

医療スタッフ募集

人とのつながりを大切にした医療を目指しています

①リハビリ助手

パート

給 与●当院規定による
時 間●①9:00~12:30
②14:00~18:00
※①か②のシフト制
※木・土曜は12:30まで
休 日●日曜・祝日、年末年始・お盆

未経験の方も大歓迎!!

②准看護師

パート

給 与●当院規定による
時 間●①9:00~12:30
②14:00~18:00
※①か②のシフト制
※木・土曜は12:30まで
休 日●日曜・祝日、年末年始・お盆

待 遇●交通費支給(当社規定あり)、制服貸与、マイカー通勤可、他詳細は面談にてご説明いたします。
応 募●まずはお気軽にお電話ください。追って面接日をご連絡いたします。

医療法人
帖佐整形外科医院

☎093-452-1700
北九州市小倉南区長行東2丁目13-7

小倉 守恒5 グランドパレス守恒II

売マンション 小倉 南区

値下げしました!! 旧価格:1,056万円 ▶ **1,048万円**
※旧価格:R6年9月12日公示※新価格:R6年11月11日公示

専有面積:69.04㎡
●モノレール守恒駅徒歩16分
●管理費7,320円
●修繕積立金6,400円
●1995年7月築
●RC造5階建1階
●駐車場(敷地内1台)5,000円
●駐車場(近隣1台)8,000円(売主)

3LDK
R5年10月リノベーション済!!
壁・天井・床・窓など、すべて最新仕様!!

仲介手数料無料

安心と信頼の 全国650店舗

買取・売却査定無料 株式会社日豊商事 ☎093-471-4379
福岡県知事免許(12)第6212号 小倉南区下曾根1-7-2

小倉 田原新町1 リヴィエールソフィア管根

売マンション 小倉 南区

値下げしました!! 旧価格:2,150万円 ▶ **2,050万円**
※旧価格:R6年6月23日公示※新価格:R6年8月23日公示

専有面積:87.52㎡
●西田原バス停徒歩2分
●管理費5,260円
●修繕積立金8,750円
●2005年6月築●SRC造14階建5階
●駐車場6,000円~11,000円(仲介)

4LDK
洋室 4.5
LDK 17.3
洋室 6
和室 4.4
洋室 8

南西向き・角部屋 広々LDK

買取・売却査定無料 株式会社日豊商事 ☎093-471-4379
福岡県知事免許(12)第6212号 小倉南区下曾根1-7-2

HOUSING SUNDAY

ハウジングサンデー

■表示している価格は全て、消費税込みの総額代金となっております。■建築条件付宅地とは、この土地を購入後3ヶ月以上より一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売します。一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。■年利回りとは当該物件の1年間の予定賃収総額の広告表示売価に対する割合です。尚、その際の予定賃収は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。賃収見込は満室時の場合であり、その際の予定賃収は保証されている訳ではありません。(広告有効期限/R6年12月末日)

ネット版

西版・東版・南版の住まいに関する情報を掲載中!

お住まいの地区以外の情報や過去の情報もご覧いただけます

ハウジングサンデー 検索

二次元コードからもアクセス!

お問合せ・お申込み
A PLAN エープラン(株)
☎093-581-8824 (A室)(南115)

新築住宅をVR内覧!!

新規資料請求・来場予約したい方の中から抽選で5名様に1,000円分プレゼント!!

VR住まいの森

掲載企業様 アイビックホーム

VRはこちらから!

運営 A PLAN エープラン株式会社
北九州市小倉北区田町10-5 田町ビル1F TEL:093-581-8824

新築戸建 小倉南区 湯川新町

1号棟 3LDK+WIC

【販売価格】 **3,280万円** (税込) ●敷地面積/198.91㎡ ●建物面積/84.46㎡

校区 湯川小学校 湯川中学校

カウンターキッチン 駐車場3台

●JR日豊本線「安部山公園」駅まで徒歩18分 ●木造平屋建
●2024年6月完成 ●湯川小(502㎡)・湯川中(1,797㎡)
●南東6.0m公道 接面1.6m(売主)

鬼丸ハウス株式会社 TEL.093-383-9382
北九州市小倉南区中曾根2丁目13-16 福岡県知事(2)第18608号

新築戸建 小倉南区 東 貴

2号棟 4LDK+WIC

【販売価格】 **3,280万円** (税込) ●敷地面積/120.60㎡ ●建物面積/104.33㎡

●JR日豊本線「杵築」駅まで徒歩26分
●木造2階建 ●2024年10月完成
●曽根小(1,230㎡)・曽根中(1,125㎡)
●南東4.4m 接面9.1m(売主)

新築戸建 小倉南区 大字堤

2号棟 3LDK+WIC

【販売価格】 **3,280万円** (税込) ●敷地面積/136.17㎡ ●建物面積/85.08㎡

●JR日豊本線「田原」駅まで徒歩5分
●木造2階建 ●2024年10月完成
●田原小(970㎡)・田原中(854㎡)
●南21.9m公道 接面7.0m(売主)

鬼丸ハウス株式会社 TEL.093-383-9382
北九州市小倉南区中曾根2丁目13-16 福岡県知事(2)第18608号

新築戸建 小倉北区 東篠崎

4LDK+WIC

【販売価格】 **3,198万円** (税込) ●敷地面積/101.47㎡ ●建物面積/101.47㎡ ●築年/2024年6月

●JR日豊本線「東篠崎」駅まで徒歩5分
●木造2階建 ●2024年6月完成
●東篠崎小(1,230㎡)・東篠崎中(1,125㎡)
●南東4.4m 接面9.1m(売主)

鬼丸ハウス株式会社 TEL.093-383-9382
北九州市小倉北区東篠崎2丁目13-16 福岡県知事(2)第18608号

売戸建 小倉北区 霧ヶ丘3丁目17-20

主主様がご居住中ですので、必ずご見学希望の3日前までにご連絡下さい。

グリーンの差色が綺麗なモダンなお家です

2,070万円 (税込) ●敷地面積/152.75㎡ ●建物面積/109.30㎡

●西鉄バス「湯川」駅まで徒歩3分
●木造2階建 ●H28年4月築
●北側約3.3m、南口10m (仲介)

校区 霧丘小学校まで徒歩9分 霧丘中学校まで徒歩15分

●ゆめマート城野……車まで6分
●サンリブシティ小倉……車まで9分

5LDK+S 物件の詳細はこちら!

不動産プランナー (株)緑屋 tel.093-371-2121
福岡県知事(4)第15339号 門司区社木1-17-10 コーポプラ社木1F (メール)midoriya@tp-m.net

家族だんらの家 昭和建設

完成見学会

11/16 sat 17 sun

open 9:00 close 18:00

施主様のご厚意により2日間限定で見学会を開催いたします。

NAVI: 北九州市小倉南区中曾根 2-6 付近

会場

現地案内図

見どころ1 階段にオシャレな木製手摺

見どころ2 SCL にアーチ壁が入り 柔らかいアクセント

見どころ3 リビング窓に格子入 (洋風スタイルを演出)

※数に限りがございます。期間中1組に1回限りさせていただきます。※昭和建設の展示場、見学会に初めてお越しいただく方で新築の計画がある方が対象となります。※詳しくは係員までお尋ねください。

マックカード3000円分をプレゼント!

※数に限りがございます。期間中1組に1回限りさせていただきます。※昭和建設の展示場、見学会に初めてお越しいただく方で新築の計画がある方が対象となります。※詳しくは係員までお尋ねください。

10月1日より 昭和建設「家族だんらの家」標準仕様がリニューアルしました!

長期優良住宅 (住宅性能評価書付)

「家族だんらの家」は「長期優良住宅」の認定基準(①~⑦)を備える家です。また、「所得税の住宅ローン減税」や「固定資産税の減税」などさまざまな税制面でのメリットがあります。詳しくは弊社担当者までお尋ねください。

【住宅性能評価書】

- ①地震に強い(耐震等級2以上)
- ②省エネに優れた(省エネ等級3)
- ③定期的な点検で「早くあつて、早くあつて、早くあつて」
- ④必要に応じて「早くあつて、早くあつて、早くあつて」

省令準耐火構造

建築基準法で定める準耐火構造に準ずる耐火性能を持つ構造です。ファイヤーストップ材で火の進行を食い止めるなど、万一の火災時に命の安全を第一に考えた設計です。また、火災保険2,000万円・家財保険500万円・保険期間10年の場合、保険料が285,270円安くなります。

※1 住宅金融支援機構の融資等に準じた構造であり、建築基準法に定める準耐火構造とは異なります。

※2 「弊社にてご契約の場合」「住宅ローン使用の場合」などの条件がございます。詳しくは弊社担当者までお尋ねください。

2022年10月以降、弊社にて火災保険を長期優良住宅耐震等級3、福岡県内でご契約の場合。

ZEH省エネ基準

ZEH(ゼッチ)とは、Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)のこと。住まいの高断熱化やオール電化対応などで省エネ性能を高め、太陽光発電などでエネルギーを創ることにより、年間に消費するエネルギー量の収支を「正味ゼロ」にする住宅を指します。

暖かさの理由はコレ!!

外張断熱工法

断熱材で家の外側を包み込む。

★ エアコンの効き方が良くなり、電気代を節約しながら快適に!

★ 木材構造部分が寒暖の影響を受けにくい!

建物品質初期保証は **30年** 住宅設備保証は **15年**

昭和建設では万全の注意を払ってコロナウイルス感染拡大防止に努めております。

ご家族のしあわせとともに、おかげさまで45周年目

北九州市小倉南区杵築3914-86 TEL.093-472-4811(代)

小倉南 展示場

店舗HPQR

0120-519-230

●[建設業許可番号] 国土交通大臣 許可(特-4)第22131号 ●[宅地建物取引業免許] 国土交通大臣(4)第7633号 ●[建設業許可番号] (1)50303号 ●(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 ●(一社)九州不動産公正取引協議会加盟店