限／7月末日)

〈広告のお申込みは〉
A-PLAN エープラン(株)
☎093-581-8824 九公取[福115]

---

## 空家 古家

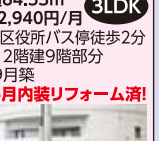
管理いたします 買取いたします

2,000円～/月額・管理内容選択可能 有効活用のご提案を無料で行います

UNITY HOUSE 株式会社ユニティハウス ☎0120-46-2103

小倉北区下富野 5 丁目 20-7 TEL.093-511-6777 FAX.093-511-6710

---

中古マン 小倉北区 田町
2LDK SRC10階建5階部分 専有48.80㎡ 管修費9690円 598万円
(H28.6)リフォーム済 ●田町バス停歩1分 ●S52年3月築 ●事務所可
温水器交換 キッチン交換 シャンドレ交換 ウォシュレット交換



未入居戸建 小倉北区 神岳2
4LDK+P2 木造2階建 土地151.10㎡ 建物101.02㎡ 2000万円
新築後未入居につき、即入居出来ます!
食洗機・勝手口あり 寿山小480m 足立中まで1100m
●神岳1バス停歩3分 ●H26.2築

弊社より購入祝金35万円

売却査定も大歓迎!! 不動産のエラン ☎093(932)0353 仲介
http://www.elan-de.net 小倉北区若富士町1-26 福岡県知事免許②16460

---

売マンション 小倉北区 黒原2丁目
霧ヶ丘ハイマート
専有面積 61.57㎡ 管理費等 12,310円 698万円
●黒原2丁目バス停徒歩1分 ●RC造8階建4階 ●1973年7月築
●P近有8,000円/月 (売主)
角部屋・ペット飼育相談可 周辺環境充実!!

H28年7月中旬 リノベーション 完了予定!!

売マンション 戸畑区 中原西2丁目
ホワイトキャッスル工大前
専有面積 71.15㎡ 管理費等 5,692円 850万円
●工大入口バス停徒歩3分 ●RC造5階建2階 ●1984年9月築 (仲介)
スピナ徒歩3分(約240m) JR九州工大前駅徒歩4分(約320m)

内装程度良好!! ペット飼育相談可!! 2面採光・2面バルコニー

(有)エステート北九州 ☎093-953-9861 スマホもOK!
小倉北区熊本4丁目2番26号 福岡県知事免許⑥第12442号 http://estate-kitakyusyu.jp

---

## 売地 門司区 大字恒見532番5

現況更地 400万円
宅地221.91㎡(約67.12坪)
再建築可! 戸建用地に適します!!
●春吉志バス停徒歩 3 分 ●第一種低準・調整区域 ●建率 50%容率 80% ●現況：古家付 ●西側幅員 4m 公道 ●南側幅員 4m 公道 ●松ケ江南小 (1.1 k m) 松ケ江中 (1.5 k m) 校区

閑静な住宅地

(有)ケイ・アートプランニング
福岡県知事(6)11642号 (仲介)
小倉南区中曽根1丁目15番8号 ☎093(475)7290

---

駐車場3台可・シューズインクローク+2階納戸付 収納たっぷり♪

新築一戸建 小倉南区 志井 6-21-2 隣

限定1棟 2,948万円 4SLDK
土地 161.68㎡(48.90坪)
建物 105.98㎡(32.05坪)
建築確認番号:KJH16-00080-1

志井小校区(388m)
モノレール企救丘歩7分

頭金0円・ボーナス払い無し
月々のお支払い 82,874円
借入金2,948万円、西日本シティ銀行、35年払い 金利0.975%、5年変動 ※H28.7月現在
※詳しくは係員までお尋ねください。

●モノレール企救丘駅徒歩7分 ●木造2階建 ●H28年8月完予

HOUSE DO 小倉インター店 小倉南区徳吉南1-1-16(仲介)
☎0120-373-566 福岡免①第17883号 グリーンシップ㈱

---

オープンハウス 7/2(土)・3(日) 11:00～17:00
売マンション 小倉北区 大手町4-10
アーティックス大手町 905号
1,300万円
専有面積84.53㎡ 管修費22,940円/月 3LDK
●小倉北区役所バス停徒歩2分 ●RC造12階建9階部分 ●H2年9月築
H28年5月内装リフォーム済!

