

※表示している価格は全て、消費税込みの総額代金となっております。※年利回りは当該物件の1年間の予定買取総額を広告表示価格に対する割合です。尚、その際の予定買取は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。買取見込は通算時の場合であり、その際の予定買取は保証されている訳ではありません。(広告有効期限/R7年4月末日)

2025年4月 新規オープン!! 調理補助 オープニングスタッフ募集 **パート アルバイト**

◆未経験者歓迎、丁寧な指導で安心して働けます! ◆シフト相談可! ライフスタイルに合わせて柔軟に働ける環境です!

勤務地 ①特養 ケアイン大鳥居・あますみ園 (若松区大鳥居64-1) ②特養 ケアイン西天神 (若松区西天神町4-33)

内容 ・完全調理済みの食材を温めて盛り付け調理スキルがなくても大丈夫!! 未経験でも安心して始められます!

時給 **1,050円~1,250円**
★給与例(固定給制の場合):175,000円~
★長時間勤務、経験者の方は時間給優遇

■時間/①6:00~10:30(4.5H) ②14:30~19:00(4.5H) ③6:00~14:30(7.5H/休憩1H) ④10:30~19:00(7.5H/休憩1H)
※シフト相談可※時間は変動する場合があります
■待遇/雇用保険、労災保険、昇給あり 交通費支給(規定あり)、車通勤OK(無料駐車場あり)

栄養士・調理師も募集中(正社員登用制度有)

まずはお気軽にお電話ください。 **090-4775-2772** HP

みらいフードサービス株式会社 北九州市戸畑区北鳥旗町6-27 (採用担当まで)

増員につき パートスタッフ募集 (勤務地) 若松区響町

内容 / ハウス内作業(レタスの収穫、その他軽作業)
時間 / 8:00~12:00(4h勤務) ※週3日~OK
時給 / **1,100円** 50代~60代の方活躍中!
休日 / 日曜日 **主婦(夫)の方も歓迎致します!**
待遇 / 交通費支給(規定あり)、車通勤可 制服貸与、有給休暇・寸志あり

応募 / 電話連絡後、履歴書(写真添付)をご持参ください。勤務地にて面接を致します。

総合ビルメンテナンス **(株)富士メンテサービス** TEL **093-561-4825**
北九州市小倉北区青葉1丁目1-1

スタッフ 求む!

店内は禁煙なので、快適な空間でお仕事ができます。

●給与/時給 **1,000円~1,250円**
※研修期間3ヶ月は時給992円

●時間 / **7:30~9:30** 午前中のみ勤務になります

●待遇 / 詳細は面談にて

●応募 / まずは、お気軽にお電話ください。

Wワークに最適! 即日勤務OK! 50~60代シニアの方活躍中!!

九州環境プラン株式会社
北九州市小倉北区高浜2丁目1-54
気になることはお気軽にお問い合わせください。 不在時は折り返しご連絡致します
090-2588-0488 (岡本)

職種 **店内清掃 (パート・アルバイト)**
勤務地 **ベガ小嶺店 (八幡西区小嶺1丁目7-7)**

訪問診療スタッフ募集! 在宅診療を中心としたクリニックです!!

勤務地: ①八幡西区楠橋 ②小倉北区三萩野

相談員(正社員) 新規患者様の対応・相談並びに施設との連携業務等
資格/普通自動車免許(AT限定可)
時間/9:00~18:00 経験者大歓迎!
給与/月給**200,000円~280,000円**
※経験による ※昇給あり、賞与年2回
休日/週休2日制

訪問ドライバー(パート・アルバイト)
時間/9:00~17:00(休憩1h) ※週1~5日
給与/時給**1,000円~**
資格/普通自動車免許(AT限定可)、定年65歳
休日/日・祝・他、年末年始休暇(12/31~1/3)

共通 待遇/各種保険完備、交通費規定支給、車通勤可(駐車場あり)、試用期間あり、各種手当別途支給
応募▶お気軽にお電話ください。電話連絡後、履歴書(写真貼付)をご持参ください。

医療法人 ホームクリニック **093-967-3741**
北九州市小倉北区三萩野2-4-8 (受付)平日10:00~17:00(土日連絡不可) 担当/古田・白石・木村

こどもいろ 児童発達支援 利用時間 9:30~17:30 (8:30~受入れ相談可)

「ことばと社会性」等の獲得実績多数!

児童発達支援は1日 or 午前・午後 利用可

・言葉が遅い
・文字や数が苦手
・コミュニケーションが苦手
・落ち着きがない等

おなが 遠賀郡遠賀町別府137 **093-482-8128**
たかす 若松区高須東1-3-41 **093-982-0905**
高須西 若松区高須西2-1-36 **093-980-5696**

職員(児発管・保育士)も募集中! 送迎できます(片道30分以内)

正社員 アルバイト パート 10~80代、シニアの方も活躍中です!!

事業拡大のため **①看護師 ②介護福祉士 募集**

仕事 ①バイタルや服薬管理など医療ケア
仕事 ②利用者様の入浴等の身の回りのサポート

給与 月給**239,000円~** (資格手当、処遇改善手当含む) ※経験等考慮の上優遇します (アルバイト・パート)希望の方はご相談ください

給与 月給**203,100円~** (資格手当、処遇改善手当含む) ※経験等考慮の上優遇します (アルバイト・パート)希望の方はご相談ください

共通 時間/8:30~17:30※アルバイト・パートの時間は応相談 休日/(正社員)シフト制、週休2日/月9日程度休み 待遇/車通勤可、社会保険完備 (アルバイト・パート)社員登用あり (正社員)賞与年2回(前年度実績2.1ヵ月)

福岡県子育て応援宣言企業 福岡県高齢者福祉生活協同組合 水巻事業所

まずは、お気軽にお電話ください。 **TEL 093-201-6627** 〒807-0025 遠賀郡水巻町頃末南1丁目12-3 JR水巻駅より徒歩3分

《2025年2月オープン》入居者募集!!

