

※表示している価格は全て、消費税込みの総額代金となっております。※建築条件付宅地とは、この土地を購入後3ヶ月以上より一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売します。一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。(広告有効期限/R7年8月末日)

老犬のお世話いたします!

足が弱ったワンちゃんも、のびのび散歩しています。 **老犬の介護、お世話** **飼い主さんの高齢化**
興味のある方は見学してください。 **お仕事で長期不在** **ペットホテル**

ドッグランつきの
犬舎で、冷暖房完備の
お部屋です。

直方ドッグスクール内に
併設されています。経験豊富な
スタッフが、お手伝いをいたします。
広々としたグラウンドと清潔な
犬舎があり、安心して
お預けいただけます。

ワンちゃんをお預かりします		●老犬施設ご利用料金表(価格は全て税込み表示) ※ペットホテルは、1泊2日3,850円より
お預かり期間	小型犬・中型犬	大型犬
1ヶ月	60,500円(1日当たり2,017円)	72,600円(1日当たり2,420円)
予備費用	3万円	お預かりしているワンちゃんの急病や持病の治療のために、動物病院に連れていくことを代行する際の通院費としてお預かりいたします。3万円を超過した場合は後日請求となります。

老犬介護ホーム さわやか ☎0949-24-7373 老犬介護ホームさわやか 検索 スマホは
[所在地] 直方市新入948-1 [営業時間] 年中無休 9時~16時

24時間介護対応、要支援2以上から受け付けます!!

24時間 看護・介護職員が常駐し
365日 医療・介護が可能です!

入居対象者
要支援2から要介護5の方
までご対応可能。
症状として**認知症の方、寝たきりの方、
医療行為が必要な方**も
ご入居可能です。

ハイビス
住宅型有料老人ホーム HIBISU若戸
入居者募集中!!

入居時費用 **70,000円**
[内訳]・敷金70,000円

月額料金 **98,800円**
[内訳]・家賃35,000円・管理費11,000円
・食費52,800円

【入居概要】●構造/鉄骨造5階建●敷地面積/1,668.67㎡●延床面積/3,896.40㎡●居室面積/14.31㎡~15.9㎡●居室総数/全139室●定員/139名●共用設備/一般浴室(8室)、機械浴室(3室)、車椅子用トイレ(5室)、洗濯機11台、食堂

★お気軽にお問い合わせください。
＜公共交通機関でお越しの方＞筑豊本線「若松」駅から0.8km(徒歩10分)
＜お車でのお越しの方＞カーナビに「浜町1-4-11」とご入力ください。

ハイビス
住宅型有料老人ホーム HIBISU若戸 〒808-0024 北九州市若松区浜町1-4-11
☎093-482-8922
☎070-5012-4275 (担当:水野) 受付時間9:30~16:00

ホームページ
[運営] 株式会社 ビスカス

売戸建 小倉南区上貫2丁目

4DK **920万円**
土地:133.76㎡
建物:74.81㎡
◆横道入口バス停まで徒歩7分
◆1975年3月築◆木造2階建
◆北東側約4.8m公道

オール電化
和室6帖
DK
和室6帖
1F
2F
カーポート付
駐車場あり!!

＜ACCESS＞
・ソルパドック.....450m
・ハローデイ.....670m
・貴小中学校.....1.4km
・田原中学校.....500m
詳細はHPへ

売土地 苅田町神田町3丁目

建築条件 なし **890万円**
土地:174.61㎡
(52.81坪)
◆JR日吉本線「苅田」駅まで徒歩14分
◆第一種住居地域
◆建ぺい率60%・容積率200%
◆宅地◆現況・上物あり
◆南西側町道幅員約7m 間口11.20m

対象物件
町道

◆セブンイレブン.....430m
◆苅田小学校.....500m
◆苅田中学校.....1.1km
詳細はHPへ

福岡県知事免許(7)第12520号 (仲介)
小倉北区浅野2-11-15 KMMビル別館1F
https://www.nextjp.com/ **TEL 093-541-2003**

売土地 小倉南区 新物件

山手2丁目19-16 **仲介手数料不要**

宅地:329.46㎡(99.66坪)
3,300万円
土地約100坪の
整形地

●山手一丁目バス停徒歩3分
●第一種低層住専地域●建率50%
●容率80%●東約4.2m、間口14.1m
●確定測量済

建築条件なし!お好きな
ハウスメーカーで建築できます!

物件の詳細はこちら!

不動産プランナー(株)緑屋 福岡県知事免許(4)第15339号 (売主)
門司区社ノ木1-17-10 コーポラ社ノ木1F
(メール)midoriya@fp-m.net
tel.093-371-2121

解体工事業 承ります

安心・安全・低価格
坪単価 **14,000円**~
見積無料

お気軽にご相談下さい!

事業内容
・木造・鉄骨・コンクリート・店舗内部解体
・不用品片付け・遺品整理・樹木伐採

株式会社 西日本開発
福岡県行橋市大字入居731番地
TEL:0930-55-6996

新築住宅をVR内覧!!

新築資料請求・乗車予約したい方の中から
抽選で5名様に **QUOカード 1,000円分**
プレゼント!!

掲出企業様
アイビックホーム

VRは
こちらから!

VR住まいの森 検索

運営 **A-PLAN** エープラン株式会社 北九州市小倉北区田町10-5 田町ビル1F **TEL:093-581-8824**

まるで注文住宅のような理想が詰まった新築住宅

家づくりのこだわりを詰め込んだ住まいを、ぜひご体感ください

苅田町 神田町 苅田町 与原

Googleマップ

値下げしました! 新価格 (R7年7月8日公示)
旧価格 (R7年5月8日公示) **3,700万円** → **3,580万円**
土地:143.78㎡ 建物:117.61㎡ 3LDK +2S
●JR苅田駅徒歩8分
●2024年8月完成
●木造2階建
高気密高断熱 | 耐震等級3 | 長期優良住宅

値下げしました! 新価格 (R7年7月8日公示)
旧価格 (R7年5月8日公示) **3,500万円** → **3,380万円**
土地:180.18㎡ 建物:117.61㎡ 3LDK +2S
●JR小倉港西工大前駅徒歩24分
●2024年10月完成
●木造2階建
高気密高断熱 | 耐震等級3 | 長期優良住宅

見学をご希望の方は、お問い合わせください。(お電話・メール・LINEより受付しています)

ITSUKI home design 内観写真多数掲載
TEL.093-474-3380 mail:yamashita@itsukihomedesign.jp
福岡県知事許可(般-28)第80046号

オープンハウス開催 7/19・20・21の3日間 10:00~17:00

リノベーションついに完成!! (R7年7月内外全改装済)

中古戸建 **ダイワハウスのワンオフ物件!**
小倉南区守恒4丁目27-8 **普通車3台可!!** **4LDK**
2,680万円 (税込) 土地:218.25㎡ 建物:109.51㎡
●星和台1丁目バス停まで徒歩10分
●1988年4月築●軽量鉄骨造2階建(売主)

★マルショクまで徒歩10分
★ドラッグストアコスモスまで徒歩14分
★サンリブまで徒歩15分

お支払い例 月々 **54,210円**
お支払い例:当社提携銀行ローン、変動金利0.80%(令和7年7月現在) 50年毎月均等払い ※詳しくは係員までお尋ねください。

家具・エアコン 装備!!

中古戸建 **屋上でBBQできる!**
門司区積積2丁目11-5 **駐車3台OK**
1,298万円 (税込) 土地:66.16㎡ 建物:101.48㎡
●上馬寄バス停まで徒歩6分
●1996年3月築●鉄骨造3階建(売主)

R7年7月
内装リフォーム済!!

★マックスバリュまで徒歩8分
★セブンイレブンまで徒歩4分

お支払い例 月々 **26,260円**
お支払い例:当社提携銀行ローン、変動金利0.80%(令和7年7月現在) 50年毎月均等払い ※詳しくは係員までお尋ねください。

中古戸建 **サンパルク門司港 201号室**
門司区浜町1-25 **専有:76.41㎡**
1,998万円 (税込) 管理費:15,120円
●JR鹿児島本線「門司港」駅まで徒歩7分
●2001年5月築●RC造12階建の2階部分
●駐車場近隣有9,000円/月(売主)

R7年4月内装リフォーム完了しました!!

★ハローデイ門司港店まで徒歩6分
★ミニストップ門司港レトロ店まで徒歩3分

近隣P **3LDK**
1台確保!! 角部屋・南向き

全居室収納付き
3面バルコニー

お支払い例 月々 **40,251円**
お支払い例:当社提携銀行ローン、変動金利0.80%(令和7年7月現在) 50年毎月均等払い ※詳しくは係員までお尋ねください。

中古戸建 **小倉南区下貫3丁目1-47**
1,570万円 (税込) 土地:203.72㎡ 建物:113.91㎡
●買入バス停まで徒歩5分
●1982年11月築●木造2階建(仲介)

★ハローデイ買店まで徒歩9分
★セブンイレブン小倉買店まで徒歩8分
★小倉買郵便局まで徒歩6分

駐車場あり

和室6帖 DK 和室6帖 洋室6帖
2F
5DK

お支払い例 月々 **31,760円**
お支払い例:当社提携銀行ローン、変動金利0.80%(令和7年7月現在) 50年毎月均等払い ※詳しくは係員までお尋ねください。

門司区 2物件・小倉南区 1物件

中古戸建 **老松公園まで徒歩1分!!**
門司区老松町7-6 **2,280万円** (税込) 土地:166.20㎡ 建物:99.36㎡
●ホームエレベーター付き!!
●JR鹿児島本線「門司港」駅まで徒歩16分
●2000年7月築●木造2階建(売主)

R7年3月末全面リフォーム完了!!

★ハローデイ門司港店まで徒歩4分
★門司中央小学校まで徒歩8分
★門司中学校まで徒歩12分

駐車4台可(車種による)

中古戸建 **サンパルク門司港 201号室**
門司区浜町1-25 **専有:76.41㎡**
1,998万円 (税込) 管理費:15,120円
●JR鹿児島本線「門司港」駅まで徒歩7分
●2001年5月築●RC造12階建の2階部分
●駐車場近隣有9,000円/月(売主)

R7年4月内装リフォーム完了しました!!

★ハローデイ門司港店まで徒歩6分
★ミニストップ門司港レトロ店まで徒歩3分

近隣P **3LDK**
1台確保!! 角部屋・南向き

全居室収納付き
3面バルコニー

お支払い例 月々 **40,251円**
お支払い例:当社提携銀行ローン、変動金利0.80%(令和7年7月現在) 50年毎月均等払い ※詳しくは係員までお尋ねください。

中古戸建 **小倉南区下貫3丁目1-47**
1,570万円 (税込) 土地:203.72㎡ 建物:113.91㎡
●買入バス停まで徒歩5分
●1982年11月築●木造2階建(仲介)

★ハローデイ買店まで徒歩9分
★セブンイレブン小倉買店まで徒歩8分
★小倉買郵便局まで徒歩6分

駐車場あり

和室6帖 DK 和室6帖 洋室6帖
2F
5DK

お支払い例 月々 **31,760円**
お支払い例:当社提携銀行ローン、変動金利0.80%(令和7年7月現在) 50年毎月均等払い ※詳しくは係員までお尋ねください。