眺望良し 美 室

売地 門司区 東門司1丁目
賃貸マンションや医院にいかがですか!
値下げしました! 1,980万円(H28年4月公示) → 1,750万円
宅地面積200.09㎡(60.52坪)
●東門司一丁目バス停徒歩1分 ●近隣商業地域 ●整形地 ●建率80% ●容積200% ●西側公道・南側公道、二方道路

門司港レトロ地区と隣接しています♪
建物解体更地渡し

アプトリーホーム㈱ ☎093-541-1207
小倉北区神岳1-5-38 RAY神岳101号 福岡県知事許(2)第16645号《仲介》

---

売地・売家・売マンション
売却のお手伝いさせてください!!

マンション管理士在籍
土地や家はもちろん、マンションに関するご相談もお気軽にどうぞ!

(有)ホクショウ ☎093-381-2527
門司区寺内1丁目1-10-203 福岡県知事免許①第17541号

---

高生中徒歩3分(約180m)・北九州市立高徒歩2分(約160m)

新築住宅 教育環境良好! 外構も完成!!
戸畑区 高峰1丁目

広々LDK20.75帖には人気のカウンターキッチン付で使いやすい間取り
食品庫付設備充実の快適な住まい! 閑静な住宅街で落ち着いた住環境! 二面バルコニーの明るいお部屋! 収納多数でお部屋を広々使えます!
校区 牧山小(約900m)・高生中(約180m)

3,380万円 土地 190.64㎡ 建物 114.95㎡
■JR戸畑駅徒歩17分 ■木造2階建 ■4LDK 必見
■駐車場4台可 ■H28年3月完成

スーパー 徒歩10分以内 / システムキッチン / 陽当り良好 / 全居室収納 / 閑静な住宅地 / シャワー付洗面化粧台 / トイレ２ヶ所 / 浴室１坪以上 / ２階建 / 温水洗浄便座 / 浴室に窓 / ＴＶモニタ付インターホン / 全居室６畳以上 / ＩＨクッキングヒーター / 食器洗乾燥機

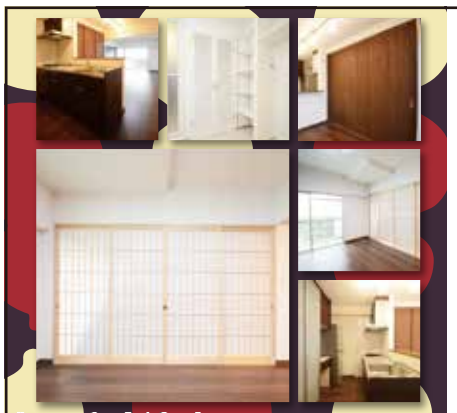
創業昭和54年の安心と実績! 三ツ矢の家 株式会社 三ツ矢不動産 tel.093-663-1551 〈売主〉 福岡県知事免許(7)第10182号 北九州市八幡東区枝光1-4-11

---

リフォームで、より快適な住まい作りを提案します。
株式会社タウン・リフォームセンター
Reforme Center
あなたの町の大工やさん
身の回りの小さなリフォームから注文住宅まで、何でもお気軽にご相談下さい

見積り0円!! お気軽にご相談下さい
☎0120-969-498 ☎093-541-1860
土・日・祝も営業中!! 北九州市小倉北区中津口1-6-4 タウンリフォームセンター 検索

---

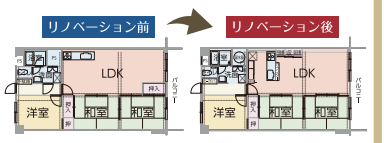


リノベーションマンション
完成現場 見学会開催
7/2sat ◆ 3sun
10:00～17:00
施主様のご厚意により二日間限定で現場見学会を開催致します。
自然の光を十分に取り込む開放感いっぱいの住空間になりました。この機会にぜひブルースホームのリノベーションをご覧ください。

NAVI
小倉北区井堀2-6-11
ライオンズマンション 朝日ヶ丘202号

※駐車場は1台分ご用意がございますが、込み合う場合には近隣の駐車場をご案内致します。

ご提案のポイント!