海が見える施設

~24時間365日~
看護・介護職員が常駐し
医療・介護が可能です!

入居対象者
要介護5の方、
認知症の方、寝たきりの方、
医療行為が必要な方が
ご入居可能です。

住宅型有料老人ホーム **HIBISU若戸**

入居時費用 **70,000円** [内訳:敷金70,000円]
月額料金 **98,800円** [内訳:家賃3,300円・管理費11,000円・食費52,800円・リネン費(ご希望の方)3,000円]

【入居概要】●構造/鉄骨造5階建●敷地面積/1,668.67㎡●延床面積/3,896.40㎡●居室面積/14.31㎡~15.9㎡●居室総数/全139室●定員/139名●共用設備/一般浴室(8室)、機械浴室(3室)、車椅子用トイレ(5室)、洗濯機11台、食堂

★お気軽にお問い合わせください。
＜公共交通機関でお越しの方＞筑豊本線「若松」駅から0.8km(徒歩10分)
＜お車でお越しの方＞カーナビに「浜町1-4-11」とご入力ください。

ホームページ **070-5012-4275** (担当:水野) 受付時間9:30~16:00 [運営]株式会社 ビスカス

障害年金 を、もらい忘れていませんか?

受給例 うつ病 年間約**78万円**受給
人工透析 年間約**130万円**受給
脳梗塞 年間約**89万円**受給
※受給金額は個々のケースによって変動いたします。

対象となる可能性がある傷病

精神 うつ病、双極性障害、統合失調症、てんかん、知的障害、アスペルガー症候群、発達障害、高次脳機能障害

脳 脳出血、脳梗塞、くも膜下出血 など

目・耳 網膜色素変性症、難聴 など

鼻・口 腫瘍、失語症、咽喉全摘手術 など

呼吸器 気管支喘息、肺結核、肺線維症、呼吸不全 など

循環器 心筋梗塞、狭心症、心筋症、ペースメーカー、ICD装着 など

腎疾患 人工透析 など

肝疾患 肝炎、肝硬変、肝がん など

血液 白血病、悪性リンパ種、HIV感染症 など

その他 人工関節、人工肛門、人工膀胱、がん、手足切断、難病、線維筋痛症 など

障害年金とは、老齢年金・遺族年金と並ぶ国の年金制度の一つであり、病気やケガで労働能力や日常生活能力に一定の制限がある場合に支給されることがあります。原則**20~64歳**で「うつ病」「統合失調症」「脳梗塞」「脳出血」「糖尿病」「がん」「人工透析」「心疾患」「人工関節」その他多数...幅広い障害が対象。あまり知られていないために申請をせず、受け取っていない方が非常に多い制度。受給金額は最低でも年間約**60万円**程度、症状によっては毎年**200万円**超受給できる方もいます。「多くの方に知ってもらい、必要とする方々にご利用していただきたい!」という思いで、個別相談を行っています。「このケースは障害年金の対象になるの?」「具体的な申請方法を知りたい!」など疑問を持った方は、福岡障害年金サポートセンターへお気軽にご予約、お問い合わせください。

ご相談は無料です!

運営/北九州中央社会保険労務士法人 **福岡障害年金サポートセンター**
0120-416-112 受付 平日9時~17時 (土曜、日曜の相談も可)
八幡西区黒崎3-1-3 菅原ビル5F(JR黒崎駅徒歩3分) ホームページはコチラ▶

売マンション | 八幡西区 若葉3丁目

ホワイトキャッスル今池2

2LDK **980万円**
専有:71.22㎡
バル:11.45㎡ 南向き

●築電鉄「今池」駅まで徒歩3分
●1991年4月築●管修費等6,420円
●SRC造10階建7階●即入居可
●駐車場あり6,000円

全居室収納 車2台歓迎

ケイコムエステート **093(695)1238**
福岡県知事免許(4)16399号 (仲介) 八幡西区永犬丸5-2-20

新築住宅をVR内覧!!

新築資料請求・来場予約をいただいた方の中から、**QUOカード** 抽選で**5名様に1,000円分**プレゼント!!

VR住まいの森 検索▶

VRはこちら! 株式会社 **エープラン** 株式会社
北九州市小倉北区田町10-5 田町ビル1F TEL:093-581-8824

売店舗・事務所 若松区 宮丸2丁目

オーナーチェンジ 土地面積333.48㎡ 使用部分面積140.57㎡
2,100万円
●宮丸バス停まで徒歩2分
●鉄骨造2階建●1987年8月築
●現在賃貸中●駐車場8台可

利回り6.20%・年間想定家賃収入132万円

不動産のホットライフ **093-884-9760** 福岡県知事免許(8)第12038号 北九州市戸畑区初音町12-3(全件介)

売マンション 八幡東区 尾倉3丁目

専有面積70.23㎡ 管修費10,660円 **850万円**
●市立八幡病院バス停まで徒歩5分
●SRC造12階建2階
●1986年2月築
●3LDK●駐車場有

分譲駐車場付き、南西角部屋

売マンション 八幡西区 本城東4丁目

専有面積98.51㎡ 管修費37,957円 **390万円**
●本城東バス停まで徒歩3分
●RC造5階建1階部分
●1981年9月築
●駐車場あり(4,000円/月)

ペット可 ゆとりのある4LDK (3LDK+事務所として使用可)