基本的な間取り変更はせず、コストを抑えながら「使いやすさ」や「暮らしやすさ」を重視した提案です。

Bruce Home 豊かな人生のための家創りを目指します。
ブルースホーム小倉
福岡県知事免許 (9)7774 〒803-0844 福岡県北九州市小倉北区真鶴 1 丁目 12-11
☎093-562-7077 ブルースホーム 小倉 検索 URL http://www.lixil-reform.com/

---

賃貸マンション【真鶴ハイツ】
小倉北区真鶴2丁目11-3-601
賃料 6.5万円 2LDK

専面59.60㎡
管理費等2,500円
●九州歯科大前 バス停徒歩1分
●敷金・保証金なし
●礼金2ヶ月
●RC造6階建6階部分
●S61年2月築

最上階 ペット相談 角部屋 南向き
高齢者相談

現在リフォーム中!

㈱ホクサン 福岡県知事(7)第10021号
門司区白野江3丁目18-10 (仲介) ☎093-341-2910 (西村)

---

Tama Town Shinozaki
# タマタウン篠崎 全17棟

小倉北区東篠崎3丁目2番 全区画日当り良好・南向き

## 第一期分譲完売につき第二期分譲販売開始!

※画像はイメージパースです。

14号地 販売価格 土地＋建物＋外構
2,498万円(税込)
※販売価格に諸費用(登記料、火災保険料、融資手数料等)は含まれておりません。

延床面積 103.30㎡(31.24坪)
敷地面積 135.03㎡(40.84坪)

月々の返済プラン(楽天銀行の場合)
月々 56,359円
ボーナス払い 50,000円

お支払条件
●頭金/0円 ●借入金額/2,498万円(税込)の場合(うちボーナス350万円)
●金利/年0.563%(変動金利) ●返済期間/35年返済(元利均等)
※金利は毎月月初に金融機関で決定します。(平成28年7月現在)

NAVI/小倉北区東篠崎3丁目2-2

マップコード 16 405 632

〈物件概要〉 ●所在地/北九州市小倉北区東篠崎3丁目2-2 ●交通/西鉄「貴船町」バス停徒歩8分(約650m) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/17区画 ●今回販売区画数/7区画 ●販売価格/2,498万円(税込)(14号地) ※登記費、諸経費等は含まれません。●敷地面積/135.03㎡(40.84坪) ●延床面積/103.30㎡(31.24坪) ●道路幅員/北側８.９m 西側6.1m ●私道負担面積/無 ●土地権利/所有権 ●構造/木造２階建 ●設備/ガス給湯機(エコジョーズ)・浴室暖房乾燥機(ミストサウナ付)・ガス温水式床暖房・ガスビルトインコンロ・ガスファンヒーター ●建築確認番号/第KJH-16-00234-1号(14号地)他 ●完成予定日/平成28年9月末 ●引渡日/平成28年10月末予定 ●取引態様/売主(タマホーム株式会社) ●取引条件有効期限/平成28年7月31日

---

# タマタウン篠崎建物見学できます!!

7月2日(土)・3日(日) 開催 10:00～17:00

場所:小倉北区東篠崎3丁目2-2 お気軽にお越しください

# 大抽選会同時開催!!

空くじなしで必ず当たる!!

豪華家電
レイコップと空気清浄器

鷹の祭典
ホークス観戦チケット

ユニフォーム
ホークス ユニフォーム

ビール
プレミアムモルツ

※写真は実際の商品と異なる場合があります。ご了承ください。

小倉支店 〒800-0227 北九州市小倉南区津田新町3丁目840 営業時間／9:00～21:00
☎0120-926-179

TamaHome

【建設業許可番号】国土交通大臣許可(特-25)第19013号、(般-25)第19013号
【宅建業免許番号】国土交通大臣(3)第6857号 (社)福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟店